



# Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej

✉: ul. Kondratowicza 6, 64-920 PIŁA  
 ☎: (67) 212-00-88 Fax: (67) 353-30-54 [www.apis.pila.pl](http://www.apis.pila.pl) e-mail: [apis@apis.pila.pl](mailto:apis@apis.pila.pl)  
 NIP 764-240-47-31 REGON 302065891

Piła, kwiecień 2020 r.

5

## PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C (etap I)

### TOM 1 – CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

#### INWESTOR:

Nazwa: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o.  
 Adres: ul. Droga Chłapowska 21; 84-120 Władysławowo

#### OBIEKT BUDOWLANY:

Nazwa: Sieć wodociągowa rozdzielcza, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków oraz przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilania elektrycznego (wz)  
 Kategoria obiektu: XXVI – sieć wodociągowa rozdzielcza i kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, wewnętrzna linia zasilania elektrycznego (wz)  
 Adres: Władysławowo, Swarzewo - działki ewidencyjne według wykazu na stronie 2

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Nazwisko i imię	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Data i podpis
Projektant: (branża sanitarna)	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP / 0143 / POOS / 12	 kwiecień 2020 r.
Sprawdzająca: (branża sanitarna)	mgr inż. Helena Rodziewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP / 0114 / POOS / 06	 kwiecień 2020 r.
Projektant (instalacja elektryczna):	tech. Adam Siatkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN-8345 / 805 / 84	 kwiecień 2020 r.
Sprawdzający (instalacja elektryczna):	inż. Bogusław Chmiel	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr NN-8345 / 465 / 81	 kwiecień 2020 r.
Projektantka (konstrukcja):	mgr inż. Dorota Lechnik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP-7342 / 1556 / 91 i GP-7342 / 1854 / 94	 kwiecień 2020 r.
Sprawdzający (konstrukcja):	mgr inż. Janusz Lewandowski Przeszkowej 5 84-100 Puck	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 1 / 76 / Pw	 kwiecień 2020 r.

STAROSTA PUCKI  
 Przeszkowej 5  
 84-100 Puck

Z up. Starosty Puckiego  
 NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Bożyszkowski

Egz. Inwestor

Załącznik nr 1/2  
 do decyzji nr AD/RN-6760/15410/W  
 dnia 20.11.2020

d

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – TOM 2 CZĘŚĆ TECHNICZNA

Spis rysunków.....	4
Oświadczenie projektantów i sprawdzających .....	5
<b>I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>6</b>

Lp.		Strona
1	Przedmiot inwestycji	6
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	7
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	8
5	Przedmiot projektu w kontekście ochrony zabytków	8
6	Przedmiot projektu w kontekście wpływów eksploatacji górniczej	9
7	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika	9
8	Warunki gruntowo-wodne – opinia geotechniczna	9
9	Obszar projektu w kontekście bliskości brzegu morskiego	11
10	Obszar oddziaływania obiektu	11

## **II PROJEKT BUDOWLANY.....12**

Lp.		Strona
1	Podstawa opracowania	12
2	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne	12
3	Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	13
4	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne	18
5	Zestawienie podstawowych materiałów na sieć wodociągową	30
6	Zestawienie podstawowych materiałów na sieć kanalizacyjną	30
7	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne w zakresie branży elektrycznej.	31
8	Wpływ inwestycji na środowisko	-35

## **Informacja BIOZ.....36**

## **Uprawnienia budowlane.....41**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta – branża sanitarna.	42-44
2	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB sprawdzającej projekt – branża sanitarna.	45-47
3	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta – branża elektryczna.	48-50
4	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB sprawdzającego projekt – branża elektryczna.	51-53
5	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta – branża konstrukcyjna.	54-56
6	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB sprawdzającego projekt – branża konstrukcyjna.	57-58

## **Część rysunkowa.....59-83**

## ZESTAWIENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH ZAPROJEKTOWANO PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ

Obręb ewidencyjny Władysławowo 05: 594/5, 594/6, 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1.

Obręb ewidencyjny Władysławowo 07: 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 127/1, 135/1, 136.

Jednostka ewidencyjna: Władysławowo miasto 221104\_1.

Obręb ewidencyjny Swarzewo: 701/10, 701/12, 702/5, 703/5, 819.

Jednostka ewidencyjna: Puck gmina 221107\_2.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – TOM 1 CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Załączniki formalno-prawne..... 3

Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.17 z dn.26.09.2016 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.	3-8
2	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo z Urzędu Miasta Władysławowo nr RGNiGP.6727.229.2019 z 27.06.2019 r.	9-21
3	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w zakresie działek 127/1 i 136 obręb Władysławowo 07) – pismo z Urzędu Miasta Władysławowo nr RGNiGP.6727.236.2019 z 03.07.2019 r.	22
4	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BGG.6733.58.2017.ŁG wydana przez Wójta Gminy Puck.	23-27
5	Decyzja Wójta Gminy Puck nr DIT.7230.1.37.2018.KS z 07.02.2018 r.	28-30
6	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.497.2018 z 19.04.2018 r.	31-41
7	Uzgodnienie ENERGA Operator Wejherowo nr 178/ZT/W/KS/2018 z 04.06.2018 r.	42
8	Uzgodnienie ENERGA Operator Gdańsk nr 530/B/3MMD/2018 z 25.06.2018 r.	43
9	Uzgodnienie G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nr DET/DT/HJ/18/92723 z 13.07.2018 r.	44-45
10	Uzgodnienie NETIA S.A. nr NTFB-508-1548/18 z 27.07.2018 r.	46
11	Uzgodnienie Telewizja Kablowa CHOPIN nr WPIW-11538/2018/TS z 17.08.2018 r.	47
12	Uzgodnienie Telewizja Kablowa CHOPIN nr WPIW-11538/18/TS z 27.08.2018 r.	48
13	Uzgodnienie TELMAX sp. z o.o. nr TX-01/09/2018 z 10.09.2018 r.	49-52
14	Uzgodnienie Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia nr 744/2019 z 17.07.2019 r.	53
15	Decyzja Burmistrza Władysławowa nr RliGK.6853.136.2019 z 11 lipca 2019 r.	54-57
16	Decyzja nr ZA.5161.1044.2019.PK z 14.12.2019 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku	58-61
17	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.36.2020 z 16.01.2020 r.	62-68
18	Pismo nr RliGK.7021.16.2019.SK z 18.07.2019 z Urzędu Miejskiego we Władysławowie dotyczące warunków zrzutu wody z odwadniania wykopów.	69
19	Warunki techniczne EKOWIK nr DD-100/20 z 31.01.2020 r. wraz z załącznikami.	70-74
20	Uzgodnienie projektu przez EKOWIK – uzgodnienie nr 76/20 z dnia 29 kwietnia 2019 r.	75-81
21	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.787.2020 z 16.07.2020 r.	82-88
22	Decyzja Burmistrza Władysławowa nr RliGK.6853.136.2019/2020.1 z 7 sierpnia 2020 r.	89-90
23	Uzgodnienie Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.8114.171.2020.MG z 20 lipca 2020 r.	91
24	Decyzja Starosty Puckiego nr ROŚ.6124.449.2020 z 20 lipca 2020 r. – umorzenie sprawy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.	92

Należy się stosować do wszelkich wytycznych zawartych w w/w załącznikach formalno-prawnych.



Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57  
tel. (058) 683 68 00, fax (058) 683 68 03

STAROSTY W MIASTOWIE  
WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673 41-86  
e. data

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU

ARSZY SPECJALISTA

Patrycja Wywiół

RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.17.  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 14 września 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 6 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.), dalej ustawy o.o.s., § 3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o. o. z dnia 15.01.2016r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam:

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia „C”**”.  
Inwestycja realizowana będzie na terenie Gminy Władysławowo oraz Gminy Puck, w części na terenie zamkniętym, na działkach nr:  
Obręb 01 Władysławowo - dz. nr 19/1;  
Obręb 05 Władysławowo - dz. nr 553/1, 553/5, 553/6, 598/4, 607, 603/4, 600, 594/4, 594/5, 604, 594/6, 598/5;  
Obręb 06 Władysławowo - 1/1;  
Obręb 09 Władysławowo - 71/54, 71/61, 71/69, 71/8, 135;  
Obręb 08 Władysławowo - 79/7, 79/8, 77, 11, 80/1, 84/5, 2/3, 2/9, 76, 13, 14/1, 15/1, 18/9, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 26/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/6, 26/10, 21/2, 22/6, 23/2, 24/1, 25/6, 21/9, 22/7, 23/7, 26/11, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31/15, 31/14, 36, 97, 27/27, 33/15, 34/3, 34/12, 50, 65, 46 (teren zamknięty), 28, 63;  
Obręb 07 Władysławowo - 91, 92, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 82/7, 82/6, 82/5, 82/4, 82/3, 82/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84/2, 84/1, 82/9, 82/8, 115, 116/2, 116/3, 127/1, 116/4, 123/1, 117, 123/2, 118/1, 118/2, 119, 120, 121, 122, 114/20, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 136, 135;  
Obręb Swarzewo - 670/1, 657/1, 701/12, 701/10, 702/5, 703/5, 704/5, 705/5, 706/5, 819;  
Obręb Łebcz - 472/5, 472/9.
2. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji .

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o. o. z dnia

3.

15.01.2016r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia „C””.

Do wniosku dołączono m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia (3 egz.) wraz z płytą CD.

Wniosek uzupełniono formalnie w dniu 08.02.2016r. na wezwanie tut. organu znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.1 z dnia 26.01.2016r.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.2 z dnia 24.02.2016r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Powyższy wniosek, na wezwanie tut. organu znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.6 z dnia 27.04.2016r., Inwestor uzupełnił w dniu 19.05.2016r.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 71).

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy jw. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust.1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1;

- po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - tu opinii własnej organu;
- 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 - 3, 10, 11, 13 i 15 - 17.

Zgodnie z art. 6 ww. ustawy wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informację o złożonym wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* ([www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)) pod numerem 446/2016, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś z dnia 3 października 2008 r.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 ww. ustawy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.8. z dnia 20.06.2016 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku z prośbą o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i ewentualne określenie zakresu raportu ooś. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku pismem znak SE.ZNS/4911/64/AL./16 z dnia 07.07.2016r. wyraził opinię „że dla w/w przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzanie postępowania administracyjnego w sprawie oddziaływania na środowisko”. Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i zważył co następuje:

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

*[Handwritten marks]*

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę:

- kanalizacji sanitarnej z rur PCV/PE/Kamionka w zakresie średnic DN 110-400 mm o łącznej długości wynoszącej około 13,0 km,
- szczelnych studni rewizyjnych z PVC oraz elementów betonowych prefabrykowanych,
- przepompowni/tłoczni ścieków szt. 4 w zakresie średnic 1500 – 3000 mm wraz z zasilaniem energetycznym, zabudowane w szczelnych podziemnych zbiornikach, sterowane automatycznie i nie wymagające stałej obsługi ze stanowiskiem agregatu jako zasilania rezerwowego.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, stanowi uzbrojenie podziemne terenu. Przy realizacji obiektów liniowych jakim jest kanalizacja sanitarna, zajęcie terenu występuje tylko na czas budowy. Po zrealizowaniu inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Na stałe zostanie zajęta część powierzchni działek gdzie przewidziano lokalizację zbiornika przepompowni/tłoczni ścieków wraz ze stanowiskami na agregaty prądotwórcze.

Powierzchnia zajmowana przez urządzenia kanalizacji ściekowej oraz powierzchnia zajmowana przez teren przepompowni/tłoczni ścieków wyniesie łącznie około 3165 m.<sup>2</sup>

W wariantcie alternatywnym przeanalizowano wybudowanie kanalizacji sanitarnej z rur polipropylenowych. Realizacja wariantu alternatywnego stanowiłaby mniej korzystne rozwiązanie ze względów technicznych i środowiskowych;

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na obszarze na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych;

c) wykorzystania zasobów naturalnych

Planowana inwestycja nie wymaga wykorzystania zasobów naturalnych w trakcie eksploatacji. Na etapie realizacji inwestycji planowane zużycie zasobów naturalnych będzie następujące:

zużycie wody:

Prace budowlano – montażowe nie będą wymagały dostaw wody. Woda używana będzie jedynie na cele technologiczne związane z koniecznością przeprowadzenia wodnej próby na eksfiltrację ścieków, która szacunkowo wynosi 700 m<sup>3</sup>.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się zużycia wody.

planowane zużycie energii elektrycznej:

W trakcie wykonywania robót, w razie konieczności użycia elektronarzędzi oraz urządzeń do odwadniania wykopów wykorzystane będą agregaty spalinowe prądotwórcze. Łączne zużycie energii elektrycznej na cele związane z budową odpowiadać będzie wysokości normom dla zastosowanych urządzeń.

W trakcie eksploatacji energia dostarczana będzie do zasilenia czterech przepompowni/tłoczni ścieków; planowane zużycie roczne wyniesie ok. 10000 kW/rok.

planowane zużycie paliw:

4

Przy pracach budowlano-montażowych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany tj. koparki, spycharki, samochody ciężarowe oraz agregaty prądotwórcze o napędzie spalinowym lub elektrycznym. Łączne zużycie paliwa na cele związane z budową odpowiadać będzie wysokości norm dla zastosowanych urządzeń.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się zużycia paliw. Jedyne zużycie paliwa może nastąpić przez agregat w przypadku braku dostawy energii elektrycznej dla przepompowni/tłoczni ścieków;

**d) emisji i występowania innych uciążliwości**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić czasowe uciążliwości związane z pracami budowlanymi, w postaci emisji spalin i hałasu z pracującego sprzętu budowlanego. W/w sprzęt będzie pracował w godzinach dziennych i nie jednocześnie, a zasięg oddziaływania będzie obejmował tylko teren bezpośrednio przyległy do inwestycji. Są to uciążliwości o charakterze przejściowym i są nieuniknione przy realizacji tego rodzaju przedsięwzięcia.

Eksploatacja kolektorów związana jest z podziemnym przesyłaniem ścieków bytowo – gospodarczych w warunkach całkowitej szczelności, nie powoduje powstawania zanieczyszczeń czy spalin;

**e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii**

Rodzaj przedsięwzięcia, a także zastosowane do budowy materiały i technologie wykluczają ryzyko wystąpienia poważnej awarii;

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych**

Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych;

**b) obszary wybrzeży**

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży;

**c) obszary górskie lub leśne**

Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem nie występują obszary górskie.

Realizację inwestycji planuje się prowadzić częściowo na terenie leśnym;

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, obszarach stref ochronnych ujęć wody czy obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Planowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze nadmorskim, w rejonie Władysławowa, w ramach scalonych części wód powierzchniowych (rzecznych) w Regionie Wodnym Dolnej Wisły pod nazwą: „Czarna Woda do Strugi (włącznie)” i określonych kodem „DW1808” oraz w pobliżu jednolitych części wód powierzchniowych (przejściowych) ujętych pod nazwą „Zalew Pucki” i określone europejskim kodem PLTWIIB2.

*[Handwritten marks]*

Określając typ JCWP stwierdzono, że są to potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych albo rzeki przyujściowe pod wpływem wód słonych.

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do intensyfikacji działania któregośkolwiek ze stresorów wpływających na charakter jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych oraz przejściowych. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy o oś, mając na uwadze zakres i charakter planowanej inwestycji oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia:

– znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd);

– uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy;

- e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Planowane zamierzenie na długości około 250m przebiega przez obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032. Ponadto na długości około 1 km planowane zamierzenie przebiega w odległości około 40m od obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032. Z dokumentacji projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032 oraz Zatoka Pucka nie wynika, aby w miejscu planowanej inwestycji znajdowały się siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków ptaków stanowiące przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w istniejących drogach asfaltowych i gruntowych. Ponadto zamierzenie nie będzie wymagać wycinki drzew i krzewów. Tym samym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentacje siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Inwestycja nie spowoduje zmiany warunków ekologicznych na ww. obszarach, co mogłoby mieć ewentualne pośrednie oddziaływanie na siedliska gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach. Nie pogorszy zatem stanu ochrony gatunków i ich siedlisk, nie zaburzy integralności obszarów Natura 2000, oraz sieci Natura 2000 jako całości.

Planowane zamierzenie na długości około 1 km przebiega wzdłuż granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały nr 142/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Na terenie parku wprowadza się m.in. zakaz: „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Jednakże zgodnie z art. 17 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej "inwestycją celu publicznego". Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Realizacja zamierzenia nie będzie wymagać wycinki drzew i krzewów, tym samym nie dojdzie do zniszczenia siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2005r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz 1651 ze zm.). Ponadto prace nie będą prowadzone w okresie lęgowym

✓ ✓  
5.



ptaków tj. w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej została wyznaczona wyłącznie w istniejących pasach drogowych lub w układzie faktycznych ciągów komunikacyjnych pozbawionych roślinności. W przypadku wykonywania robót budowlanych w pobliżu drzew i krzewów, będą one zabezpieczone przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez m.in. odeskowanie lub owinięcie pnia drzew materiałami jutowymi, matami słomianymi, do wysokości nie mniej 150cm. Wszelkie prace ziemne w obrębie drzew i krzewów będą wykonywane ręcznie.

Ponadto, w obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu objętego wnioskiem oraz jego w przeważającej części rolniczy krajobraz, wydaje się mało prawdopodobne aby na obszarze inwestycji występowały gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną prawną w Polsce;

**f) obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone**

W miejscu realizacji inwestycji, ani w jej sąsiedztwie, nie występują obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone;

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**

Planowana inwestycja przebiega częściowo przez strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej oraz przez obszary terenów objętych wpisami do rejestru zabytków;

**h) gęstość zaludnienia**

Gęstość zabudowy na projektowanym obszarze określa się jako niską tj. większość nieruchomości w najbliższym sąsiedztwie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego jest niezabudowana;

**i) obszary przylegające do jezior**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami przylegającymi do jezior;

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowskiej;

**3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w punktach powyższych, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać**

Zasięg planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenów realizacji przedsięwzięcia;

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny, oddziaływanie na środowisko wystąpi jedynie w fazie budowy, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W związku z powyższym nie występuje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w kontekście transgranicznym, ani w czasie normalnej eksploatacji, ani w razie ewentualnej awarii;

c) **wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej**

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego i złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia (możliwości technicznych i eksploatacyjnych) infrastruktury technicznej, oddziaływanie obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót i nie przekroczy terenu objętego wnioskiem.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną;

d) **prawdopodobieństwa oddziaływania**

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań będzie miało znaczny wpływ właściwe wykonawstwo prac zgodnie z przyjętym szczegółowym planem i harmonogramem robót, wykorzystanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko wystąpi głównie na etapie jego realizacji, będzie miało charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych;

e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko będzie wynikał z okresu funkcjonowania inwestycji. Zastosowane podczas budowy rozwiązania technologiczne zminimalizują możliwość negatywnego wpływu na środowisko.

Natomiast na etapie budowy planuje się zastosować następujące rozwiązania chroniące środowisko:

a) prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych przy wykorzystaniu sprawnych maszyn budowlanych,

b) na wyposażeniu zaplecza budowy wykonawca posiadał będzie sorbenty umożliwiające szybką neutralizację ewentualnych wycieków oleju lub paliwa,

c) wszystkie materiały zastosowane do budowy posiadać będą stosowne atesty budowlane i sanitarne,

d) odpady powstałe w wyniku prac budowlanych gromadzone będą przez wykonawcę selektywnie i zagospodarowane zostaną w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na klimat i jego zmiany oraz klimat i jego zmiany nie wpłyną na realizację i eksploatację planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja związana jest z wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej pod powierzchnią terenu, na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.11, z dnia 4 sierpnia 2016 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Informację o postanowieniu jw. zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoport* ([www.ekoport.pl](http://www.ekoport.pl)) pod numerem 561/2016.

W dniu 4 sierpnia 2016 r. pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.15. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku działając na podstawie art. 10 Kpa zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału dowodowego oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

✓  
6.

Realizacja inwestycji, a także późniejsza eksploatacja powstałych obiektów nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy OOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Podsumowując, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił, co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w znaczących ilościach ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie obiektami;
- ewentualne oddziaływania negatywne na środowisko będą występowały jedynie na etapie budowy;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania do miejsca i czasu jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- z uwagi na położenie poza obszarami Natura 2000, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa.

### Pouczenie

Ewentualne działania w odniesieniu do gatunków objętych ochroną prawną (chwywanie i przetrzymywanie chronionych gatunków płazów i gadów w związku z planowanym przeniesieniem drobnych zwierząt do innego zbiornika wodnego wskazanego przez herpetologa) wymagają uzyskania odrębnego zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.).

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 783).

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Danuta Makowska*

#### Otrzymują:

- 1) Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z o. o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. RDOŚ aa



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU

ZALĄCZNIK Nr 1

Do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.17.

*zgodnie z art. 84, ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia „C” i obejmuje budowę:

- kanalizacji sanitarnej z rur PCV/PE/Kamionka w zakresie średnic DN 110-400 mm o łącznej długości wynoszącej około 13,0 km,
- szczelnych studni rewizyjnych z PVC oraz elementów betonowych prefabrykowanych,
- przepompowni/tłoczni ścieków szt. 4 w zakresie średnic 1500 – 3000 mm wraz z zasilaniem energetycznym, zabudowane w szczelnych podziemnych zbiornikach, sterowane automatycznie i nie wymagające stałej obsługi ze stanowiskiem agregatu jako zasilania rezerwowego.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, stanowi uzbrojenie podziemne terenu. Przy realizacji obiektów liniowych jakim jest kanalizacja sanitarna, zajęcie terenu występuje tylko na czas budowy. Po zrealizowaniu inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Na stałe zostanie zajęta część powierzchni działek gdzie przewidziano lokalizację zbiornika przepompowni/tłoczni ścieków wraz ze stanowiskami na agregaty prądotwórcze.

Powierzchnia zajmowana przez urządzenia kanalizacji ściekowej oraz powierzchnia zajmowana przez teren przepompowni/tłoczni ścieków wyniesie łącznie około 3165 m.<sup>2</sup>

Inwestycja realizowana będzie na terenie Gminy Władysławowo oraz Gminy Puck, w części na terenie zamkniętym, na działkach nr:

Obręb 01 Władysławowo - dz. nr 19/1;

Obręb 05 Władysławowo - dz. nr 553/1, 553/5, 553/6, 598/4, 607, 603/4, 600, 594/4, 594/5, 604, 594/6, 598/5;

Obręb 06 Władysławowo - 1/1;

Obręb 09 Władysławowo - 71/54, 71/61, 71/69, 71/8, 135;

Obręb 08 Władysławowo - 79/7, 79/8, 77, 11, 80/1, 84/5, 2/3, 2/9, 76, 13, 14/1, 15/1, 18/9, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 26/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/6, 26/10, 21/2,

*d*  
*d*  
*8.*

22/6, 23/2, 24/1, 25/6, 21/9, 22/7, 23/7, 26/1.1, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31/15, 31/14, 36,  
97, 27/27, 33/15, 34/3, 34/12, 50, 65, 46 (teren zamknięty), 28, 63;  
Obręb 07 Władysławowo - 91, 92, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 82/7, 82/6, 82/5, 82/4,  
82/3, 82/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84/2, 84/1, 82/9, 82/8, 115, 116/2, 116/3, 127/1,  
116/4, 123/1, 117, 123/2, 118/1, 118/2, 119, 120, 121, 122, 114/20, 123/3, 123/4, 123/5,  
123/6, 124, 136, 135;  
Obręb Swarzewo - 670/1, 657/1, 701/12, 701/10, 702/5, 703/5, 704/5, 705/5, 706/5, 819;  
Obręb Łebcz - 472/5, 472/9.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Danuta Makowska*

*✓*  
*✓*



# Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architekcyjny Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 42 / 674 54 43 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 27.06.2019 r.

RGNiGP.6727.229.2019

Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
ul. Kondratowicza 6  
64-920 Piła

## WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.06.2019 r. dot. wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego we Władysławowie uprzejmie informuje zgodnie z żądaniem zawartym we wniosku, że:

- działki nr 594/5, nr 594/6, nr 598/6, nr 598/8, nr 600/1, nr 600/2, nr 603/28, nr 603/30 i nr 604/1 obręb Władysławowo 05 oraz nr 114/34, nr 114/36, nr 115/1, nr 116/5, nr 117/1, nr 118/3, nr 118/5, nr 119/1, nr 120/1, nr 121/1, nr 122/1, nr 123/1, nr 123/2, nr 123/3, nr 123/4, nr 123/5, nr 123/6, nr 124, nr 125/1 i nr 135/1 obręb Władysławowo 07

znajdują się na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej, ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położonego we Władysławowie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr LII/495/2014 z dnia 29.01.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014 r. poz. 1204), zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr IV/53/2019 z dnia 30.01.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.03.2019 r. poz. 1130). Zgodnie z tymi ustaleniami:

Lp.	Nr działki	Obręb	Symbol przeznaczenia	Przeznaczenie
1	594/5	Władysławowo 05	03 KDL	Tereny dróg lokalnych
			02 KDL	Tereny dróg lokalnych
			05 ZP	Tereny zieleni urządzonej
2	594/6	j.w.	03 KDL	Tereny dróg lokalnych
3	598/6	j.w.	01 ZL	Lasy
4	598/8	j.w.	02 KDL	Tereny dróg lokalnych
			03 ZP	Tereny zieleni urządzonej
			01 ZL	Lasy
5	600/1	j.w.	05 ZP	Tereny zieleni urządzonej
6	600/2	j.w.	05 ZP	Tereny zieleni urządzonej
			02 KDL	Tereny dróg lokalnych
7	603/28	j.w.	03 U	Tereny zabudowy usługowej
8	603/30	j.w.	04 U	Tereny zabudowy usługowej

dk  
g.



## Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 42 / 674 54 43 | fax: (58) 674 07 63

			02 KDL	Tereny dróg lokalnych
			01 ZL	Lasy
			03 KDL	Tereny dróg lokalnych
			05 ZP	Tereny zieleni urządzonej
9	604/1	j.w.	04 U	Tereny zabudowy usługowej
			03 KDL	Tereny dróg lokalnych
10	114/34	Władysławowo	02 US	Tereny sportu i rekreacji
	114/36	07		
	125/1		03 KDL	Tereny dróg lokalnych
	135/1			
11	115/1	j.w.	03 KDL	Tereny dróg lokalnych
	116/5			
	123/1			
	123/2			
	123/3			
	123/4			
	123/5			
	123/6			
	124			
12	117/1	j.w.	03 KDL	Tereny dróg lokalnych
			04 U	Tereny zabudowy usługowej
12	118/3	j.w.	03 KDL	Tereny dróg lokalnych
	118/5			
	119/1			
	120/1		03 US	Tereny sportu i rekreacji
	121/1			
	122/1			





# Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 42 / 674 54 43 | fax: (58) 674 07 63

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Archiwum Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa-7b  
84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 673 41 86

Z up. Burmistrza  
Kierownik POWiGP  
*[Signature]*  
[Imię i Nazwisko]

## Załączniki:

1. WYPIS: ustalenia ogólne i szczegółowe planu: WS-2,
2. WYRYS: fragment rysunku planu WS-2.

## Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.

Opłata skarbową za wydanie wyciągu z planu zagospodarowania przestrzennego wynosi:

Wypis do 5 stron 30,00 PLN | Wypis powyżej 5 stron 50,00 PLN | Wyrys za każdą stronę A-4 20,00 PLN zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

## Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

*[Handwritten initials]*  
AD.

**Uchwała nr LII/495/2014  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia z dnia 29 stycznia 2014 r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 20 ust.1., art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo.

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Podstawowymi celami regulacji zawartymi w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4. Obszar planu obejmuje tereny oznaczone numerami porządkowymi i symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolami literowymi:
  - a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) U – tereny zabudowy usługowej,
  - d) US – tereny sportu i rekreacji,
  - e) ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - f) ZL – lasy;
- 2) teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem literowym E – elektroenergetyka,
- 3) tereny komunikacji oznaczonych symbolami literowymi:
  - a) KDG – tereny dróg głównych,
  - b) KDL – tereny dróg lokalnych,
  - c) KDD – tereny dróg dojazdowych,
  - d) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnich,

§ 5. 1. Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- 1) **uchwała** – niniejsza uchwała,
- 2) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- 3) **rysunek planu** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- 4) **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym,
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub według ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- 7) **kondygnacja** – kondygnacja naziemna budynku,
- 8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, wykuszy, terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych (boisk, placów sportowych i rekreacyjnych),
- 9) **stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 10) **stan istniejący** – stan na rok 2012,
- 11) **modernizacja** - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- 12) **wielkoformatowy nośnik reklamowy** - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2m<sup>2</sup>,
- 13) **odbiornik** – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- 14) **obiekty tymczasowe** – obiekty sezonowe usługowo – handlowe stawiane na okres 120 dni, lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od granicy działki budowlanej z działką drogową,
- 15) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza które nie mogą wykraczać zewnętrzne ściany budynków, nie dotyczy takich elementów zabudowy jak schody, balkony, podjazdy, wykusze, okapy, elementy dachu, które mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy istniejących budynków przy ich nadbudowie, przebudowie i remoncie,
- 16) **obowiązująca linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica ściany frontowej budynku na odcinku minimum 60% długości łącznej elewacji frontowej budynku; nie dotyczy takich elementów zabudowy jak schody, balkony, podjazdy, wykusze, okapy, elementy dachu, które mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu i niewyjaśnione szczegółowo w niniejszej uchwale należy traktować zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) granice terenów zamkniętych wyznaczonych w Studium,
- 8) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 7. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

Z up. burmistrza  
Kierownik RG  
Tomasz Słuszczyński

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są następujące:

- 1) część terenu planu położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) część terenu planu (tj. teren 07 KDD oraz części terenów 02 MN,U; 01 US, 02 US, 03 KDL i 04 KDD) położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski", w odniesieniu do którego realizacja zapisów planu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony tego obszaru; teren planu graniczy z obszarem Natura 2000 PLB 220005 "Zatoka Pucka" – dla terenów położonych na ww. obszarach obowiązują przepisy odrębne;
- 3) część terenu planu znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego stanowiącego część pasa nadbrzeżnego zgodnie z ustawą z 21 marca 1991 roku o obszarach morskich i administracji morskiej, pas ochronny jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu
  - a) teren do rzędnej +2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego,
  - b) teren do rzędnej +1,25 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku podnoszenia się poziomu wód gruntowych,
  - c) wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu położonego w granicach pasa ochronnego, należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 4) na obszarze objętym planem znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) oraz ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej, wszelka działalność inwestycyjna na terenach objętych wpisem do rejestru zabytków wymaga **pozwolenia** Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w obrębie stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej wymagają **uzgodnienia** Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; zaleca się wystąpienie inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami;
- 5) na obszarze objętym planem znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie; w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych, zaleca się wyłączenie z zabudowy terenów oznaczonych, jako obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 7) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 8) wyklucza się możliwość odprowadzania wód kanalizacją deszczową przez obszar rezerwatu przyrody Słone Łąki;
- 9) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 10) zaleca się nawiązanie charakteru zabudowy do cech zabudowy regionalnej:
  - a) proporcje rzutu: 1:1,5-1,8 (wariantowo o poszerzonym trakcie) 1:1,2,
  - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowej 30-45°, dopuszcza się dachy z naczólkami,
  - c) cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m,
  - d) ściany parteru o konstrukcji szkieletowej lub drewnianej lub mur ceglany,
  - e) szczyty budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej, deskowane lub mur z cegły licowanej lub tynkowy.

§ 9. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- 1) w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 2) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci;
- 3) sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych - nie dotyczy dróg wojewódzkich, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych;
- 4) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
- 5) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej,

- 1) 1 mp / 1 mieszkanie;
- 2) 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy);
- 3) 1 mp / 50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

§ 11. Na terenie objętym planem znajduje się teren wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo, jako teren zamknięty – teren wyłączony z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Ze względu na obecność na obszarze objętym planem infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej, projekty planowanych inwestycji muszą być uzgadniane z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.

§ 13. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą: wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

§ 14. Wszystkie ustalenia określone w kartach terenu jako szczegółowe należy rozpatrywać w powiązaniu z ustaleniami ogólnymi planu.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w kartach terenu, są następujące:

<b>KARTA TERENU nr 1</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chtapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	01 MN,U 02 MN,U 03 MN,U	<b>2. Powierzchnia</b>	01 MN,U - ok. 3,2348 ha 02 MN,U - ok. 0,7259 ha 03 MN,U - ok. 0,2879 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren 02 MN,U położony jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tereny 01 MN,U i 03 MN,U położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego— obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
5.2. Część terenu 02 MN,U położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały.			
5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciemniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Na części terenu 01 MN,U znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.), a na części terenu 03 MN,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			

Z up. Burmistrz  
Kierownik RGM G.P.  
Tomasz Stuszewski

✓

15. Stawka procentowa  
0%

**KARTA TERENU nr 5**  
**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańska, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo**

1. Symbol	01 U 02 U	2. Powierzchnia	01 U - ok. 2,1272 ha 02 U - ok. 1,4192 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny zabudowy usługowej.			
3.2. Dopuszcza się rzemiosło, handel i usługi z wykluczeniem zakwaterowania turystycznego.			
3.3. Dopuszcza się istniejącą funkcję produkcyjną w ramach istniejących gabarytów.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.			
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust. 1 pkt 15			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%.			
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: max. 10 m.			
8.7. Formy zabudowy: nie określa się.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: 3000 m <sup>2</sup> .			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.			
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.			
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową: - dla terenu 01 U z terenów 02 KDL, 06 KDD i z ul. Gdańskiej (droga wojewódzka nr 216), - dla terenu 02 U z terenu 06 KDD i z ul. Gdańskiej (droga wojewódzka nr 216).			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów</b>			
12.1. Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
13.1. Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.			
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.			
15. Stawka procentowa 0%			

**KARTA TERENU nr 6**  
**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańska, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo**

1. Symbol	03 U	2. Powierzchnia	ok. 2,1777 ha (dz. nr 603/12, 603/17, 603/18, 603/26)
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1 Tereny zabudowy usługowej.			
3.2. Zabudowa usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy hotelowej wraz z terenami sportu i rekreacji.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			

Z up. Burmistrza  
Kierownik RGNIOP  
*Tomasa Staszewski*

5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
6.1. Nie dotyczy.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się obiekty wyłącznie związane z obsługą przeznaczeniem podstawowym.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.6. Wysokość zabudowy: max. 10 m.
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych</b>
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się jedynie scalenia działek.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 02 KDL i 06 KDD
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
13.1. Nie dotyczy.
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
<b>15. Stawka procentowa</b>
30%

<b>KARTA TERENU nr 7</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>04 U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 9,7212 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny zabudowy usługowej.			
3.2. Teren przeznaczony pod lokalizację obiektów hotelowych.			
3.3. Ustala się lokalizację wyłącznie jednego zespołu obiektów hotelowych na jednej działce w ramach jednej koncepcji zagospodarowania terenu objętego inwestycją.			
3.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.			
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się obiekty wyłącznie związane z obsługą przeznaczeniem podstawowym.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleni: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetonowych.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			

mgr Barbara  
Kierownik RCNIGP  
Tomasz Staszewski

✓

8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust. 1 pkt 15	<b>STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b tel./fax (58) 673-41-86</b>
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych liniami zabudowy: 25%	
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%	
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.	
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.	
8.6. Wysokość zabudowy: 12 m	
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.	
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się	
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się	
8.10. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.	
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.	
9.2. Część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>	
9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.	
9.4. Na terenie znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.	
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.	
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: jak w stanie istniejącym, - zakaz podziałów wtórnych.	
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.	
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.	
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 02 KDL i 03 KDL	
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.	
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.	
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.	
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.	
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.	
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.	
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.	
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.	
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1. Nie dotyczy.	
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
13.1. Nie dotyczy.	
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
14.1. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.	
14.2. W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp.	
14.3. Dopuszcza się mikroniwelacje terenu związane z urządzeniem terenu.	
14.4. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego.	
14.5. Nasadzenia zieleni wysokiej należy wprowadzać tak, aby nie przysłaniały widoku na zatokę.	
<b>15. Stawka procentowa</b>	
30%	

<b>KARTA TERENU nr 8</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańska, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	01 US	<b>2. Powierzchnia</b>	ok. 3,0029 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny sportu i rekreacji.			
3.2. Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
5.2. Część terenu 01 US położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały.			
5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.			
7.3. Tymczasowe objekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleni: dopuszcza się. wyłączenie zieleni niską.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
7.7. Zakaz lokalizacji pełnych ogrodzeń.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust. 1 pkt 15) i 16).			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%.			
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: 6,5 m.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja, dopuszcza się dachy płaskie.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-45°.			
8.10. Ustala się lokalizację tylko jednego budynku na jednej działce.			

1000  
 14



9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1) uchwały.
9.2. Część terenu 01 US położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały.
9.3. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>
9.5. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: jak w stanie istniejącym.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
11.1. Dostępność drogowa: z terenu: 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.3.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
13.1. Nie dotyczy.
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Ustala się lokalizację tylko jednego budynku na jednej działce.
14.2. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego.
<b>15. Stawka procentowa</b>
30%

<b>KARTA TERENU nr 9</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańska, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	02 US	<b>2. Powierzchnia</b>	ok. 13,4183 ha (dz. nr 114/3)
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny sportu i rekreacji.			
3.2. Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Część terenu położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1) uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleni: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
7.7. Zakaz lokalizacji pełnych ogrodzeń.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę wyznaczonego liniami zabudowy: 10%			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.			
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: 7 m.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-45°.			
8.10. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Część terenu położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
9.2. Część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>			
9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
9.4. Na terenie znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			

Z up. Burmistrza  
Kierownik PC NAGP  
Tomasz Szuszcowski

✓

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
10.2. Minimalna powierzchnia działki: 2000 m <sup>2</sup>
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Dopuszcza się wydzielenia dróg układu komunikacji wewnętrznej zachowujących minimalne szerokości:
- przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi do 50 m włącznie: szerokość 5 m,
- przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi do 120 m włącznie: szerokość 6,5 m,
- we wszystkich pozostałych przypadkach: szerokość 8 m.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
11.1. Dostępność drogową: z terenu 01 KDG poprzez teren 04 MN,U, i z terenu 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
13.1. Nie dotyczy.
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.
14.2. W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp.
14.3. Dopuszcza się makroniwelacje terenu związane z urządzeniem terenu.
14.4. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego.
14.5. Nasadzenia zieleni wysokiej należy wprowadzać tak, aby nie przysłaniały widoku na zatokę.
14.6. Na terenie występują elementy infrastruktury technicznej – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>15. Stawka procentowa</b>
30%

<b>KARTA TERENU nr 10</b>	
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańska, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>	
<b>1. Symbol</b>	<b>03 US</b>
<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 2,9790 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>	
3.1. Tereny sportu i rekreacji	
3.2. Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji	
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.	
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach powstających dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.	
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
6.1. Nie dotyczy.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.	
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.	
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.	
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	
7.5. Zieleni: dopuszcza się.	
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetonowych.	
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15	
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych liniami zabudowy: 10%	
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%.	
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.	
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.	
8.6. Wysokość zabudowy: 6,5 m	
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.	
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja, dopuszcza się dachy płaskie.	
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-45°.	
8.10. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.	
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.	
9.2. Część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:	
- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,	
- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.	
9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.	
9.4. Na terenie znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.	
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.	
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: jak w stanie istniejącym – zakaz podziałów wtórnych.	
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.	
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.	
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	

11.1. Dostępność drogowa: z terenu 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
13.1. Nie dotyczy.
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.
14.2. W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp.
14.3. Dopuszcza się mikroniwelacje terenu związane z urządzeniem terenu.
14.4. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego.
<b>15. Stawka procentowa</b>
30%

<b>KARTA TERENU nr 11</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>01 ZP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,9569 ha</b>
	<b>02 ZP</b>		<b>ok. 0,5302 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny zieleni urządzonej.			
3.2. Zieleń urządzona towarzysząca terenom budowlanym.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwałach.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Na części terenu 02 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się służące wyłącznie rekreacji dla celów mieszkaniowych.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz.			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się wyłącznie zieleni niską.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetonowych.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%.			
8.2. Zakaz zabudowy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
9.2. Na części terenu 02 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.			
9.3. Część terenu 02 ZP położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:			
- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,			
- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.			
9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.			
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: nie określa się.			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.			
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.			
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa:			
- dla terenu 01 ZP z terenu 09 KDX oraz dróg gminnych położonych poza granicami planu poprzez tereny budowlane na zasadach dostępności do drogi publicznej,			
- dla terenu 02 ZP z terenu 08 KDX.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie parkingów zielonych o nawierzchni przepuszczalnej, zakaz lokalizacji parkingów.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
12.1. Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
13.1. Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			

Z up. Burmistrza  
Kierownik RMNIGP  
Jęcki  
Gmina Sławoszewo

- 14.1. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.  
14.2. Zakaz lokalizacji siedlisk rolniczych i zabudowy.  
14.3. Zakaz podnoszenia rzędnej terenu.  
14.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego.  
14.5. Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.  
14.6. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy, która powstała w wyniku prawnych decyzji na podstawie ustawy prawo budowlane.
15. Stawka procentowa  
0%

**KARTA TERENU nr 12**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	03 ZP 05 ZP	2. Powierzchnia	ok. 23,4546 ha ok. 0,5762 ha
-----------	----------------	-----------------	---------------------------------

**3. Przeznaczenie terenu**

- 3.1. Tereny zieleni urządzonej.  
3.2. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej przeznaczonej pod zieleni urządzonej niską towarzyszącą funkcji usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego.  
3.3. Przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych na otwartym powietrzu np. boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych, terenów akademii golfa, zaplecza o funkcji sanatoryjno – leczniczej, zaplecza dla funkcji hotelowej, organizacji okazjonalnych imprez masowych itp.  
3.4. Na terenie 05 ZP dopuszcza się zabudowę dla obsługi technicznej terenu 03 ZP.  
3.5. Obowiązuje zasada realizacji inwestycji przy udziale minimum 90 % terenu przeznaczanego w ramach jednej koncepcji architektonicznej, na pozostałym obszarze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się realizację innego zakresu zagospodarowania usług turystyki z wykluczeniem zabudowy hotelowej i pensjonatowej i z zachowaniem ustaleń pkt. 8 niniejszej karty terenu.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.  
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.  
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych a także obowiązuje dobór zieleni niskiej w miejscach dla ochrony walorów widokowych krajobrazu przedpola panoramy nasady Półwyspu Helskiego.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. Na części terenu 03 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.), a na części terenów 03 ZP i 05 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się służące wyłącznie dla celów realizacji przeznaczenia terenu oraz utrzymaniu porządku.  
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji z wyjątkiem reklamy prowadzonej na miejscu działalności oraz reklamy tzw. „Witacza Władysławowa”  
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz lokalizacji z wyjątkiem wznoszonych w ramach okazjonalnych imprez sportowo-rozrywkowo-kulturalnych.  
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.  
7.5. Zielen: dopuszcza się wyłącznie zieleni niską w miejscach dla ochrony walorów widokowych krajobrazu przedpola panoramy nasady Półwyspu Helskiego.  
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).  
7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetonowych.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust. 1 pkt 15, W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację rezerwuarów wody, małych obiektów budowlanych mieszczących urządzenia obsługi technicznej i towarzyszących terenom otwartym (np. szatnia, sanitariaty, mała architektura) o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości 4,5 m; rozproszonych i usytuowanych w miejscach nie przysłaniających widoku na panoramę nasady Półwyspu Helskiego.  
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczanego pod zabudowę wyznaczonego liniami zabudowy: 5% (dotyczy budynków i innych zamkniętych kubaturowych obiektów budowlanych)  
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.  
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.  
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.  
8.6. Wysokość zabudowy: max. 6,5 m na terenie istniejącego pola biwakowo-kempingowego (oznaczonego na rysunku szrafem w północnej części terenu 03 ZP) oraz na terenie oznaczonym szrafem w południowej części terenu 03 ZP, max.8,5 m dla pozostałego terenu.  
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.  
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.  
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.  
8.10. Obowiązuje zasada realizacji inwestycji przy udziale minimum 90 % terenu przeznaczanego w ramach jednej koncepcji architektonicznej, na pozostałym obszarze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się realizację innego zakresu zagospodarowania usług turystyki z wykluczeniem zabudowy hotelowej i pensjonatowej.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.  
9.2. Na części terenu 03 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.), a na części terenów 03 ZP i 05 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.  
9.3. Część terenu 03 ZP i teren 05 ZP położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:  
- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.  
9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.  
9.5. Na terenach znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.  
10.2. Minimalna powierzchnia działki: zakaz wtórnych podziałów gruntu z wyjątkiem § 13 oraz wydzieleń dróg układu komunikacji wewnętrznej zachowujących minimalne szerokości:  
- przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi do 50 m włącznie: szerokość 5 m,  
- przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi od 50 do 120 m włącznie: szerokość 6,5 m,  
- we wszystkich pozostałych przypadkach: szerokość 8 m.  
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.  
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.  
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

3 dni  
Kierownik RG/NIGP  
Tale  
Komis. Starostwa

11.1. Dostępność drogową:
- dla terenu 03 ZP: z terenów 02 KDL, 05 KDD, 08 KDX, 09 KDX oraz z 01 KDG (ul. Gdańsk, droga wojewódzka nr 216) w uzgodnieniu z zarządcą drogi; miejsce wjazdu i wejścia na teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej winien być wyeksponowany akcentem urbanistycznym np. w formie reprezentacyjnej bramy,
- dla terenu 05 ZP: z terenów 02 KDL i 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe o łącznej minimalnej liczbie 150 miejsc postojowych zlokalizowane w miejscu wyznaczonym liniami zabudowy.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, na terenie 03 ZP zaleca się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, za wyjątkiem terenu wskazanego pod zabudowę ograniczoną liniami zabudowy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
13.1. Nie dotyczy.
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem reklamy prowadzonej na miejscu działalności oraz reklamy tzw. „Witacza Władysława”.
14.2. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazane jest nasadzenie zieleni.
14.3. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz dróg układu komunikacji wewnętrznej.
14.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego.
14.5. Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.
14.6. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.7. Obowiązuje zasada realizacji inwestycji przy udziale minimum 90 % terenu przeznaczanego w ramach jednej koncepcji architektonicznej, na pozostałym obszarze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się realizację innego zakresu zagospodarowania usług turystyki z wykluczeniem zabudowy hotelowej i pensjonatowej i z zachowaniem ustaleń pkt. 8 niniejszej karty terenu.
14.8. Wyklucza się okazjonalne imprezy masowe generujące ponadnormatywny hałas w okresie lęgowym ptaków.
<b>15. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU nr 13</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysława położony w miejscowości Władysława</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>04 ZP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,8083 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny zieleni urządzonej.			
3.2. Tereny zieleni sportowo – rekreacyjnej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1) uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się służące wyłącznie rekreacji oraz utrzymaniu porządku.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz.			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleni: dopuszcza się wyłącznie zieleni niską.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetonowych.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%.			
8.2. Zakaz zabudowy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1) uchwały.			
9.2. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:			
- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,			
- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.			
9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.			
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: nie określa się.			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.			
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.			
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową: z terenów 03 KDL i 08 KDX.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie parkingów zielonych o nawierzchni przepuszczalnej, zakaz lokalizacji parkingów.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			

Gmina Władysława
   
 Urząd Miejski
   
 ul. Główna 1
   
 83-100 Władysława
   
 14.10.2024

12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
13.1. Nie dotyczy.
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
14.2. Zakaz lokalizacji siedlisk rolniczych i zabudowy.
14.3. Dopuszcza się mikroniwelacje terenu związane z urządzeniem terenu.
14.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego.
14.5. Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.
14.6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp.
<b>15. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU nr 14</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>01 ZL</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>01 ZL - ok. 1,0229 ha</b>
	<b>02 ZL</b>		<b>02 ZL - ok. 0,1651 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Lasy.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
5.2. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Na części terenu 01 ZL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz.			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Zakaz zabudowy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
9.2. Na części terenu 01 ZL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.			
9.3. Części terenów położone są w granicach pasa ochronnego brzozy morskiej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>- wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>			
9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
9.5. Na terenach znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			
Nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu 01 ZL z terenów: 02 KDL, 05 KDD,</li> <li>- dla terenu 02 ZL poprzez teren 02 US z terenu 03 KDL.</li> </ul>			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.			
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
12.1. Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
13.1. Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Nie dotyczy.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 15</b>			
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>01 E</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,0058 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
8.1. Zgodnie z wymogami technologicznymi
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
9.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
11.1. Dostępność drogowa: z ul. Gdańskiej (droga wojewódzka nr 216)
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
13.1. Nie dotyczy.
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Nie dotyczy.
<b>15. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU nr 16</b>
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańska, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>
1. Symbol   01 KDG
2. Klasa i nazwa ulicy
2.1. Tereny poszerzenia dla dróg głównych
3. Parametry i wyposażenie
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
3.4. Inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
4.1. Nie dotyczy.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenu znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz.
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz.
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zieleń: zakaz.
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>
8.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
8.2. Na części terenu znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
9.1. Nie dotyczy.
<b>10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
10.1. Nie dotyczy.
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, telekomunikacyjnych.
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Stawka procentowa</b>
0%

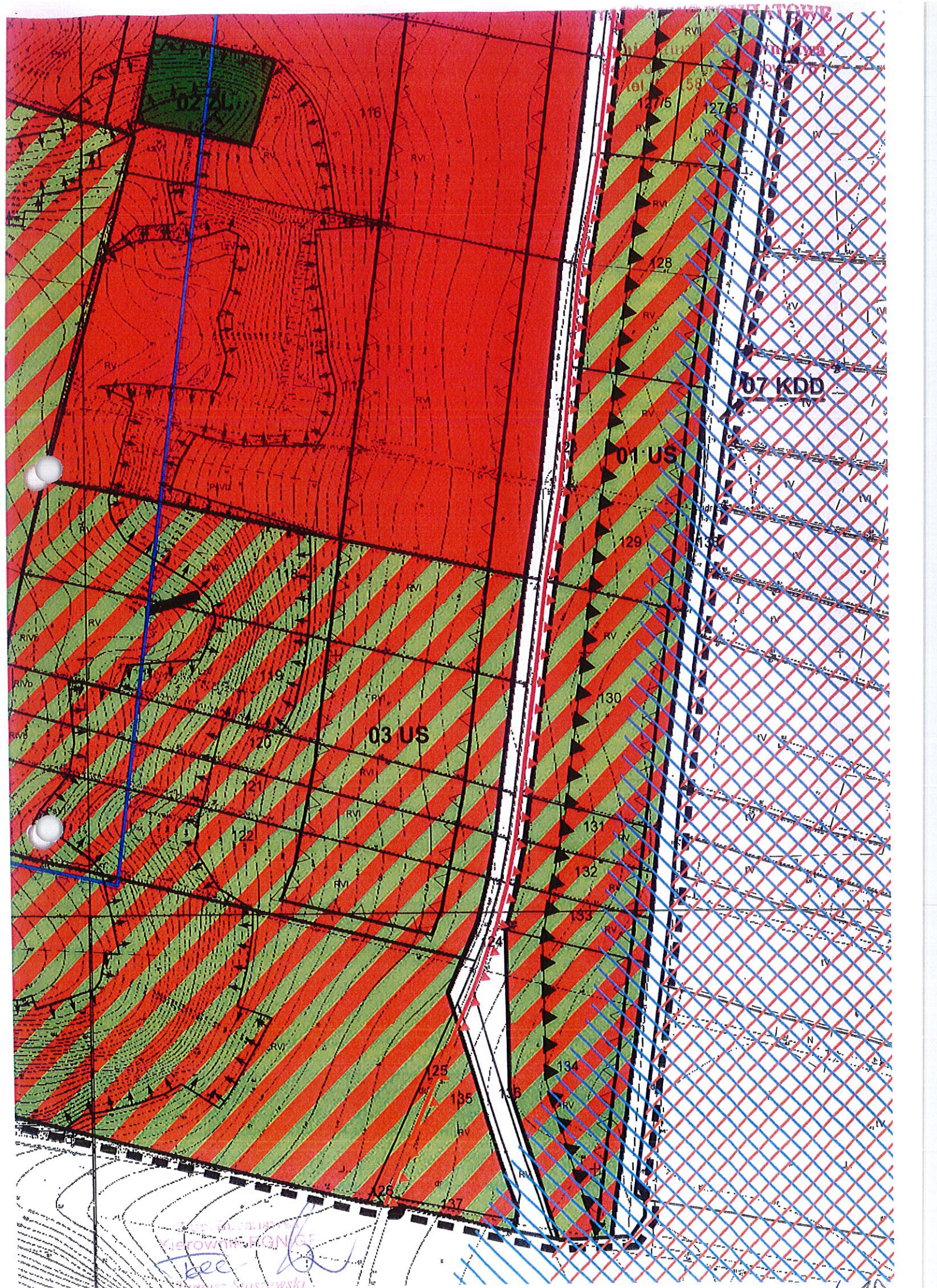
<b>KARTA TERENU nr 17</b>
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańska, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>
1. Symbol   02 KDL, 03 KDL
2. Klasa i nazwa ulicy
2.1. Tereny dróg lokalnych.
3. Parametry i wyposażenie

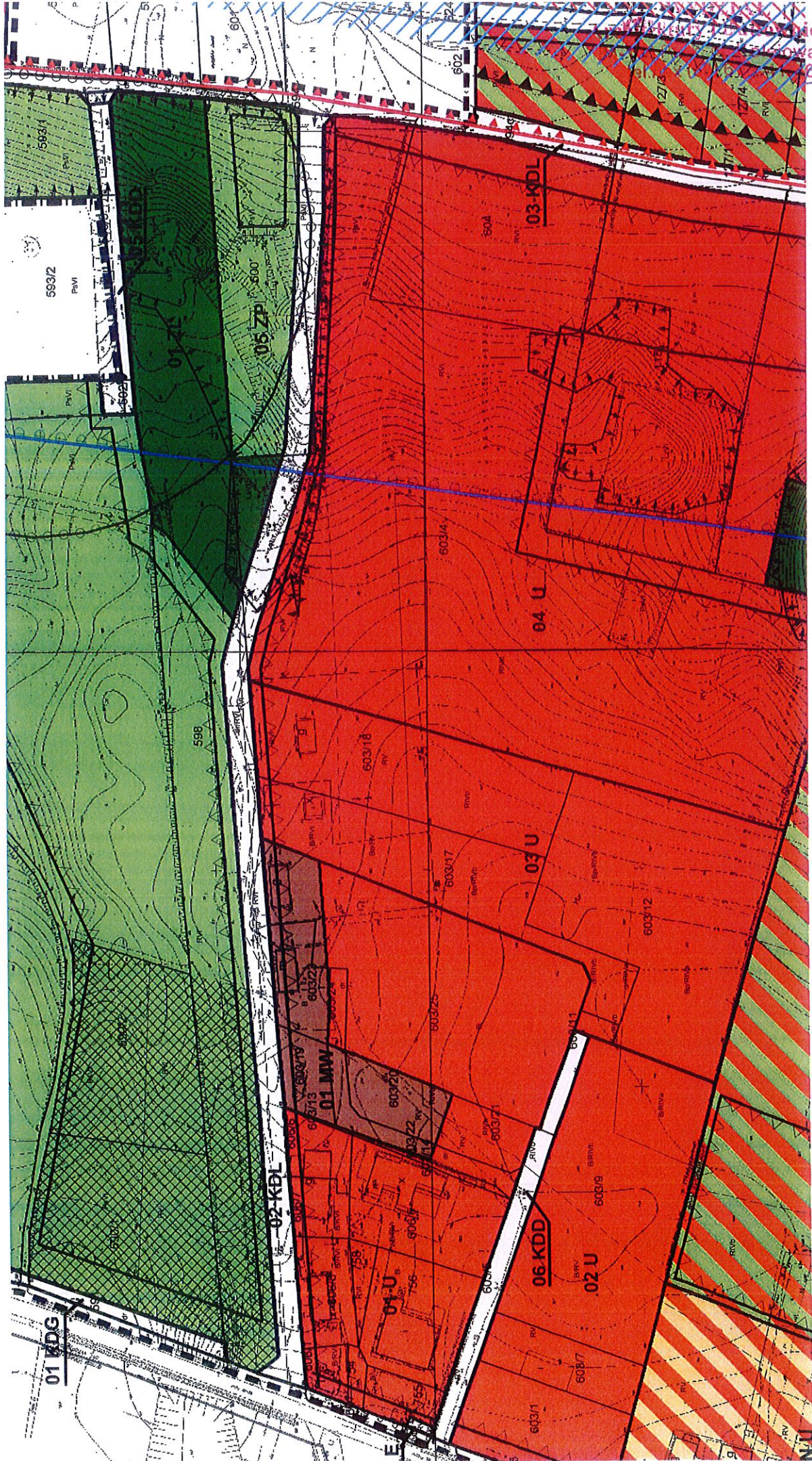
Z up. Burmistrza  
Kierownik FBNI GP  
Tomasz Ślusiewski

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
3.4. Inne parametry: nie określa się.
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>
4.1. Dla terenu 02 KDL z terenem 01 KDG, z ul. Gdańską (droga wojewódzka nr 216).
4.2. Dla terenu 03 KDL poprzez teren 02 KDL z terenem 01 KDG, z ul. Gdańską (droga wojewódzka nr 216).
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
5.1. Część terenu 03 KDL położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu 03 KDL i teren 02 KDL położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
5.2. Część terenu 03 KDL położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały.
5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
6.1. Na części terenów 02 KDL i 03 KDL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zielen: dopuszcza się.
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>
8.1. Część terenu 03 KDL położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu 03 KDL i teren 02 KDL położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
8.2. Część terenu 03 KDL położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
8.3. Na części terenów 02 KDL i 03 KDL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.
8.4. Część terenu 02 KDL i teren 03 KDL położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, - wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
8.5. Poziom ochroną brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.
8.6. Na terenach 02 KDL i 03 KDL znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
9.1. Nie dotyczy.
<b>10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
10.1. Nie dotyczy.
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, telekomunikacyjnych.
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
12.1. Nie dotyczy.
<b>13. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU nr 18</b>	
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</b>	
1. Symbol	04 KDD, 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD
2. Klasa i nazwa ulicy	
2.1. Tereny dróg dojazdowych	
3. Parametry i wyposażenie	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.	
3.2. Przekrój: nie określa się.	
3.3. Wyposażenie: nie określa się.	
3.4. Inne parametry: nie określa się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
4.1. Dla terenu 04 KDD z terenem 03 KDL.	
4.2. Dla terenu 05 KDD z terenem 03 KDL.	
4.3. Dla terenu 06 KDD z ul. Gdańską (droga wojewódzka nr 216).	
4.4. Dla terenu 07 KDD poprzez teren drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami planu, poprzez teren drogi 04 KDD z terenem 03 KDL.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
5.1. Tereny 04 KDD i 07 KDD położone są na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tereny 05 KDD i 06 KDD położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
5.2. Teren 07 KDD i część terenu 04 KDD położone są w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały.	
5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
6.1. Na części terenu 05 KDD ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.	
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi; na terenach 04 KDD i 07 KDD zakaz lokalizacji nośników reklamowych po wschodniej stronie drogi.	
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.	
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	
7.5. Zielen: dopuszcza się.	
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>	























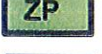

Powiatowa  
 Urządowa 7b  
 60-006  
 Z up. Burmistrza  
 Kierownik PGNiG  
*ben*  
 Tomasz Staszewski

2D  
*8*




## Ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica terenu zamkniętego wyznaczonego w "Studium...", wyłączonego z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  granica terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
-  granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
-  obszar Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski"
-  obszar Natura 2000 PLB 220005 "Zatoka Pucka"
-  granica pasa ochronnego
-  obszar terenu objętego wpisem do rejestru zabytków Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.
-  granica strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej



### ustalenia funkcji terenów

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny sportu i rekreacji
-  tereny zieleni urządzonej
-  lasy

### tereny infrastruktury technicznej

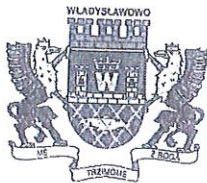
-  elektroenergetyka
- tereny komunikacji**
-  tereny dróg głównych
-  tereny dróg lokalnych
-  tereny dróg dojazdowych
-  tereny ciągów pieszo-jezdnych

## Informacje i zalecenia

-  teren zieleni parkowej wyznaczony w "Studium..."
-  teren istniejącego pola biwakowo-kempingowego

Z up. Burmistrza  
Kierownik RGN C.P.  
*Tomasiński*

21



STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

# Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzenną

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 42 / 674 54 43 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 03.07.2019 r.

RGNiGP.6727.236.2019

Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
ul. Kondratowicza 6  
64-920 Piła

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego  
(t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.07.2019 r. dotyczący wydania zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego we Władysławowie zaświadcza, że działki:

- nr 127/1 i nr 136 obręb Władysławowo 07

znajdują się na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej, ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położonego we Władysławowie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr LIII/495/2014 z dnia 29.01.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014 r. poz. 1204), zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr IV/53/2019 z dnia 30.01.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.03.2019 r. poz. 1130). Zgodnie z tymi ustaleniami ww. działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem: **03 KDL – Tereny dróg lokalnych**.

Z treścią uchwały dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z ustaleniami szczegółowymi dla ww. terenu można zapoznać się na stronie internetowej [bip.wladyslawowo.pl](http://bip.wladyslawowo.pl) w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne” lub poprzez serwis [mwladyslawowo.e-mapa.net](http://mwladyslawowo.e-mapa.net).

Dodatkowo informuje się, że dla terenu gminy Władysławowo w tym też terenu ww. działek Rada Miejska Władysławowa **nie podejmowała** uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.).

Zaświadczenie wydaje się do celów informacyjnych.

Z up. Burmistrza  
Kierownik RGNiGP  
*Tomasz Siaszewski*  
Tomasz Siaszewski

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.

Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia wynosi 17zł.

### Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.

2.2. d

## DECYZJA

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

#### po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 9.10. 2017 r., uzupełniony 18.10.2017 r.

**Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o.,  
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo,  
Reprezentowanej przez APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
mgr inż. Grzegorz Rodziewicz, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła,**

#### ustalam

#### lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

**budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C,  
na działkach nr ewid. 472/5, obręb 08 Łebcz, 702/5, 703/5, 701/10, 701/12, 819  
obrub 23 Swarzewo, gmina Puck.**

#### I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – w m. Władysławowo zlewnia C.
2. Charakterystyka inwestycji:
  - w obrębie m. Łebcz – budowa kanalizacji grawitacyjnej DN200 i wodociągu rozdzielczego DN110 wraz z hydrantami;
  - w obrębie m. Swarzewo – budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej DN110-250 wraz z komorami rewizyjnymi oraz wodociągu rozdzielczego DN160 wraz z hydrantami;
  - długość sieci wodociągowej łącznie do ok. 230 mb, długość kanalizacji sanitarnej łącznie do 1200 mb.
3. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 472/5, obręb 08 Łebcz, 702/5, 703/5, 701/10, 701/12, 819 obręb 23 Swarzewo, gmina Puck.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
5. Planowana inwestycja obejmuje następujące działki drogowe: 472/5, obręb 08 Łebcz wł. Gmina Puck.
6. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

#### II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 ze zm.). Teren inwestycji jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obszar ten nie posiada planu zadań ochronnych, oraz w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Projekt i realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku

Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Część teren inwestycji znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, zgodnie z Zarządzeniem nr 12 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Puck (Dz. U. Woj. Pom. 2009. 37. 699)
5. Wnioskowane przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017, poz. 1405) w związku z powyższym dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.17, w której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C”, w zakresie której znajduje się teren wnioskowanej inwestycji celu publicznego.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
7. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
  - ✓ 702/5, 703/5, 701/10, 701/12, obręb 23 Swarzewo – działki obejmują grunty rolne klasy V,
  - ✓ 819, obręb 23 Swarzewo – działka obejmuje inne tereny zabudowane - Bi,
  - ✓ 472/5, obręb 08 Łebcz – działka obejmuje drogi - drPlanowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

### III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Odbiór ścieków – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci kanalizacyjnej do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci wodociągowej do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

### IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.  
Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

**V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

**Uzasadnienie<sup>1</sup>**

Na podstawie wniosku z dnia 9 października 2017 r., uzupełniono 16.10.2017 r. Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo,

Reprezentowanej przez APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej mgr inż. Grzegorz Rodziewicz, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – w m. Władysławowo zlewnia C, na działkach nr ewid. 472/5, obręb 08 Łebcz, 702/5, 703/5, 701/10, 701/12, 819 obręb 23 Swarzewo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1. Starostę Puckiego – ROŚ.673.2.75.2017 z dnia 22.01.2018 r.
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – bez uwag
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – RDOŚ-Gd-WZP.612.79.159.2017.JK z dnia 21.12.2017 r.
4. Dyrektora urzędu Morskiego w Gdyni - INZ 1.2-MG-81150-172/17 z dnia 21.12.2017 r.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Pouczenie dla inwestora:**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

<sup>1</sup>) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).



Zup. WOJTA  
Z-ca WOJTA GMINY PUCK

*Jerzy Tkaczyk*

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1-3.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o., ul. Droga Chłapowska 25  
84-120 Władysławowo
2. APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej mgr inż. Grzegorz Rodziewicz, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła
3. Spółka Wodno-Ściekowa „SWARZEWO” z siedzibą w Swarzewie, ul. Władysławowska 84, 84-100 Swarzewo
4. BIP
5. tablica ogłoszeń w/m
6. tablica ogłoszeń w Swarzewie
7. tablica ogłoszeń w Łebczu
8. a/a

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 263, z późniejszymi zmianami).

Wpisano do ewidencji  
 w dniu 11.07.2017 Nr 5964/2017

Z UP. STAROSTY

GRZEPSZY SPECJALISTA  
 ds. planowania i geodezyjnego  
 i kartograficznego

**WOJTYNA  
 PUCK**

**Załącznik Nr 13 do decyzji  
 BGG-6733.58.2017.J4**

z dnia 24.01.2018 r.  
 inwestycja celu publicznego


kanalizacja deszczowa  
 i kanalizacja sanitarna

Z up. WÓJTA  
 Z-ca WÓJTA CMISY PUCK

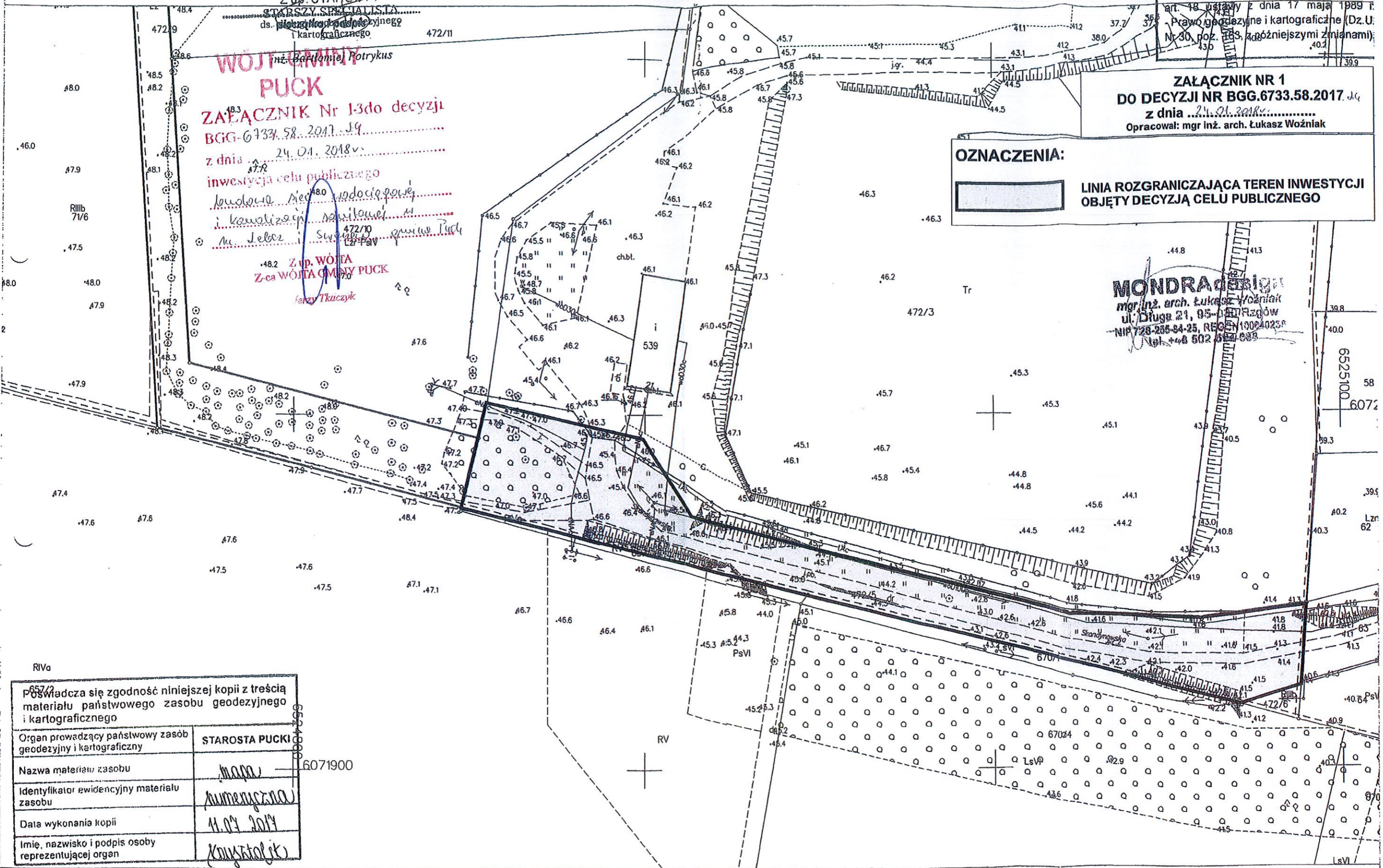
Łeży Tkaczyk

**Załącznik NR 1  
 DO DECYZJI NR BGG.6733.58.2017.J4**  
 z dnia 24.01.2018 r.  
 Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

**OZNACZENIA:**

 **Linia rozgraniczająca teren inwestycji objęty decyzją celu publicznego**

**MONDRADesign**  
 mgr inż. arch. Łukasz Woźniak  
 ul. Długa 21, 85-100 Bydgoszcz  
 NIP 726 285 94 25, REGON 140040230  
 Tel. +48 502 550 089



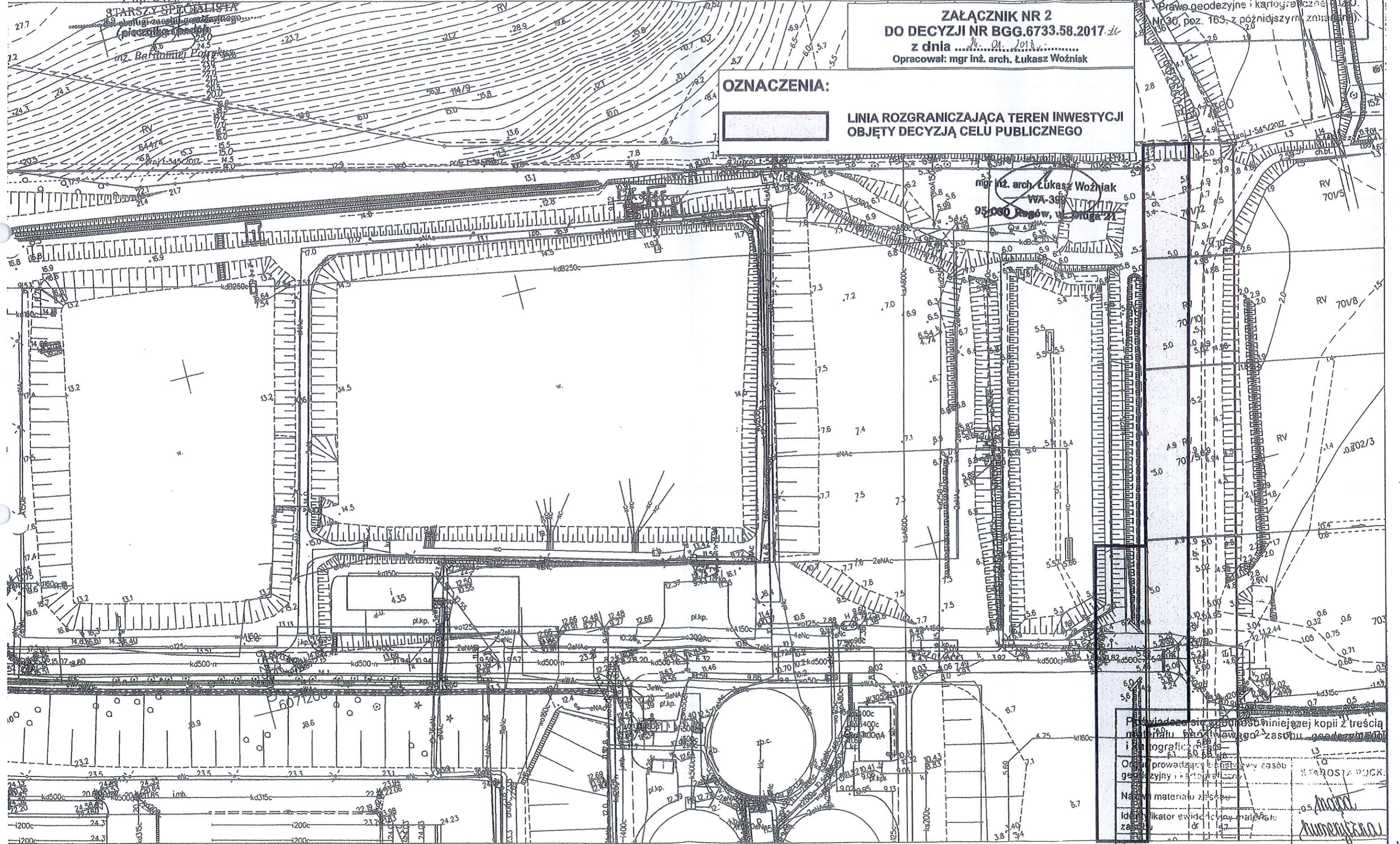
Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	mapa 6071900
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	numeryczna
Data wykonania kopii	11.07.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Konstanty

Wpisano do ewidencji  
w dniu 11.07.2014 Nr 0964/2014  
Z up. STAROSTY

ZALĄCZNIK NR 2  
DO DECYZJI NR BGG.6733.58.2017-16  
z dnia 11.07.2014  
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI  
OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO



mgr inż. arch. Łukasz Woźniak  
WA-30  
95 000 Pucków, ul. Piłsudskiego 21

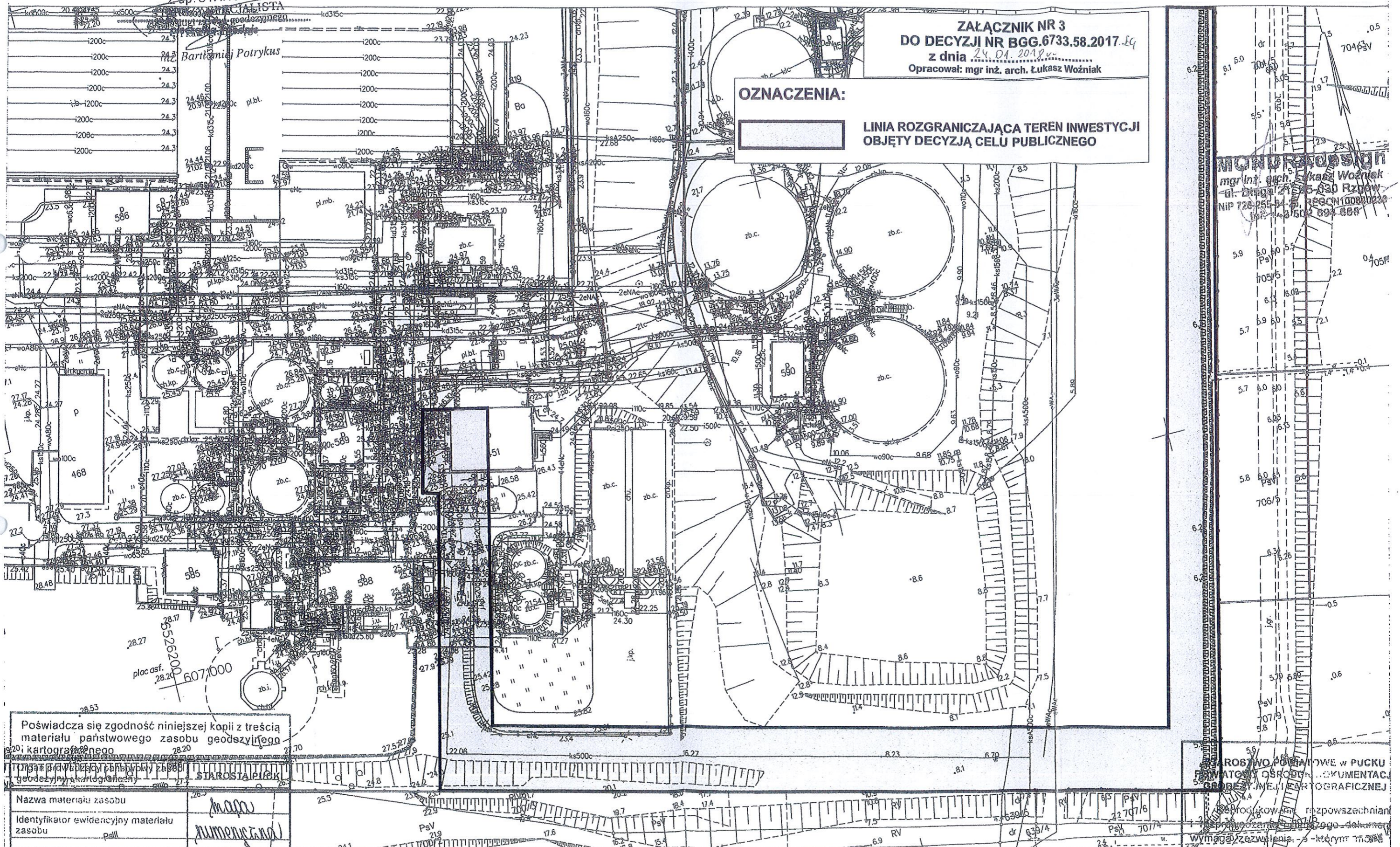
Przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji objęty decyzją celu publicznego	1:1000
Opis i nazwa inwestycji	zakup zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa materiału z którego wykonano kopię	mapa
Identyfikator ewidencyjny mapy	05
Data wykonania kopii	11.07.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzyštofik

Wpisano do ewidencji  
 w dniu 11.09.2014 Nr 5964/2014

ZAŁĄCZNIK NR 3  
 DO DECYZJI NR BGG.6733.58.2017.Lg  
 z dnia 24.01.2018  
 Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI  
 OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	numeracyjna
Data wykonania kopii	11.09.2014
Sprowadziciel/wydruk: Karolina Krzysztofik	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztofik

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck  
 tel./fax (98) 673-41-86  
 Wymaga zezwolenia - z którym należy się zgłosić do Starostwa Powiatowego w Pucku  
 art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

mgr inż. Krzysztof Skwarczyński

Na podstawie art. 39 ust 3, art. 40 ust 1, ust 2 pkt 2, ust 3 i ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 2222 ze zmianami), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 124), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257z póź.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2018r.: Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej APIS ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła

Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

### Z E Z W A L A M

- I. Na umieszczenie w pasie drogi publicznej nr 110006G dz. nr 701/10, 701/12, 702/5 i 703/5 ul. Rybacka oraz w dz. nr 819 obręb Swarzewo, w drodze dz. nr 124 i w dz. nr 136 obręb Władysławowo oraz w drodze dz. nr 472/5 obręb Łebcz projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, tj. *budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C* przy zachowaniu następujących warunków:
1. Wszelkie urządzenia podziemne niezainwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.
  2. Zachować odległość od istniejącej infrastruktury 1m, a w miejscu kolizji roboty wykonać ręcznie.
  3. Pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.
  4. Przywracając pas drogowy należy wykonać podbudowę nawierzchni jezdni z kruszywa.
  5. Wykopy należy zasypać gruntem nadającym się do zagęszczenia.
  6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur) lub w uzgodnieniu z tut. Urzędem;
  7. Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 124).
- II. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- III. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót, o które należy wystąpić do Urzędu Gminy Puck 84-100 Puck ul. 10 Lutego 29 w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481 z 2004r.). W zezwoleniu tym, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
- IV. Niniejsza decyzja, zgodnie z postanowieniem, art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.
- V. W przypadku umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym w sposób niezgodny z uzgodnieniami, w kolizji z siecią wodociągową lub kanalizacyjną, gmina nie ponosi odpowiedzialności finansowej za uszkodzenia powstałe w wyniku awarii wyżej wymienionych sieci.

### U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

### P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

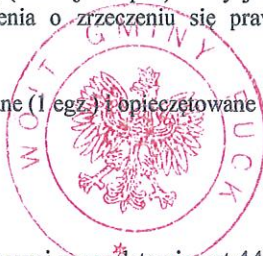
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (127a § 1 k.p.a.). Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (art. 127a § 2 k.p.a.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane (1 egz.) i opieczetowane załączniki rysunkowe.

Otrzymują:

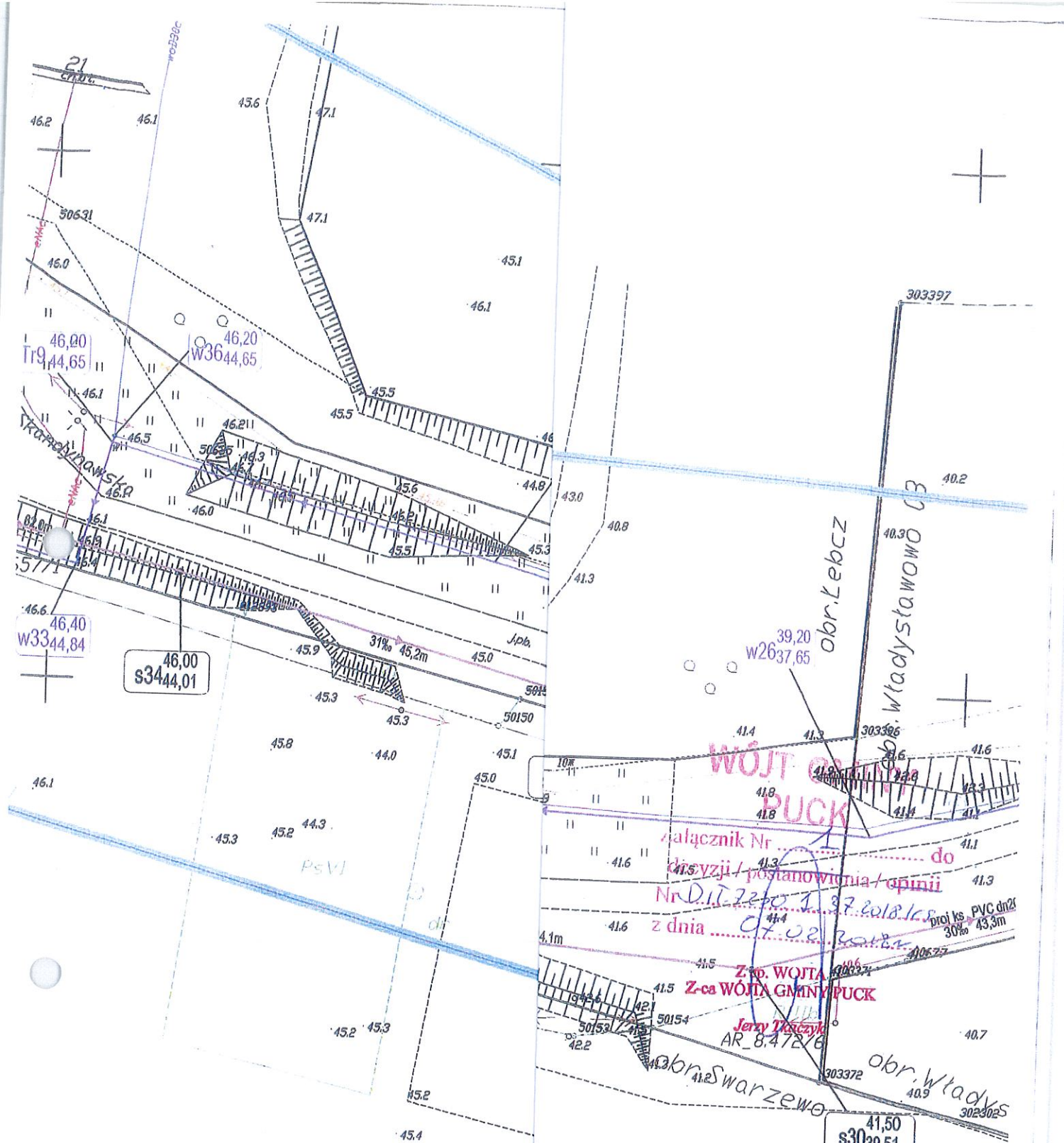
1. Wnioskodawca
2. a/a.

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust 44 kol. 4 pkt 9) cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.)



Z up. WÓJTA  
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK  
Jerzy Tkaczyk

A.B.



**A PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ**  
 za 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl

przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o.  
 roga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo  
 ągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zlewnia C

Stadium: Projekt budowlany		
Numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis	
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/POOS/12		
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/POOS/06		
enu nr 1	Skala 1:500	Data, grudzień 2017
	Nr rys. 01	Rev: A

*Handwritten mark or signature.*

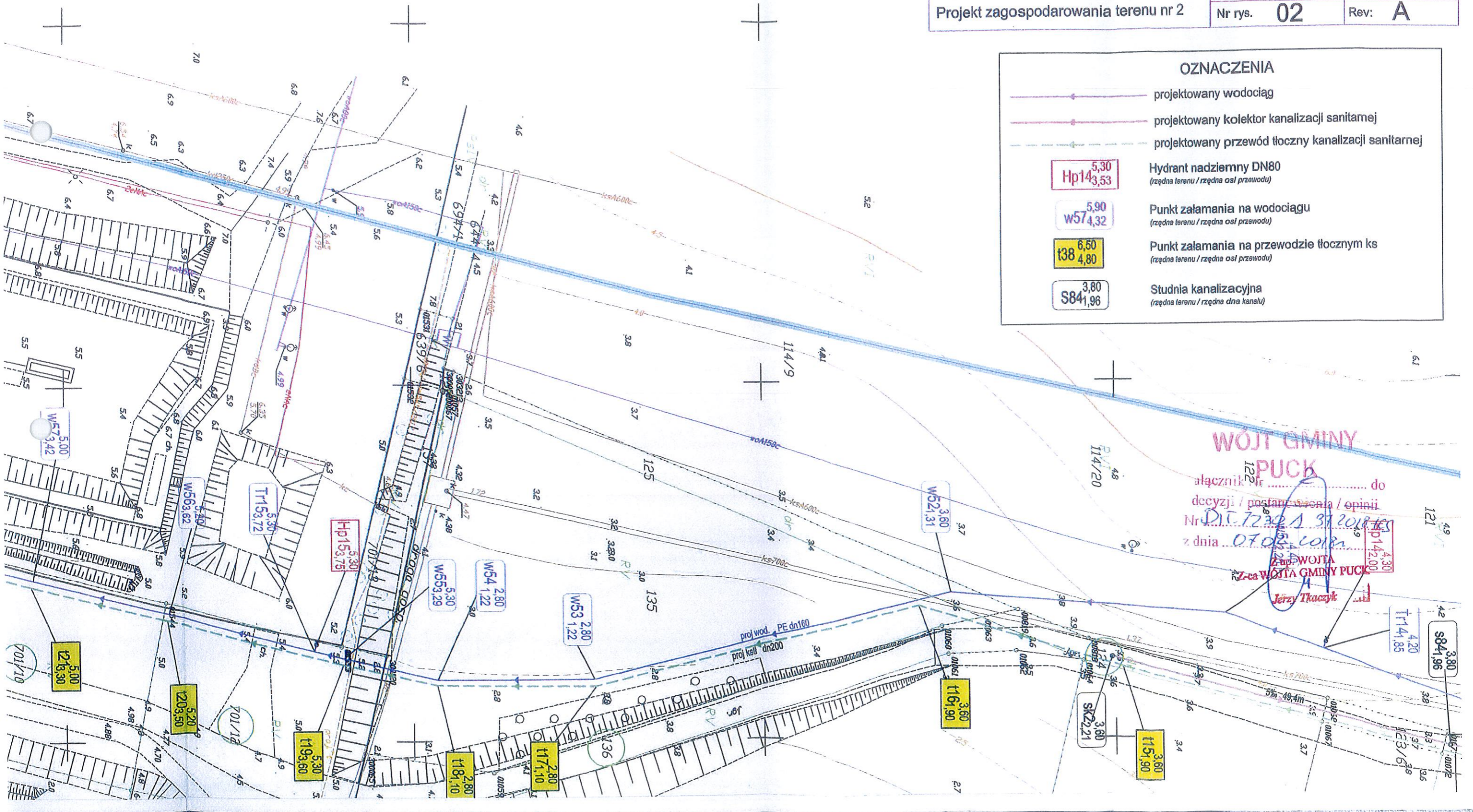


**"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ**  
64-920 PIŁA, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl

Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o.  
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zlewnia C

Branża:	Sanitarna	Stadium:	Projekt budowlany
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/POOS/12	
Sprawdziła:	mgr inż. Helena Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/POOS/06	
Treść rysunku		Skala: 1:500	Data: grudzień 2017
Projekt zagospodarowania terenu nr 2		Nr rys. 02	Rev: A



### OZNACZENIA

- projektowany wodociąg
- projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej
- projektowany przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej
- Hydrant nadziemny DN80  
(rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Punkt załamania na wodociągu  
(rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Punkt załamania na przewodzie tłocznym ks  
(rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Studnia kanalizacyjna  
(rzędna terenu / rzędna dna kanału)

**WOJTA GMINY PUCK**  
122  
łącznik nr ..... do  
decyzji / postanowienia / opinii  
Nr D.T. 122/13/2017  
z dnia 07.05.2017  
Z-ca WOJTY GMINY PUCK  
**Jerzy Tkaczyk**

cr



# "APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ

64-920 PIŁA, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl

Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o.  
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

Investycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zlewnia C

Branża: Sanitarna Stadium: Projekt budowlany

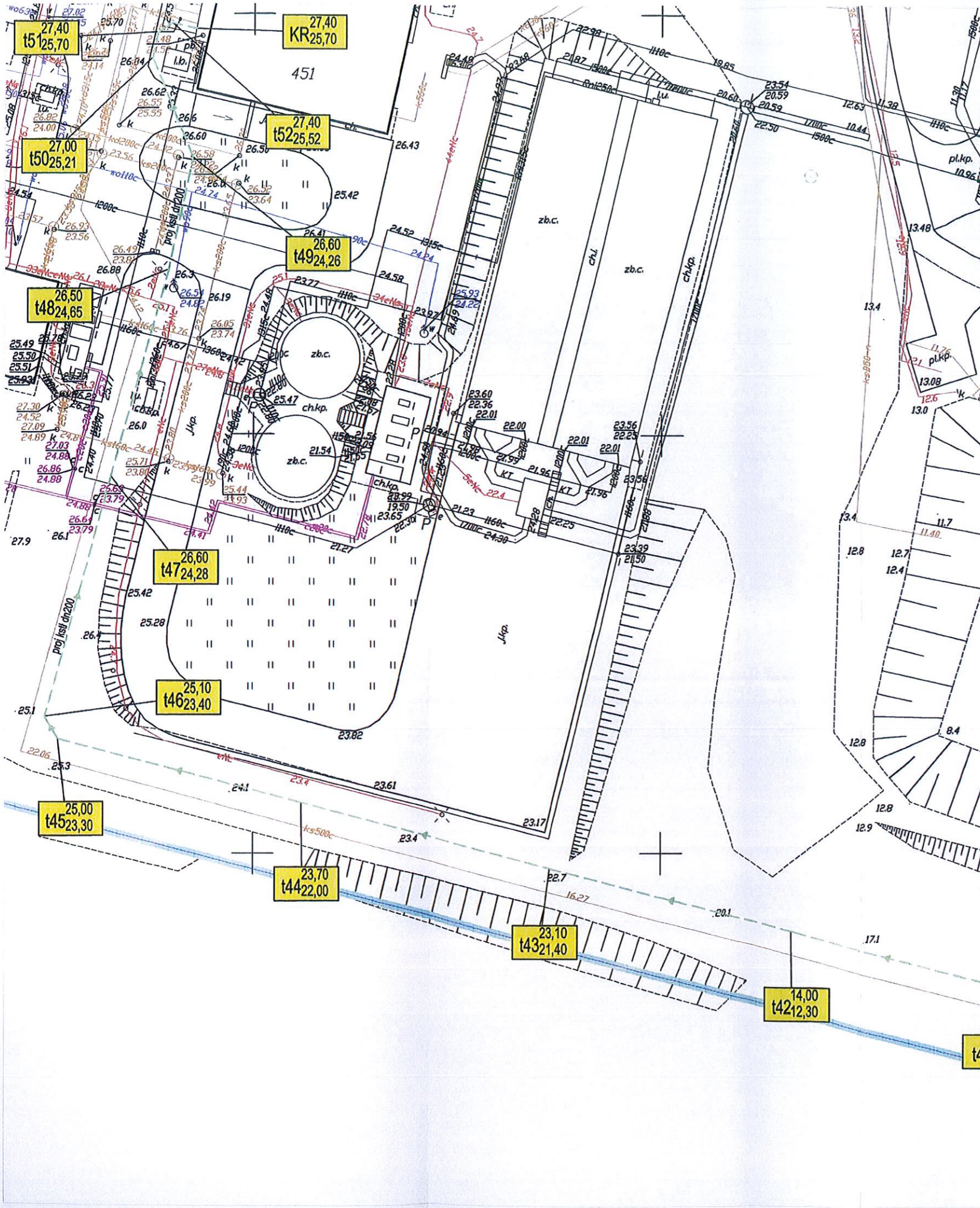
Stanowisko: Imię i nazwisko Numer i zakres uprawnień budowlanych Podpis

Projektował: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/POOS/12

Sprawdziła: mgr inż. Helena Rodziewicz  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/POOS/06

Treść rysunku Skala 1:500 Data grudzień 2017

Projekt zagospodarowania terenu nr 3 Nr rys. 03 Rev: A



**OZNACZENIA**

--- projektowany przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej

**t38 6,50 / 4,80** Punkt załamania na przewodzie tłocznym ks (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)

**WÓJT GMINY PUCK**

Załącznik Nr 3 do decyzji / postanowienia / opinii  
Nr DIT 7230/1-27/2018/105  
z dnia 07.12.2018 r.

Z up. WÓJTA  
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK  
Jerzy Tkaczyk

Łączy rys.02



Puck, dn. 19.04.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU  
84-100 PUCK ul. 1 Maja 13

**ODPIS  
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
W SPRAWIE NR 6630.497.2018**

Na podstawie art.7d pkt 2 i art.28b ust.1,3,4,5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.z 2010 r.Nr 193,poz.1287 z póź.zm.).

Przedmiot narady:	Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Władysławowo-zlewnia C
Lokalizacja:	Miasto Władysławowo -ul.Skandynawska,ul.Bohaterów Kaszubskich, ul.Wyspiańskiego obręb 5,obręb 7,obręb 8, Gmina Puck obręb Lebcz,obręb Swarzewo Wykaz działek wg. załącznika- -Aktualne zestawienie działek na których zaprojektowano sieć wod-kan we Władysławowie zlewnia C
Inwestor:	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. ul. Droga Chłapowska 21 84-120 Władysławowo
Projektant:	GRZEGORZ RODZIEWICZ
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pucku
Oplata nr:	497/18/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	18.04.2018
Rozp. narady:	19.04.2018
Zakończ. narady:	19.04.2018

**Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:**

-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Podpis
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIETLENIA 81-809 Sopot ul. Grotgera 7	-brak upoważnionego przedstawiciela	
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18	Michał Dzienisz, Sławomir Ptasiński, Marcin Langer	
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84-120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03:e-mail:info@energobaltic.com.pl	Artur Kalmucki,Piotr Kubiak,Michał Kura,Czesław Sarnowski	
4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck.	Piotr Maszke,Ryszard Białk	

d

5	INTERKAR KOMPUTER-SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36,84-240 Reda ul.Spółdzielcza 7, tel.58 674 36 60,501 067 192 fax 58 742 59 75	Krzysztof Hinz tel.533 303 660,Maciej Mach tel.530 744 435	
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O.Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76,84-110 KROKOWA tel.58 673 57 12	-brak upoważnionego przedstawiciela	
7	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77	Bogdan Łagocki	
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518	Krzysztof Osiecki, Teresa Osiecka	
9	POLSKA SPÓLKA GAZOWNICTWA SP.Z O.O. ul.M.Kasprzaka 25,01-224 WARSZAWA ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY w GDAŃSKU ul.Wałowa 41/43,80-858 Gdańsk tel.58 326 25 00,fax 58 326 35 04 GAZOWNIA w Rumi tel.58 679 96	GAZOWNIA w RUMI,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21,tel.58 679 96 00 fax 58 679 96 02 Jarosław Sobczyński mistrz sieci i instalacji gazowych tel.58 679 96 35;607 45 15 03,Tomasz Ehrlich starszy mistrz sieci i instalacji gazowych tel. 58 679 96 30;695 99 11 45,Tomasz Sobiegraj Kierownik Gazowni w Rumi tel. 58 679 96 01;609 99 15 18 ,Sylwia Surowiec z-ca Kierownika Gazowni w Rumi tel.58 679 96 50,605 62 80 61	
10	Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822	Robert Cybulski,Wojciech Krakowski,Wojciech Piaseczny	
11	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.PION TECHNICZNEJ OBSŁUGI KLIENTA ROZWÓJ I GOSPODARKA ZASOBAMI REGION PÓLNOCNY DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FIZYCZNYMI SIECI W GDAŃSKU- Orange Polska S.A.80-244 Gdańsk	Brak upoważnionego przedstawiciela (dział uzgodnień dla Orange Polska p.Janusz Dettlaff tel.58 677 90 94), * EiSI_Naraday_Koordynacyjne_Gdańsk-Hurt	
12	TELEWIZJA KABLOWA "CHOPIN" Wejherowo ul. Przemysłowa 3 84-200 Wejherowo,tel.58 738 97 01	Tomasz Schmidtke,Marek Szotrowski	
13	ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM GDYNIA ul.Strażacka 2-8 81-660 Gdynia fax 58 626 37 07 16,WT Gdynia ,WT Babie Doły,WT Wejherowo,WT Hel	ST.chor.Grzegorz Klepacz,mł.chor.Piotr Nadolny,p.Marian Wilk,p.Eugeniusz Piotrowski.tel.261 26 37 00,261 26 37 60.Uwaga! WT Gdynia ul.Orląt Lwowskich przyjmowanie wniosków w każdy poniedziałek od godz.9 do godz.14-odbior wniosków w następny poniedziałek od godz.9 do godz.14. ( WT Babie Doły ul.Zielona 17,81-929 Gdynia,tel.261 268 954),(WT Wejherowo tel.261 251 850 lub koń.811 ul.Sobieskiego 277), (WT HEL tel.261 257 340 lub koń.301 ul.Sikorskiego)	

14	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX"Spółka z o.o.Gdynia ul.Zakręt do Oksywiu 16,81-244 Gdynia, tel.58 627 00 07 fax 58 500 84 15 tel.504 273 151	Tomasz Ossowicki, Kazimierz Ossowicki,Jacek Pilacki	
15	WÓJT GMINY KOSAKOWO 81-198 Kosakowo,ul.Żeromskiego 69	Przedstawiciel gminy Kosakowo i spółki PUK PEKO p.Adam Karwowski-pracownik PUK PEKO w Kosakowie,ul.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo, (tel.501 397 983), , a.karwowski@pukpeko.pl	
16	WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa,ul.Szkolna 2 tel.58 675 41 00	Iwona Tylicka, Grzegorz Zaczek,Piotr Ciskowski -Kierownik Referatu Inwestycji w Urzędzie Gminy Krokowa tel. 783 810 040	
17	WÓJT GMINY PUCK	-brak upoważnionego przedstawiciela	
18	BURMISTRZ MIASTA HEL	-Brak upoważnionego przedstawiciela	
19	BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA	-brak upoważnionego przedstawiciela	
20	BURMISTRZ MIASTA PUCK	-Brak upoważnionego przedstawiciela	
21	BURMISTRZ MIASTA WLADYSŁAWOWO ul.Gen.Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska	Wojciech Domnik tel.58 674 54 55	
22	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK,tel.58 627 39 66,fax:58 623 46 35 infolinia:800 380 006,bok@opecgdy.com.pl	Anna Herman tel. 58 62 73 922, a.herman@opecgdy.com.pl, Katarzyna Rozwalka tel.58 62 73 913, k.rozwalka@opecgdy.com.pl	
23	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29,81-311 Gdynia	Jowita Sadowska tel.58 668 73 63,, e-mail jowita.sadowska@pewik.gdynia.pl	
24	STAROSTWO POWIATOWE PUCK	-	

**UWAGA:** Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej  
**Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej**

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIETLENIA 81-809 Sopot ul. Grottgera 7	-przedstawiciel nieobecny
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18	-Uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Wejherowo
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84-120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03;e-mail:info@energobaltic.com.pl	bez uwag

4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck.	-Uzgodnić projekt w G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym tel. 61 829 98 28
5	INTERKAR KOMPUTER- SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36,84-240 Reda ul.Spółdzielcza 7, tel.58 674 36 60,501 067 192 fax 58 742 59 75	-nie dotyczy
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O.Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76,84-110 KROKOWA tel.58 673 57 12	-przedstawiciel nieobecny
7	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77	bez uwag
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518	Uzgodnić z Netia S.A./Gdańsk
9	POLSKA SPÓLKA GAZOWNICTWA SP.Z O.O. ul.M.Kasprzaka 25,01-224 WARSZAWA ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY w GDAŃSKU ul.Wałowa 41/43,80- 858 Gdańsk tel.58 326 25 00,fax 58 326 35 04 GAZOWNIA w Rumi tel.58 679 96	-nie dotyczy
10	Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822	-
11	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.PION TECHNICZNEJ OBSŁUGI KLIENTA ROZWÓJ I GOSPODARKA ZASOBAMI REGION PÓLNOCNY DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FIZYCZNYMI SIECI W GDAŃSKU- Orange Polska S.A.80-244 Gdańsk	-przedstawiciel nieobecny
12	TELEWIZJA KABLOWA "CHOPIN" Wejherowo ul. Przemysłowa 3 84-200 Wejherowo,tel.58 738 97 01	-Uzgodnić z TK "CHOPIN" Wejherowo,ul.Przemysłowa 3

13	ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM GDYNIA ul.Strażacka 2-8 81- 660 Gdynia fax 58 626 37 07 16,WT Gdynia ,WT Babie Doly,WT Wejherowo,WT Hel	bez uwag
14	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX"Spółka z o.o.Gdynia ul.Zakręt do Oksywia 16,81-244 Gdynia, tel.58 627 00 07 fax 58 500 84 15 tel.504 273 151	-Projekt uzgodnić z ZWSE TELMAX tel.kon.504-273-151
15	WÓJT GMINY KOSAKOWO 81-198 Kosakowo,ul.Żeromskiego 69	-
16	WÓJT GMINY KROKOWA 84- 110 Krokowa,ul.Szkolna 2 tel.58 675 41 00	-przedstawiciel nieobecny
17	WÓJT GMINY PUCK	-przedstawiciel nieobecny
18	BURMISTRZ MIASTA HEL	-przedstawiciel nieobecny
19	BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA	-przedstawiciel nieobecny
20	BURMISTRZ MIASTA PUCK	-przedstawiciel nieobecny
21	BURMISTRZ MIASTA WLADYSŁAWOWO ul.Gen.Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska	-przedstawiciel nieobecny
22	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK,tel.58 627 39 66,fax:58 623 46 35 infolinia:800 380 006,bok@opecgdy.com.pl	bez uwag
23	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29,81- 311 Gdynia	-nie dotyczy
24	STAROSTWO POWIATOWE PUCK	Załącznikiem do Protokołu jest -Lista uczestników na naradę koordynacyjną z uwagami uzgadniającego oraz wersja papierowa usytuowania projektu pokazująca jego całkowitą lokalizację,w tym numerację działek.

2018.09.10  
Przewodnicząca Komisji  
mgr Urszula Kamaszko

aktualne zestawienie działek na których  
zaprojektowano sieć wod-kan we Władysławowie zlewnia C.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
84-100 PUCK, ul. 1 Maja 13  
KOORDYNACJA UZGADNIANIA  
SYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH  
SIECI UZBROJENIA TERENU

obręb Łebcz – 472/5.

obręb Swarzewo – 701/10, 701/12, 702/5, 703/5, 819.

obręb Władysławowo 05 – 553/1, 553/5, 553/6, 594/5, 594/6, (przed podziałem 598/4 po podziale 598/8), (przed podziałem 598/5 po podziale 598/6), (przed podziałem 600 po podziale 600/1 i 600/2), (przed podziałem 603/4 po podziale 603/30), (przed podziałem 604 po podziale 604/1).

obręb Władysławowo 07 – 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 84/4, 89, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, (przed podziałem 114/20 po podziale 114/34 i 114/36), (przed podziałem 115 po podziale 115/1), (przed podziałem 116/2 po podziale 116/5) 116/3, 116/4, (przed podziałem 117 po podziale 117/1), (przed podziałem 118/1, 118/2 po podziale 118/3, 118/5), (przed podziałem 119 po podziale 119/1), (przed podziałem 120 po podziale 120/1), (przed podziałem 121 po podziale 121/1), (przed podziałem 122 po podziale 122/1), 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, (przed podziałem 125 po podziale 125/1), 127/1, (przed podziałem 135 po podziale 135/1), 136.

obręb Władysławowo 08 – 2/3, 2/9, 11, 46, 63, 76, 80/1, 84/5.

---

d/

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 4

skala 1:500

V zakresie opracowania mapy aktualna pod #zgledeń S+W+U+E na dzień 02.06.2017

+	+	+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+	+	+

liczba odbyła się w trybie wyjątkowym  
Miejsce, data: 19.04.2018  
Została przeprowadzona w trybie  
mgr inż. Szymon  
mgr inż. Szymon  
mgr inż. Szymon

Oświadczam iż projekt został wykonany na kopii mapy  
sytuacyjno-wskazówkowej sporządzonej z mapą do celów projektowych  
Przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 30.10.2017 r. pod nr  
P.2211.2017.3085  
mgr inż. Szymon  
mgr inż. Szymon  
29 grudnia 2017 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
Urząd Miejski w Lublińcu  
Kamionka 100-01512

✓

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 5

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+M+U+E na dzień 02.06.2017

Numer sekcji: 623024124.3

Prace polowe:

Prace kameralne:

Puck dnia 02.06.2017

GKK.6640.1781.2017

województwo pomorskie  
Powiat pucki  
Gmina: Puck; Władysławowo  
Dobrze: Łęczki 08  
Nr działki: 472/5 i inne  
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"  
Układ wysokościowy - "Kronsztad 86"

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

na arkuszu 5



STAROSTWO POWIATOWE  
Dokumentacja projektowa  
stanowiąca przedmiot Naczelna uchwała nr 19/17  
Puck, dnia 19.12.2017  
mgr inż. Grzegorz Rodziej

Oświadczam, iż projekt został wykonany na kc sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą do przyjęcia do zasobu powiatowego w dniu 30.10.2017 P.2211.2017.3085

29 grudnia 2017 r. mgr inż. Grzegorz Rodziej

OZNACZENIA	
	projektowany wodociąg
	projektowany kolektor kanalizacyjny
	projektowany przewód tłoczny I
	Hydrant nadziemny DN80 przebieg terenu / przebieg osi przewodu
	Punkt załamania na wodociągu przebieg terenu / przebieg osi przewodu
	Punkt załamania na przewodzie przebieg terenu / przebieg osi przewodu
	Studnia kanalizacyjna przebieg terenu / przebieg osi przewodu

<b>"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERSKA</b>			
64-920 Piła, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30			
Zamawiający:	Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Droga Chłopska 21, 84-120 Władysławowo		
Investycja:	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo		
Branża:	Sanitarna	Stadium:	Projekt
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodziej	nr uprawnień: WKP/145000/12	
Sprawił:	mgr inż. Helena Rodziej	nr uprawnień: WKP/114000/06	
Treść rysunku		Skala	1:500
Projekt zagospodarowania terenu nr 5/10		Nr rys.	05

Łączy rys.06



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ANK. 6 skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+V+U+E na dzień: 02.06.2017

Numer sekcji: **6630241Z21**  
Prace polowe:  
Prace kameralne:  
Puck dnia 02.06.2017  
GKK: 6640.1781.2017


województwo pomorskie  
Powiat Pucki  
Gmina: Puck, Władystawowo  
Dobre: Lebczy 08  
Nr działki: 472/5 i inne  
Zasięg opracowania:

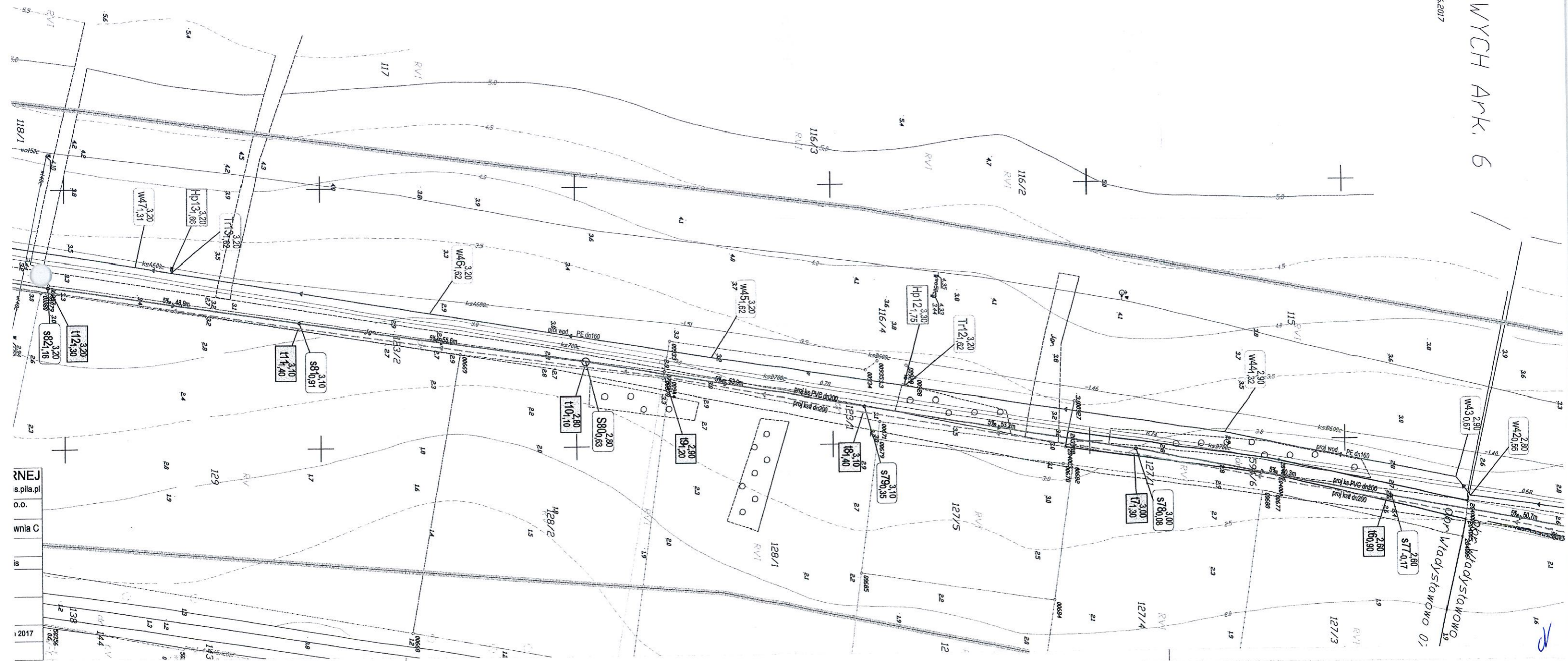
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - '2000'  
Układ wysokościowy - 'Kronstadt 86'

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
Dokumentacja projektowa Nr **6630.197.2018**  
stanowiła przedmiot Nadzoru Koordynacyjnej,  
która odbyła się w sposób siołomerny  
Puck, dnia: **19.04.2018**

Sobiesz przewodniczącego Zarządu

Z op. Starostwa Puckiego  
Przewodniczącego Zarządu Koordynacyjnej  
mgr inż. 



# A DO CELÓW PROJEKTOWYCH ANK. 7

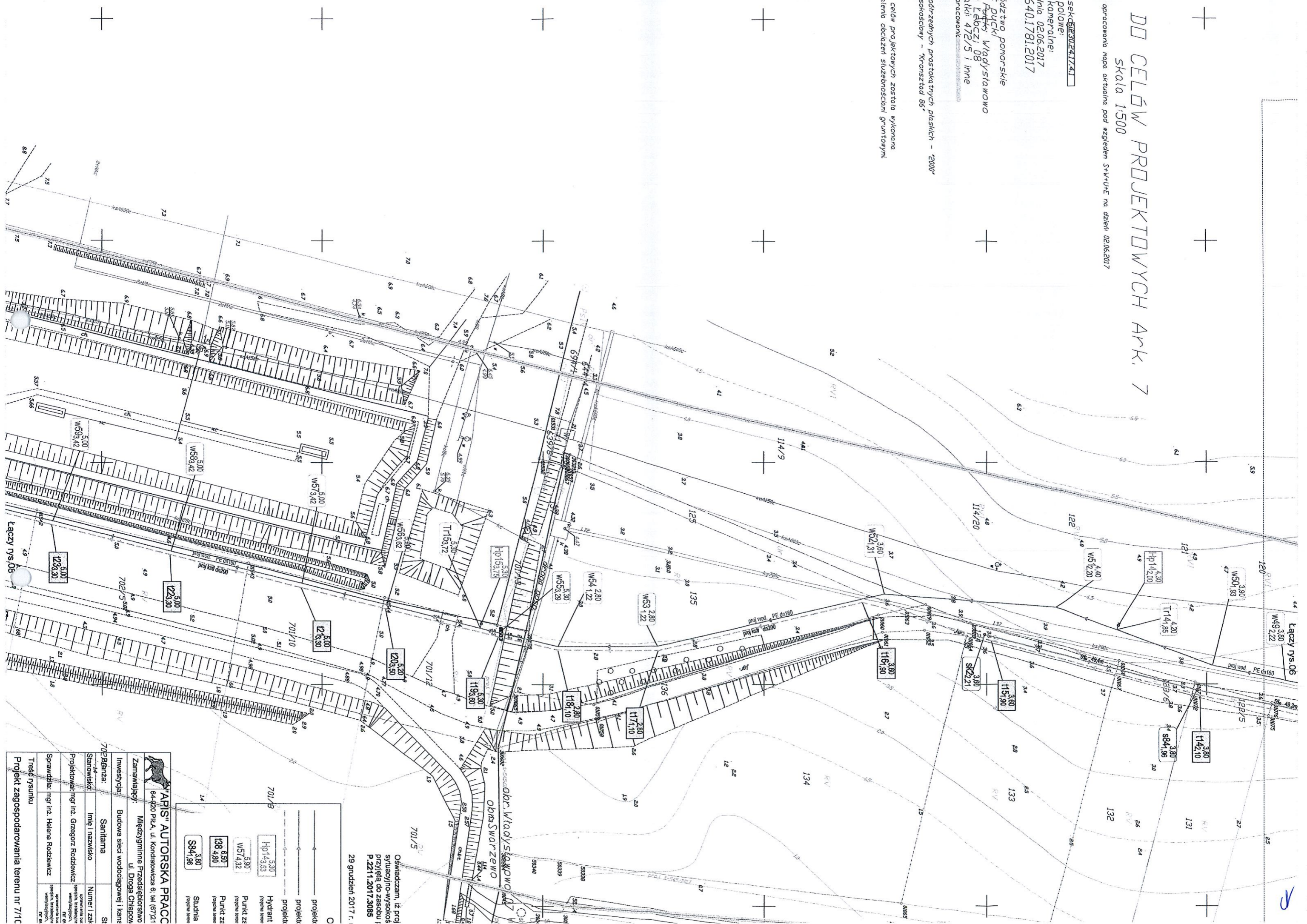
## SKALA 1:500

nie opracowanie mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 02.06.2017

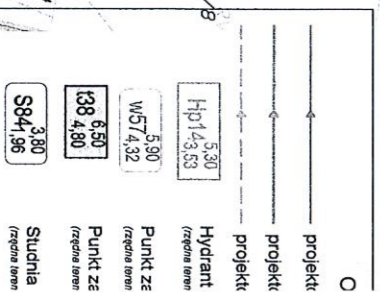
sekcja: 6230241741  
 2. POLOWE:  
 3. KANALIZACJA:  
 data: 02.06.2017  
 66401781.2017

Wództwo pomorskie  
 1. PUCKI WIOJŚCIARSTWO  
 2. PUCKI WIOJŚCIARSTWO  
 3. LĘCZYŃSKIE  
 4. LĘCZYŃSKIE  
 5. LĘCZYŃSKIE  
 6. LĘCZYŃSKIE  
 7. LĘCZYŃSKIE  
 8. LĘCZYŃSKIE  
 9. LĘCZYŃSKIE  
 10. LĘCZYŃSKIE  
 11. LĘCZYŃSKIE  
 12. LĘCZYŃSKIE  
 13. LĘCZYŃSKIE  
 14. LĘCZYŃSKIE  
 15. LĘCZYŃSKIE  
 16. LĘCZYŃSKIE  
 17. LĘCZYŃSKIE  
 18. LĘCZYŃSKIE  
 19. LĘCZYŃSKIE  
 20. LĘCZYŃSKIE  
 21. LĘCZYŃSKIE  
 22. LĘCZYŃSKIE  
 23. LĘCZYŃSKIE  
 24. LĘCZYŃSKIE  
 25. LĘCZYŃSKIE  
 26. LĘCZYŃSKIE  
 27. LĘCZYŃSKIE  
 28. LĘCZYŃSKIE  
 29. LĘCZYŃSKIE  
 30. LĘCZYŃSKIE  
 31. LĘCZYŃSKIE  
 32. LĘCZYŃSKIE  
 33. LĘCZYŃSKIE  
 34. LĘCZYŃSKIE  
 35. LĘCZYŃSKIE  
 36. LĘCZYŃSKIE  
 37. LĘCZYŃSKIE  
 38. LĘCZYŃSKIE  
 39. LĘCZYŃSKIE  
 40. LĘCZYŃSKIE  
 41. LĘCZYŃSKIE  
 42. LĘCZYŃSKIE  
 43. LĘCZYŃSKIE  
 44. LĘCZYŃSKIE  
 45. LĘCZYŃSKIE  
 46. LĘCZYŃSKIE  
 47. LĘCZYŃSKIE  
 48. LĘCZYŃSKIE  
 49. LĘCZYŃSKIE  
 50. LĘCZYŃSKIE  
 51. LĘCZYŃSKIE  
 52. LĘCZYŃSKIE  
 53. LĘCZYŃSKIE  
 54. LĘCZYŃSKIE  
 55. LĘCZYŃSKIE  
 56. LĘCZYŃSKIE  
 57. LĘCZYŃSKIE  
 58. LĘCZYŃSKIE  
 59. LĘCZYŃSKIE  
 60. LĘCZYŃSKIE  
 61. LĘCZYŃSKIE  
 62. LĘCZYŃSKIE  
 63. LĘCZYŃSKIE  
 64. LĘCZYŃSKIE  
 65. LĘCZYŃSKIE  
 66. LĘCZYŃSKIE  
 67. LĘCZYŃSKIE  
 68. LĘCZYŃSKIE  
 69. LĘCZYŃSKIE  
 70. LĘCZYŃSKIE  
 71. LĘCZYŃSKIE  
 72. LĘCZYŃSKIE  
 73. LĘCZYŃSKIE  
 74. LĘCZYŃSKIE  
 75. LĘCZYŃSKIE  
 76. LĘCZYŃSKIE  
 77. LĘCZYŃSKIE  
 78. LĘCZYŃSKIE  
 79. LĘCZYŃSKIE  
 80. LĘCZYŃSKIE  
 81. LĘCZYŃSKIE  
 82. LĘCZYŃSKIE  
 83. LĘCZYŃSKIE  
 84. LĘCZYŃSKIE  
 85. LĘCZYŃSKIE  
 86. LĘCZYŃSKIE  
 87. LĘCZYŃSKIE  
 88. LĘCZYŃSKIE  
 89. LĘCZYŃSKIE  
 90. LĘCZYŃSKIE  
 91. LĘCZYŃSKIE  
 92. LĘCZYŃSKIE  
 93. LĘCZYŃSKIE  
 94. LĘCZYŃSKIE  
 95. LĘCZYŃSKIE  
 96. LĘCZYŃSKIE  
 97. LĘCZYŃSKIE  
 98. LĘCZYŃSKIE  
 99. LĘCZYŃSKIE  
 100. LĘCZYŃSKIE

Współrzędnych prostokątnych zostało wykonana  
 wysokościowy - "Kronszta 86"



<b>"APIS" AUTORSKA PRACA</b>	
64-920 PIA., ul. Kondratowicza 6; tel (67)21	
Zamawiający:	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej i Ciepłoty
Investycja:	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
702 Branża:	Sanitarna
Stanowisko:	Imię i nazwisko
Projektant:	Numer i znak
Sprawdził: mgr inż. Helena Rodziewicz	
Tytuł rysunku	
Projekt zagospodarowania terenu nr 71/C	



Oświadczam, iż projekt  
 sytuacyjno-wysokościowy  
 przyjęła do zasobu i  
 P.22.11.2017.3085  
 29 grudnia 2017 r.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 8

skala 1:500

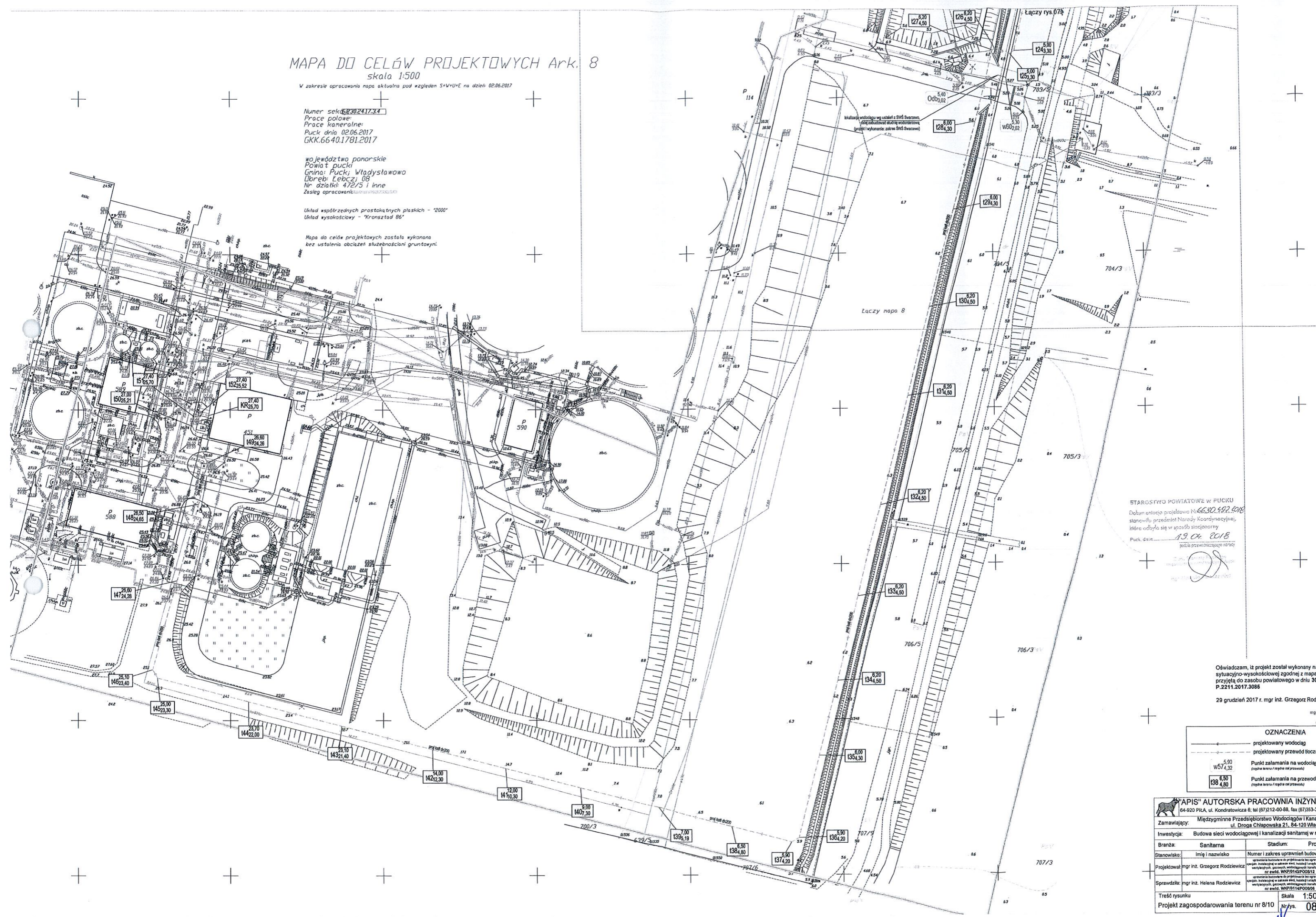
W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+M+U+E na dzień 02.06.2017

Numer sekcji: **6630.2417.34**  
 Prace polowe:  
 Prace kameralne:  
 Puck dnia 02.06.2017  
 GKK.6640.1781.2017

województwo pomorskie  
 Powiat pucki  
 Gmina: Puck; Władysławowo  
 Obrob: Lebczę; 08  
 Nr działki 472/S i inne  
 Zasieg opracowania: **6630.2417.34**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"  
 Układ wysokościowy - "Kronsztad 86"

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi.



STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
 Dokumentacja projektowa Nr **6630.2417.34**  
 stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej,  
 która odbyła się w sposób stacjonarny  
 Puck, dnia **19.06.2018**  
 pod przewodnictwem starosty

Oświadczam, iż projekt został wykonany na  
 sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą (z  
 przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 30.  
 P.2211.2017.3085

29 grudnia 2017 r. mgr inż. Grzegorz Rodzi

OZNACZENIA	
	projektowany wodociąg
	projektowany przewód tłoczny
	Punkt załamania na wodociągu (zgodnie z terenem / zgodnie z projektem)
	Punkt załamania na przewodzie (zgodnie z terenem / zgodnie z projektem)

<b>"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII</b> 64-920 Puck, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30			
Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanali ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo			
Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m.			
Branża:	Sanitarna	Stadium:	Proje
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodzi	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: wodociągów i kanalizacji sanitarnej; nr ewid. WOP/9143PO0512	
Sprawdził:	mgr inż. Helena Rodzi	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: wodociągów i kanalizacji sanitarnej; nr ewid. WOP/9143PO0506	
Treść rysunku			Skala 1:500
Projekt zagospodarowania terenu nr 8/10			Nr rys. 08

Wejherowo, dnia 04-06-2018

## UZGODNIENIE NR 178/ZT/W/KS/2018

Przedmiot uzgodnienia: Plan zagospodarowania terenu  
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dz.472/5 i inne  
w miejscowości Władysławowo – zlewnia C

### UWAGI:

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do REJONU DYSTRYBUCJI w WEJHEROWIE ul. Przemysłowa 18 tel. 058-672-13-87, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezauważonych urządzeń podziemnych.
4. Przy wykonywaniu robót napotykanym urządzeniom energetycznym traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. W miejscach występowania istniejących kabli prace ziemne wykonywać ręcznie.
6. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004, PN-76/E-05125. Zachować min. 1m odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli SN-15kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV.
7. Na kable energetyczne krzyżujące się z projektowaną inwestycją nałożyć rury osłonowe.
8. Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Utrzymania Sieci.
9. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren.
10. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Wejherowie w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
11. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.
12. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventoryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
13. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót w strefie istniejących sieci.
14. Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50423-1-2007, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
15. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowanymi przez nas mapami do celów projektowych.
16. Projekt uzgodniono w zakresie sieci będącej na majątku ENERGIA OPERATOR SA bez sieci oświetlenia.
17. Uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa Operator S.A ul. Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku plan zagospodarowania terenu projektowanej inwestycji w zakresie zbliżenia do istniejącej sieci 110kV.

Kopie otrzymują:  
36MMD a/a

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej

*Sławomir Ptasieński*

Znak: EOP-3MMD-000530-2018/RS

Gdańsk, 25 czerwca 2018 roku

## UZGODNIENIE NR 530/B/3MMD/2018

Jednostka projektowa:	APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej Grzegorz Rodziewicz ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz, nr upr. WKP/0143/POOS/12
Temat projektu:	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C
Adres inwestycji:	obręb Łebcz, działka nr 472/5; obręb Swarzewo, działki nr: 701/10, 701/12, 702/5, 703/5, 819; obręb Władysławowo 05, działki nr: 553/1, 553/5, 553/6, 594/5, 594/6, 598/8, 598/6, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1; obręb Władysławowo 07, działki nr: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 84/4, 89, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 114/34, 114/36, 115/1, 116/3, 116/4, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 127/1, 135/1, 136; obręb Władysławowo 08, działki nr: 2/3, 2/9, 11, 46, 63, 76, 80/1, 84/5.
Inwestor:	Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o. o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
Linia WN:	Nr 1412, przęsto 83 - 84 Nr 1437, przęsto 3 - 4
Zakres uzgodnienia:	branżowe, zbliżenie do linii WN-110kV
Uwagi:	<ol style="list-style-type: none"> <li>W trakcie realizacji projektu lub wykonywania prac należy uwzględnić wymagania: <ul style="list-style-type: none"> <li>Normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa”.</li> <li>Normy PN-EN 50341-3-22:2010 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV”.</li> <li>Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę i w miejscach dostępnych dla ludności.</li> <li>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.</li> <li>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.</li> <li>Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 12.05.2016 roku.</li> <li>Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 01.06.2016 roku.</li> </ul> </li> <li>Praca sprzętu i maszyn budowlanych bezpośrednio pod linią lub w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu skrajnych przewodów czynnej linii 110kV, należy prowadzić zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach Elektroenergetycznych lub uzgodnić w Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku wyłączenie linii.</li> <li>Wyłączenia linii, dopuszczenia do prac, są realizowane odpłatnie wg Taryfy Energa-Operator SA.</li> <li>Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowanym przez Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku projektem zagospodarowaniem terenu.</li> <li>Kolizje z siecią elektroenergetyczną SN; nN uzgodnić z odpowiednim Rejonem Dystrybucji.</li> </ol>

inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Rafał Szczepiński

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

nr konta: 28 1050 0086 1000 0090 3005 4747  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



✓

43

6. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Wydziału Zarządzania Usługami Sieciowymi 3MZE Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej dla kolizji z urządzeniami energetycznymi WN.
7. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Rafał Szdzepiński

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 kpl.

*Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.*

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 28 1050 0086 1000 0090 3005 4747  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



**Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej**  
**Ul. Kondratowicza 6**  
**64-920 Piła**

E-Mail  
Hubert.jeruzal@gen.com.pl

Telefax  
(+48.61) 829 98 22

Wasz znak / Wasze pismo

Nasz znak / Nasze pismo  
DET/DT/HJ/18/ 92423

Telefon  
(+48.61) 829 98 28

Data  
13.07.2018r.

**Dotyczy: Uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.06.2018r. w sprawie uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w miejscowości Władysławowo – zlewnia C. Mapy, na których nie występuje nasza sieć gazowa nie podlegają uzgodnieniu, dlatego nie zostały opieczetowane oraz nie został dla nich nadany numer uzgodnienia. G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. uzgadnia realizację ww. inwestycji w zakresie dotyczącym sieci gazowej pod poniższymi warunkami:

Nr uzgodnienia: **1562/DET/18**

1. Projektowaną sieć, przyłącza i przykanaliki kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa z przyłączami w stosunku do gazociągu średniego ciśnienia wykonać zgodnie z zapisami (w tym odległościami) określonymi w obowiązującym *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Przy przekroczeniach należy zachować odległości nie mniejszej niż 0,3 m pomiędzy dolną ścianką gazociągu a górną projektowanych sieci i przyłączy oraz stosować rury osłonowe.*
2. Studzienki kanalizacyjne powinny znajdować się w odległości 1,5 m od gazociągów. W przypadku nie zachowania wymaganej odległości, gazociąg należy zabezpieczyć rurą ochronną wyprowadzoną na odległość 1,5 m na każdą stronę, poza krawędź projektowanej studzienki. Rurę ochronną zastosować z materiału o właściwościach nie gorszych niż chroniony gazociąg. Dobór rury ochronnej i sposób jej montażu uzgodnić w G.EN GAZ ENERGIA O/Puck.
3. Przy organizacji wykopów w miejscu skrzyżowania Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania podparcia odkrytego gazociągu za pomocą elementów drewnianych oraz zabezpieczenia gazociągu przed uszkodzeniami mechanicznymi. Nie dopuszcza się pozostawiania gazociągu w otwartych wykopach bez podparcia i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Grunt pod gazociągiem zagęścić i odtworzyć wymaganą warstwę podsypki, obsypki i nadsypki równą 10 cm.


J

44.

4. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu w terenie oraz głębokość jego posadowienia poprzez ręczne wykonanie przekopów poprzecznych do osi gazociągu pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck.
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck o planowanym rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
6. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu równej 1 m (0,5 m na stronę od osi gazociągu) można prowadzić wyłącznie ręcznie. Wykonywanie prac ziemnych — korytowanie i wykopy, w szczególności bezpośrednio nad gazociągiem oraz w strefie 0,5 m od osi gazociągu możliwe są jedynie pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck.
7. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych, żółtej taśmy ostrzegawczej, ułożonej ok. 0,2 – 0,4 m nad gazociągiem i/lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy i/lub przewodu - z zachowaniem ciągłości elektrycznej.
8. W przypadku uszkodzenia gazociągu / przyłączy gazowych Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, itp.
9. Uzgodnienie jest ważne łącznie z załącznikiem mapowym przez okres dwóch lat od daty niniejszego pisma.

Z wyrazami szacunku

Hubert Jeruzal

  
Specjalista Ds. Technicznych

Krzysztof Kajda

  
Kierownik Sekcji Eksploatacji  
i Serwisu Stacji Gazowych

Do wiadomości:  
G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Oddział w Pucku  
84-100 Puck  
ul. Kopernika 1

tel.: +48 58 673 22 60  
fax: +48 58 673 00 59

✓





**STAROSTWO MIASTOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa**  
84-100 Puck, ul. Kołojowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13  
**Adres do korespondencji:**  
Netia SA  
Dział Utrzymania  
Infrastruktury Sietciowej  
Okręg Północ  
ul. Arkońska 6/A4  
80-387 Gdańsk  
tel. +48 22 352 67 95  
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 27.07.2018r.

**APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej**  
**mgr inż. Grzegorz Rodziewicz**  
**ul. Kondratowicza 6**  
**64-920 Piła**

Nasz znak: **NTFB-508-1548/18**

Wasz znak: **pismo z dnia 18.07.2018**

### **UZGODNIENIE**

**Dotyczy: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C”.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.07.2018, Dział Utrzymania Infrastruktury Sietciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt – z następującymi uwagami:

- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.

**KRZYSZTOF OSIECKI**

**Netia S.A.**

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Arkońska 6/A4, 50-387 Gdańsk  
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

*Handwritten initials: J and AG*

Przesyłka niestemplowana.  
Data nadania: 17.08.2018

**F** Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
Kondratowicza 6  
64-920 Piła

L.dz WPIW-11538/2018/TS

*Dotyczy: Uzgodnienie projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo.*

Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o.uzgadnia projekt budowy sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Władysławowo zlewnia C pod następującymi warunkami:

1. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o. Wejherowo ul. Przemysłowa 3 tel.058-738-97-25 lub drogą mailową zamiar rozpoczęcia robót na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem inwestycji.
  2. Koszty naprawy i poniesione straty przez Chopin Telewizję Kablową Sp.z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń sieci kablowej podczas wykonywania robót ponosi Wykonawca.
  3. W miejscach występowania istniejącej infrastruktury teletechnicznej prace ziemne poniżej 0,70-0,80 metra od poziomu gruntu wykonywać ręcznie. Projektowane sieci telekomunikacyjne traktować jako istniejące.
  4. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy. W razie konieczności przebudowy infrastruktury teletechnicznej Chopin Telewizja Kablowa Sp z o.o. należy na koszt naruszającego stan istniejący opracować projekt na przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją. Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o. nie przewiduje wykonywania złączy przelotowych lub wstawek kabli w wyniku powstałych uszkodzeń W razie uszkodzenia łączy światłowodowych i analogowych należy taki kabel wymienić na całej jego długości.
  5. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci kablowej.
- Nr.uzgodnienia 134-KW-18 z dnia 16.08.2018. Do projektu wykonawczego dołączyć mapy z uzgodnieniem branżowym z zaznaczonymi kolizjami i zbliżeniami z siecią teletechniczną (światłowody) Chopin Telewizja Kablowa Sp z o.o.

Kierownik Pionu Projektowania

Marek Szotrowski

Wejherowo dnia 2018-08-27

data nadania : 2018-08-27 FM  
Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
64-920 Piła  
ul. Konratowicza 6

L.Dz./WPiW-11538/18/TS

dotyczy: Uzgodnienie projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Władysławowo zlewnia C.

Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o. uzgadnia całość projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlewnia C w miejscowości Władysławowo bez uwag.

Z poważaniem

Specjalista ds. uzgodnień  
i inwentaryzacji sieci  
Tomasz Schmidtke  
13/PCiW/2009

✓

48



Gdynia dnia 10.09.2018r

Uzgodnienie nr : TX-01/09/2018

**Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej**  
**mgr inż. Grzegorz Rodziewicz**  
**ul. Kondratowicza 6**  
**64-920 Piła**

**Dotyczy:** Uzgodnienia dokumentacji projektowej pn.:

**”Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C”.**  
Wniosek złożony na zlecenie Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów  
i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o. w Władysławowie.

**Projekt uzgadnia się z następującymi warunkami:**

1. W obszarze projektowanej sieci w zakresie obejmującym rys. nr 2, 09, 10 projektu zagospodarowania terenu występuje światłowodowa linia optotelekomunikacyjna firmy ZWSE Telmax Sp. z o.o..
2. Inwestor/Wykonawca powiadomi pisemnie firmę Telmax z wyprzedzeniem 14 dniowym o Wykonawcy robót, osobie kontaktowej oraz terminie rozpoczęcia robót na nr fax: 58 500-84-15, lub email: [bok@zwsetelmax.pl](mailto:bok@zwsetelmax.pl).
3. Miejsca zbliżeń i kolizji oznaczono markerem na mapach - załącznikach do uzgodnienia.
4. Przed rozpoczęciem prac należy ustalić miejsce przebiegu oraz głębokość ułożenia linii Telmax metodą przekopów próbnych.
5. Prace wykonywać z zachowaniem normatywnych odległości oraz szczególnej ostrożności w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z linią optotelekom.. W przypadku odslonięcia elementów sieci Telmax, np. rurociągu bądź studni kablowych, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi, w miejscach tych prace ziemne wykonywać pod nadzorem pracownika firmy Telmax. Za nadzór właścicielski wykonawca robót zostanie obciążony fakturą VAT zgodnie z cennikiem – zał. nr 2.
6. Na linię optotelekom. krzyżującą się z projektowaną siecią nałożyć zabezpieczenia w postaci rur osłonowych np. typu AROT APSØ75mm lub innych trwałych zabezpieczeń. Miejsca te podlegają odbiorowi przez pracownika Telmax.
7. W przypadku konieczności przebudowy linii Telmax w trakcie realizacji uzgadnianego projektu, koszt związany z tą przebudową ponosi Inwestor. Firma Telmax pozostawia sobie prawo wyboru firmy która dokona stosownych prac.
8. Telmax zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do prowadzenia nadzoru i wykonywania prac w sposób wykluczający powstanie awarii na swojej linii. W sytuacji uszkodzenia linii, firmie Telmax przysługuje prawo do przywrócenia jej do stanu pierwotnego na odcinku technologicznym. Prace naprawcze może wykonywać jedynie firma wskazana przez Telmax. Wszelkie koszty związane z naprawą linii oraz stratami związanymi z przerwą w działaniu usług firmy Telmax ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca robót zgłosi zakończenie prac na odcinku występowania sieci Telmax w celu dokonania odbioru, wykonania testów drożności – kalibracji oraz pomiarów linii światłowodowej, koszty z tym związane pokryje Wykonawca.
10. Uzgodnienie powyższe jest ważne wraz ostemplowanymi mapami – załączniki rys. nr 2, 09, 10, przez okres 2 lat od daty jego wystawienia.

Załączniki:

1. Mapy projektu zagosp.terenu – rys. nr 2, 09,10.
2. Cennik wykonania nadz.wł.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Zakład Wykonawstwa sieci Elektrycznych  
**„TELMAX” Sp. z o.o.**  
81-244 Gdynia, ul. Zakręt do Oksywia 16  
NIP 958-13-86-275, Regon 192565397  
Tel. 58 500 84 22, e-mail: [tx@zwsetelmax.pl](mailto:tx@zwsetelmax.pl)

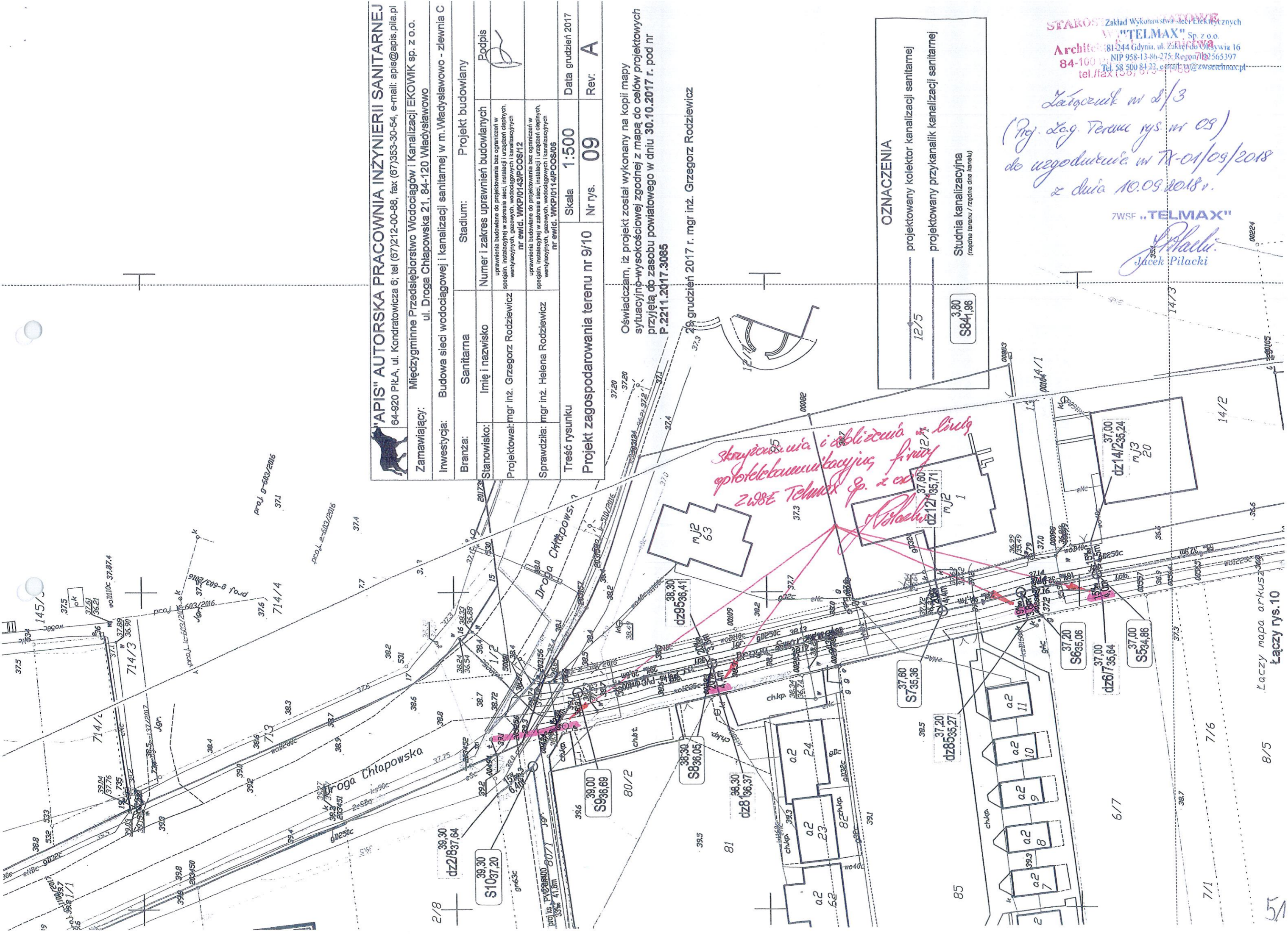
ZWSF **„TELMAX”**


*Jacek Pilacki*  
Jacek Pilacki

J

4B.





 <b>"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ</b> 64-920 PIŁA, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl	
Zamawiający:	Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
Inwestycja:	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zlewnia C
Branża:	Sanitarna
Stadium:	Projekt budowlany
Stanowisko:	Imię i nazwisko
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodziejewicz
Sprawił:	mgr inż. Helena Rodziejewicz
Treść rysunku	
Projekt zagospodarowania terenu nr 9/10	Skala 1:500
	Nr rys. 09
	Data grudzień 2017
	Rev. A

Oświadczam, iż projekt został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokosciowej zgodnej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 30.10.2017 r. pod nr P.2211.2017.3085

29 grudnia 2017 r. mgr inż. Grzegorz Rodziejewicz

**OZNACZENIA**

12/5 — projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej

3.80  
S841,96 — projektowany przykanalik kanalizacji sanitarnej

Studnia kanalizacyjna  
(średnia terenu / średnia dna kanału)

*skrytowa i obliczenia i linijki projektowe*  
*ZUSSE Telmax Sp. z o.o.*

STAROSTWO GMINNE WŁADYSŁAWOWO  
 Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych  
**"TELMAX" Sp. z o.o.**  
 Architekt 81-244 Gdynia, ul. Zakład do Okrywania 16  
 NIP 958-13-86-275, Regon 142565397  
 84-100 Władysławowo, ul. Piłsudskiego 16  
 Tel. 58 500 84 22, e-mail: telmax@zws.telmax.pl  
 tel./fax (58) 513 14 00

*Łączy rys. m 2/3*  
*(Proj. Łączy rys. m 09)*  
*do ugodowania w TX-01/09/2018*  
*z dnia 10.09.2018 r.*

7WSF „TELMAX”  
*Jacek Pilacki*  
 00224

Łączy mapa arkusz 51. d

WYCH Ark. 10

6.2017

42.1 8/4

79/2

7/1

40.7

7/8

40.1

39.0

38.0

40.1

38.9

38.5

68

38.3

69

67

66

70

71

38.7

38.1

39.6

38.9

38.8

38.7

37.7

39.4

38.9

38.6

37.2

37.0

37.2

36.6

36.7

37.7

36.6

36.5

36.4

36.2

36.2

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

36.0

00299

00298

00297

00296

00295

00294

00293

00292

00291

00290

00289

00288

00287

00286

00285

00284

00283

00282

00281

00280

00279

00278

00277

00276

00275

00274

00273

00272

00271

00270

00269

00268

00267

00266

00265

dz8/535,14

dz6635,14

dz6734,60

s1734,54

S1835,42

dz6835,54

dz6936,14

dz7034,59

dz7134,64

dz7234,64

dz7334,54

dz2034,34

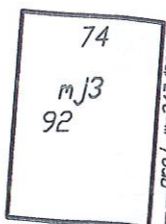
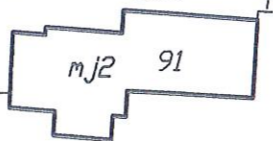
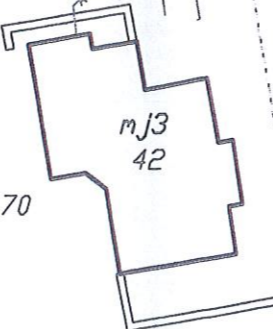
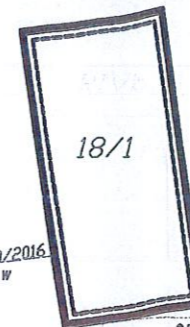
Si133,53

S434,68

S334,39

S234,20

S134,07



**OZNACZENIA**

- projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej
- projektowany przykanalik kanalizacji sanitarnej
- Studnia kanalizacyjna (rzędna terenu / rzędna dna kanaku)

Projekt został wykonany na kopii mapy ściągowej zgodnej z mapą do celów projektowych powiatowego w dniu 30.10.2017 r. pod nr

mgr inż. Grzegorz Rodziewicz

*Skryżowania i zblizowania z linią optoelektronikacyjną firmy ZWSE Telmax Sp. z o.o.*

*J. Pilacki*

studnia kanalizacyjna wg odrębnego projektu autorstwa firmy ANMAR s.c. z Gdyni

Zakład Wykonawstwa sieci Elektrycznych "TELMAX" Sp. z o.o. 34-244 Gdynia, ul. Zakręt do Oksywi 16 NIP 958-13-86-275, Regon 192565397 Tel. 58 500 84 22, e-mail: tx@zwsetelmax.pl

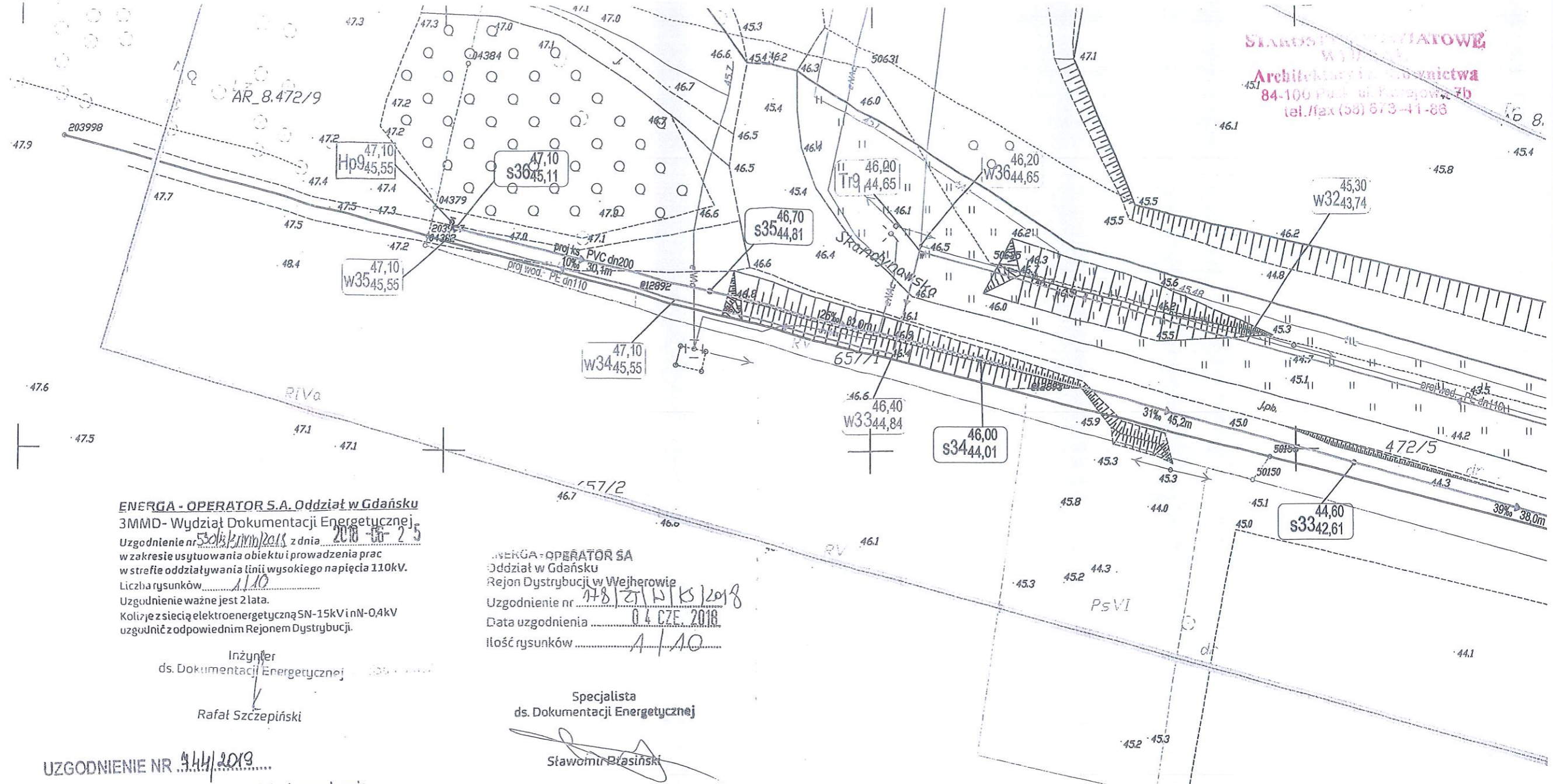
*Załącznik nr 3/3 (Proj. Zag. Terenu rys nr 10) do uzgodnienia w TX-Ofis/2018 z dnia 10.09.2018 r.*

*J. Pilacki*  
Jacek Pilacki

21/6

52. d

<b>"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ</b> 64-920 PIŁA, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl	
Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo	Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo zlewnia C	Projekt budowlany
Stanowisko: Sanitarna	Stadium: Projekt budowlany
Projektował: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	Numer i zakres uprawnień budowlanych: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WPKP/0143/POOS/12
Sprawdziła: mgr inż. Helena Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WPKP/0114/POOS/06
Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu nr 10/10	Skala: 1:500
Projekt zagospodarowania terenu nr 10/10	Nr rys.: 10
	Data: grudzień 2017
	Rev.: A



STAROSTWO POWIATOWE  
 W PUCKU  
 Architektura i Inżynieria  
 84-100 Puck ul. Powojowa 7b  
 tel./fax (58) 673-41-86

**ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku**  
 3MMD- Wydział Dokumentacji Energetycznej  
 Uzgodnienie nr 5015/2018 z dnia 20.10.2018  
 w zakresie usytuowania obiektu i prowadzenia prac  
 w strefie oddziaływania linii wysokiego napięcia 110kV.  
 Liczba rysunków 1/10  
 Uzgodnienie ważne jest 2 lata.  
 Koliduje z siecią elektroenergetyczną SN-15kV i NN-0,4kV  
 uzgodnić z odpowiednim Rejonem Dystrybucji.

ENERGA - OPERATOR SA  
 Oddział w Gdańsku  
 Rejon Dystrybucji w Wejherowie  
 Uzgodnienie nr 178/211/KS/2018  
 Data uzgodnienia 04 CZE 2018  
 Ilość rysunków 1/10

Inżynier  
 ds. Dokumentacji Energetycznej  
 Rafal Szczepiński

Specjalista  
 ds. Dokumentacji Energetycznej  
 Sławomir Prasiński

**UZGODNIENIE NR 9/14/2019**

Uzgodniono z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia w zakresie  
 łączności przewodowej projekt plan: *naprowadzenie  
 sieci kablowej budowa sieci kablowej  
 w linii kabli sanitarnych (np. od odł. - kolumna C  
 m. Madrytano -*  
 ul. (nr działki) .....  
 Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodnienia ważne dwa lata.  
 Gdynia, dnia 2019-07-17 podpis .....



Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o.  
 84-200 Wejherowo, ul. Przemysłowa 3  
 tel. 58 738 97 00, NIP 588-11-54-360

*Rysunek uzgodniono  
 bez uwag*

Specjalista ds. uzgodnień  
 i inwentaryzacji sieci  
 Tomasz Schmidtke  
 13/PO/N/2009

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
 Dokumentacja projektowa Nr 6630/997/2018  
 stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej,  
 która odbyła się w sposób stacjonarny  
 Puck, dnia 19.04.2018  
 podpis przewodniczącego narady

mgr Urszula Pranasiewicz

Oświadczam, iż projekt został wykonany na kopii mapy  
 sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą do celów projektowych  
 przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 30.10.2017 r. pod nr  
 P.2211.2017.3085

29 grudnia 2017 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
 PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
 PROJEKTANT Zakresie sieci, instalacji  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
 i urządzeń sanitarnych  
 WKP/0143/POOS/12

53.0





# Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 11.07.2019r.

RliGK.6853.136.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2019r. (data wpływu do Urzędu 17.06.2019r.) Autorskiej Pracowni Inżynierii Sanitarnej „APIS” z siedzibą w Pile, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła, działającej w imieniu Inwestora, tj. Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo,

## ORZEKAM

- I. W związku z planowaną budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C, zezwolić na umieszczenie projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rury PE Ø 160 mm, rury PVC Ø 400 mm, rury PVC Ø 200 mm, studni kanalizacyjnych oraz hydrantów w działkach drogowych nr 598/8, 600/2, 603/28 i 603/30 obręb 05 Władysławowo, stanowiących tereny dróg lokalnych we Władysławowie, w działkach drogowych nr 594/5, 594/6, 598/6, 600/1 i 604/1 obręb 05 Władysławowo, stanowiących ul. Bohaterów Kaszubskich we Władysławowie, w działkach drogowych nr 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 135/1, 127/1 i 136 obręb 07 Władysławowo, stanowiących ul. Bohaterów Kaszubskich oraz tereny dróg lokalnych we Władysławowie, z zachowaniem następujących warunków:
  1. Wykopy należy zasypać i zagęścić gruntem nadającym się do zagęszczenia.
  2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur) pomijając okres sezonu letniego **tj od 15.06 do 15.09.**
  3. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia sieci, koszt przełożenia urządzenia ponosi jego właściciel.**
  4. Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124).
- II. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- III. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót, o które należy wystąpić do **Urzędu Miejskiego we Władysławowie** ul. Generała Józefa Hallera 19, 84-120 Władysławowo, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264).

W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
- IV. Niniejsza decyzja, zgodnie z postanowieniem, art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Władysławowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

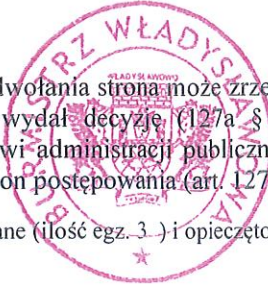


# Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120-Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (art. 127a § 2 k.p.a.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane (ilość egz. 3) i opieczętowane pieczęcią załączniki rysunkowe.



Z up. Burmistrza  
KIEROWNIK REFERATU

*Wiesława Karczewska*

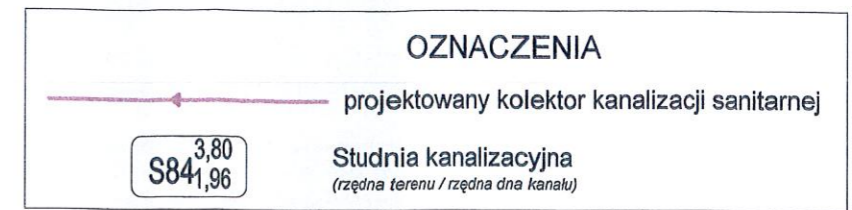
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

*✓*



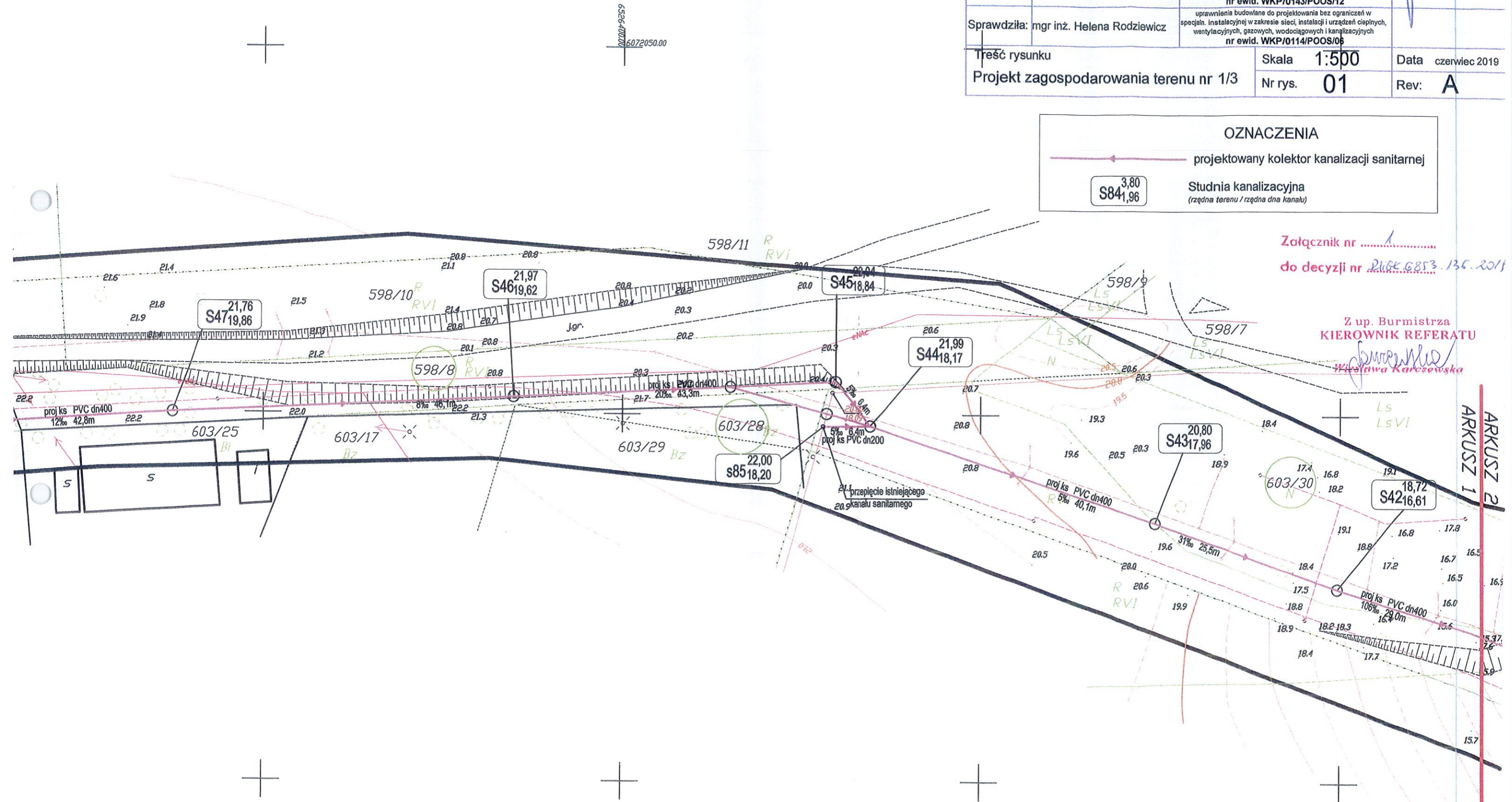
Zamawiający:	Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo		
Investycja:	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zlewnia C		
Branża:	Sanitarna	Stadium:	Projekt budowlany
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/POOS/12	
Sprawdziła:	mgr inż. Helena Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/POOS/06	
Treść rysunku		Skala	1:500
Projekt zagospodarowania terenu nr 1/3		Nr rys.	01
		Data	czerwiec 2019
		Rev:	A



Załącznik nr .....  
do decyzji nr DUK.6853.136.2011

Z up. Burmistrza  
KIEROWNIK REFERATU

ARKUSZ 1  
ARKUSZ 2





# "APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ

64-920 PIŁA, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl

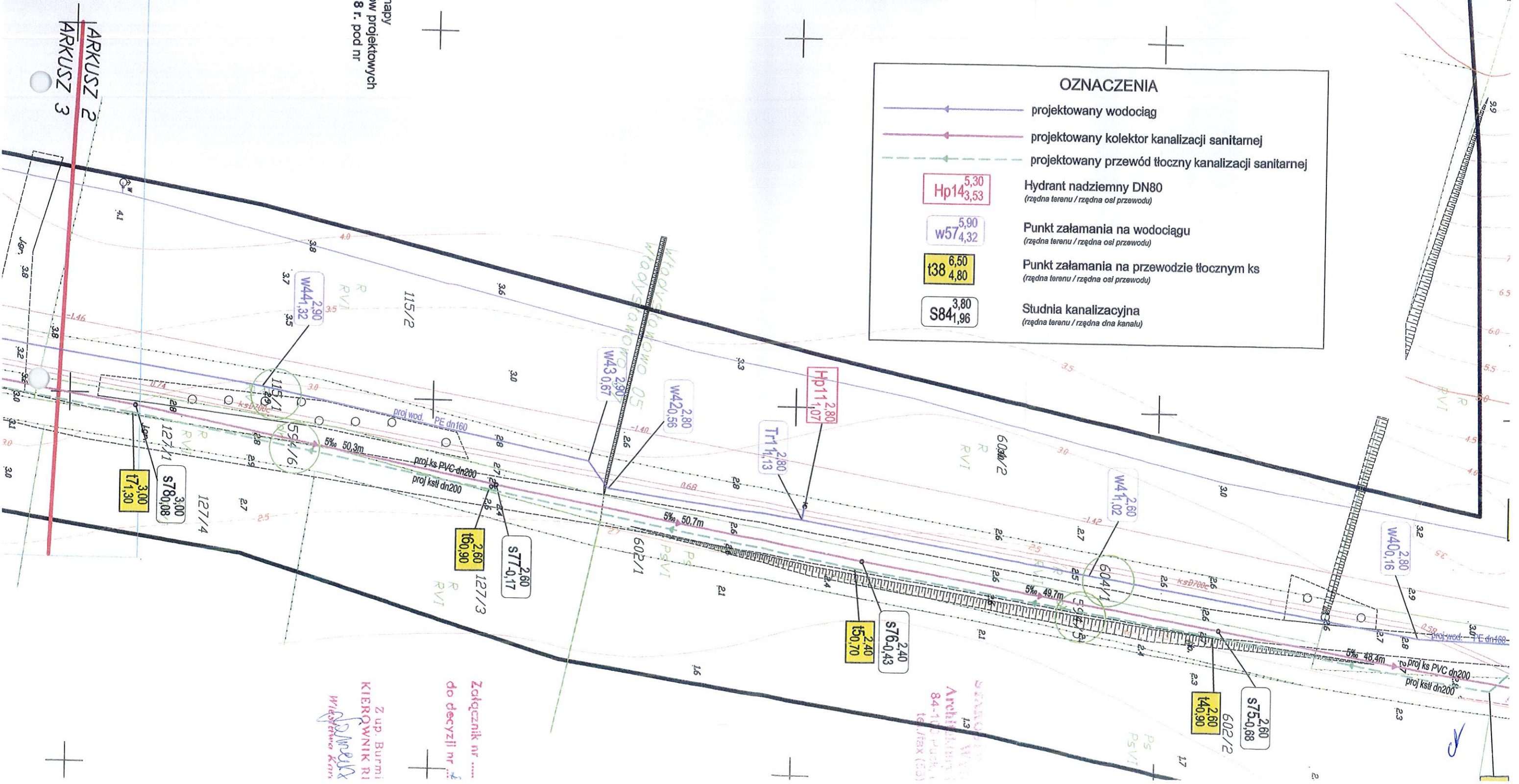
Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo	
Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zlewnia C	
Branża: Sanitarna	Stadium: Projekt budowlany
Stanowisko: Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych
Projektował: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/POOS/12
Sprawdziła: mgr inż. Helena Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/POOS/06
Treść rysunku	
Projekt zagospodarowania terenu nr 2/3	Skala 1:500
	Nr rys. 02
	Data czerwiec 2019
	Rev: A

Oświadczam, iż projekt został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą, do celów projektowych przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 11.04.2018 r. pod nr GKK.6640.590.2018

1 lipiec 2019 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz

### OZNACZENIA

- projektowany wodociąg
- projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej
- projektowany przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej
- Hydrant nadziemny DN80 (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Punkt załamania na wodociągu (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Punkt załamania na przewodzie tłocznym ks (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Studnia kanalizacyjna (rzędna terenu / rzędna dna kanału)


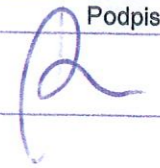





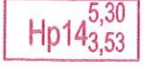
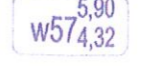

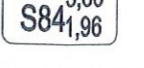
Zakładnik nr .....  
do decyzji nr .....

Z up. Burmi  
KIEROWNIK RI  
Władysławo Kam


Architektura  
84-110 Piła, ul.  
tel./fax (67)

ARKUSZ 2  
ARKUSZ 3

 <b>"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ</b> 64-920 Piła, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl			
Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władystawowo			
Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władystawowo - zlewnia C			
Branża:	Sanitarna	Stadium:	Projekt budowlany
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/POOS/12	
Sprawdziła:	mgr inż. Helena Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/POOS/06	
Treść rysunku		Skala 1:500	Data czerwiec 2019
Projekt zagospodarowania terenu nr 3/3		Nr rys. 03	Rev: A

OZNACZENIA	
	projektowany wodociąg
	projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej
	projektowany przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej
	Hydrant nadziemny DN80 (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
	Punkt załamania na wodociągu (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
	Punkt załamania na przewodzie tłocznym ks (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
	Studnia kanalizacyjna (rzędna terenu / rzędna dna kanału)

Załącznik nr ..... 3 .....  
do decyzji nr ..... 21.GK.6859.136.2019 .....

Z up. Burmistrza  
KIEROWNIK REFERATU  
  
Wiesława Karczeńska

57.

Woj. pomorskie  
Gmina: Władystawowo miasto 221104\_1  
Dobrej: Władystawowo 07  
Nr działki: Władystawowo 07 123/2 i inne  
Nr sekcji: 6.230,24,17.2,3, 6.230,24,17.4,1  
ID: GKK: 6640.590.2018  
Układ odniesienia: "2000"  
Układ wysokościowy: "Kronsztadt 86"

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500  
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień 20.03.2018r.

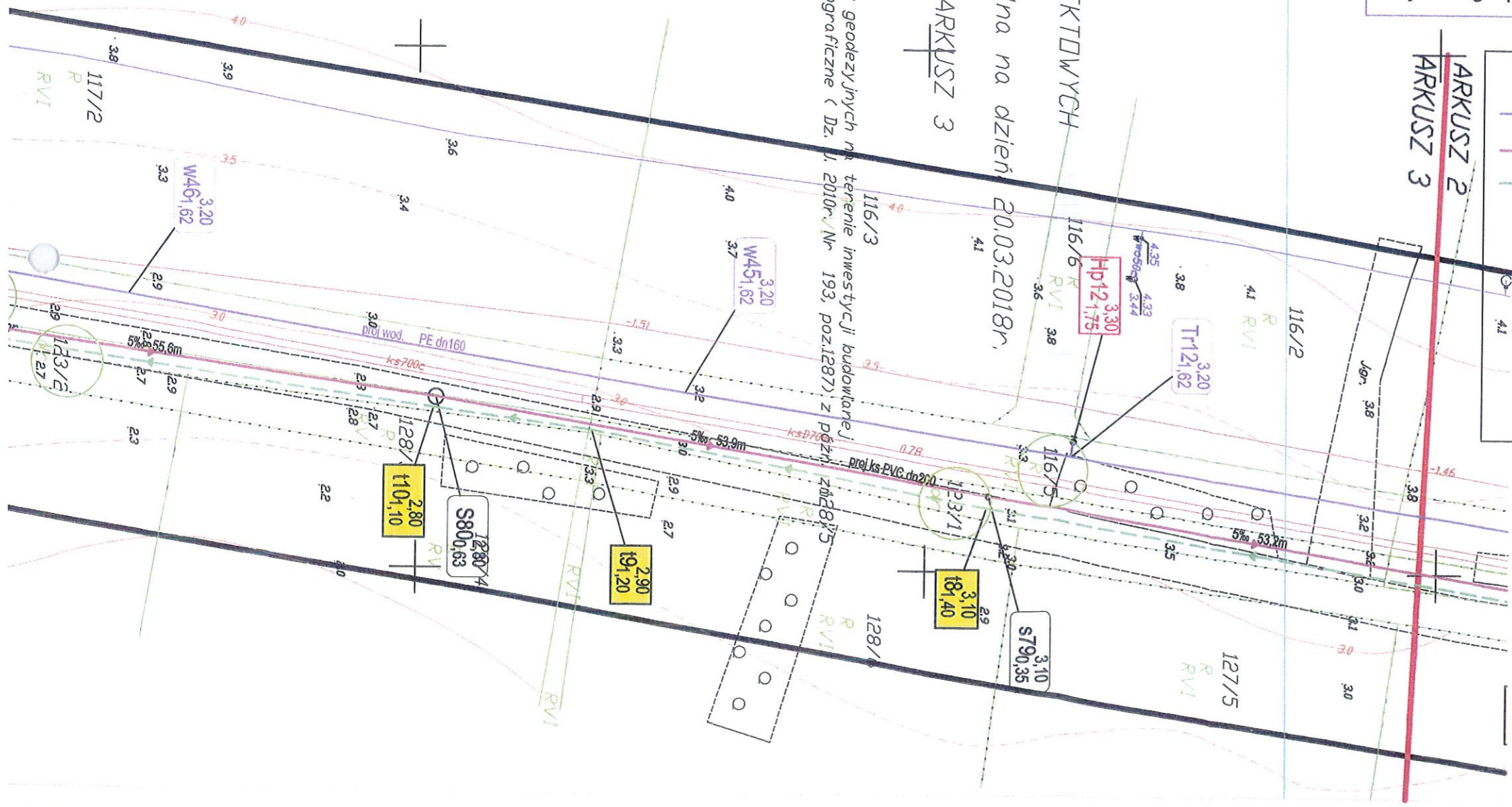
ARKUSZ 3

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (art. 15, 48, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2010r./Nr 193, poz.1287) z późn. zmianami)  
Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości.  
Służebności gruntowych nie badano.

ZAKRES OPRACOWANIA  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PUCKU  
W granicach opracowania mapy występują projektowane w zadaniu uzgodnione w ZUPP - zgodnie z treścią mapy

Sporządzona dnia: 22.02.2018r.

Wykonawca prac  
zgodnie z art.42 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne  
MAZJA FIRMA  
GEODIA Łukasz Diekskiński  
KIEROWNIK PRAC  
Łukasz Diekskiński nr uprawnień: 20413 1,2



Oświadczam, iż projekt został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 11.04.2018 r. pod nr GKK.6640.590.2018

1 lipiec 2019 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.1044.2019.PK

Gdańsk, dnia 14.12.2019 r.

STAROSTWO MIYATOWE  
WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa

DDV MPWIK „EKOWIK” Sp. z o.o.  
84-100 Gdynia, ul. Kąkolowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

Wpłynęło dnia 12.12.19

L.dz. 282 Podpis

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7 pkt. 4, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609 z późn. zm.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) [MPZP]: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo Uchwała Nr LII/495/2014 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 29.01.2014 r. z późniejszą zmianą (Uchwała nr IV/53/2019 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30.01.2019 r.);

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez firmę: SIGNUM Aleksander Kwapiński repr. przez Pana Aleksandra Kwapińskiego (adres w aktach sprawy), z dnia 15.11.2019 r. (wplynęło dnia 19.11.2019 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycję budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 600/1, 600/2, 603/30, 598/6 obr. 5 Władysławowo, przy stanowiskach archeologicznych Władysławowo 15 (AZP 3-42/12) oraz Władysławowo 17 (AZP 3-42/28), w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cyt. MPZP,

## POZWALA

Firmie SIGNUM Aleksander Kwapiński repr. przez Pana Aleksandra Kwapińskiego, na prowadzenie badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycję budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 600/1, 600/2, 603/30, 598/6 obr. 5 Władysławowo, przy stanowiskach archeologicznych Władysławowo 15 (AZP 3-42/12) oraz Władysławowo 17 (AZP 3-42/28), w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cyt. MPZP,

współrzędne geograficzne:

1. N 54°46'38.14", E 18°24'53.38",
2. N 54°46'36.21", E 18°24'52.96",
3. N 54°46'35.66", E 18°24'52.78",
4. N 54°46'35.54", E 18°24'44.87",

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
  - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczone. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Wszelkie nawarstwienia kulturowe należy wyeksplorować do poziomu calca wraz z marginesem ok 10 cm, w celu uczytelnienia granicy między warstwą a calcem;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Teren badań archeologicznych należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie;

- W przypadku wykrycia obiektów archeologicznych, kierownik badań zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego.

Zakres badań archeologicznych obejmuje: archeologiczne badania ratownicze, wyprzedzające, realizowaną inwestycją budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 600/1, 600/2, 603/30, 598/6 obr. 5 Władysławowo, przy stanowiskach archeologicznych Władysławowo 15 (AZP 3-42/12 – ślad osadniczy średniowieczny) oraz Władysławowo 17 (AZP 3-42/28 – ślad osadniczy z epoki kamienia), w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cyt. MPZP, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym złożonego wniosku (wykonanie trzech wykopów badawczych: dwa o orientacji N-S; 70 mb i 26 mb i jeden o orientacji W-E: ok. 125 mb), w lokalizacji oznaczonej na mapie topograficznej, będącej integralną częścią niniejszej decyzji; geodezyjne wytyczenie wykopów, odhumusowanie mechaniczne, bieżące monitorowanie urobku pod kątem występowania zabytków archeologicznych, prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej, eksploracja obiektów i nawarstwień archeologicznych ręczna, wykonanie dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, W przypadku odkrycia zabytków z epoki neolitu – lokalizacja ich w poziomie w ramach siatki arowej, a w przypadku większej koncentracji – zastosowanie planigrafii, zabezpieczenie wraz ze wstępną konserwacją, wykonaniem inwentaryzacji i zadokumentowaniem pozyskanego materiału archeologicznego, zgodnie z dołączonym do wniosku programem badań (oraz jego pozostałymi zapisami).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 16.12.2022 r. *per analogiam* prawo budowlane (art. 37 ust. 1).

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnie z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, spełniającej wymogi o których mowa w art. 35 ust. 4 cyt. Ustawy o ochronie zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: wykopy zostaną przekazane do dalszych prac inwestycyjnych.

## UZASADNIENIE

Dnia 19.11.2019 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek wystosowany przez firmę: SIGNUM Aleksander Kwapiński repr. przez Pana Aleksandra Kwapińskiego, z dnia 15.11.2019 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycję budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 600/1, 600/2, 603/30, 598/6 obr. 5 Władysławowo.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy stanowiskach archeologicznych Władysławowo 15 (AZP 3-42/12 – ślad osadniczy średniowieczny) oraz Władysławowo 17 (AZP 3-42/28 – ślad osadniczy z epoki kamienia), w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo Uchwała nr LII/495/2014 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 29.01.2014 r. z późniejszą zmianą (Uchwała nr IV/53/2019 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30.01.2019 r.).



Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę dotychczasowe wyniki badań archeologicznych, można spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie. Uwzględniając ww. zagrożenia, działając zgodnie z ustaleniami art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1, art. 5 ust. 1, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.), dnia 20.11.2019 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 82 zł na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

Decyzja jest ostateczna

z dniem 20.11.2019 r.

Inspektor ochrony zabytków

Piotr Rymaszewski

Urząd Miejski w Gdańsku  
Wydział ds. Zabytków i Ochrony Zabytków  
m. St. Nowy, Rynek Główny 1  
80-803 Gdańsk

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Otrzymują:

1. SIGNUM Aleksander Kwapiński
2. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” sp. z o.o.
3. a/a PK

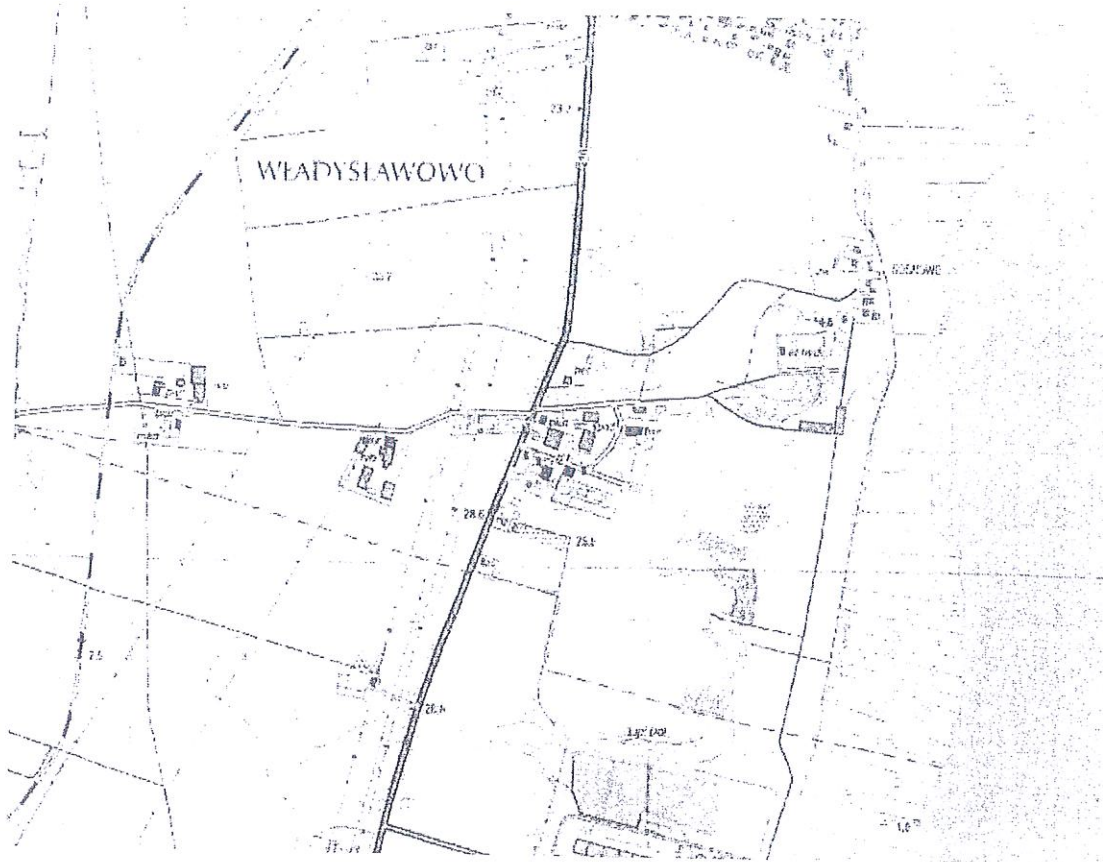
Do wiadomości:

1. Burmistrz Władysławowa
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa

✓

STAROSTWO POWIATOWE  
W IDEJAL

Archiwum  
WOJEWÓDZKI URZĄD Rolnictwa  
84-100 ABYTKÓW wojowa 7b  
OCHRONA tel./fax (53) 873-44-86  
ul. Dyrkocińska 2/1-60-352 Gdańsk



Lokalizacja na planie w skali 1:10 000

✓  
PD.

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:- podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),- inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU  
84-100 PUCK ul. Kolejowa 7 B

Znak sprawy: 6630.36.2020

Puck, dn. 16.01.2020 r.  
STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

### ODPIS

## PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ z dnia 16.01.2020 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art.7d pkt 2 i art.28b ust.1,3,4,5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.z 2010 r.Nr 193,poz.1287 z póź.zm.).

Przedmiot narady:	Sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe.
Lokalizacja:	Władysławowo miasto Obręb: Władysławowo 05, dz.: 600/1, 600/2, 603/30, ul.Bohaterów Kaszubskich
Wnioskodawca:	APIS AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ GRZEGORZ RODZIEWICZ NIP 7642404731 ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła
Inwestor:	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
Projektant:	GRZEGORZ RODZIEWICZ Inne upr.: budowlane WKP/0143/POOS/12
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pucku, ul.Kolejowa 7B
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	14.01.2020 r.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIETLENIA 81-809 Sopot ul. Grottgera 7 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-brak upoważnionego przedstawiciela
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 stacjonarny	-Bez uwag	Michał Dzienisz Sławomir Ptasieński Marcin Langer
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84- 120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03:e- mail:info@energobaltic.com.p l 84-120 Władysławowo,ul.Starowiejsk a 41 stacjonarny	-Nie dotyczy	Artur Kałmucki,Piotr Kubiak,Czesław Sarnowski,Wiktor Żaczek

4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck. stacjonarny	-Bez uwag	STAROS WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b tel./fax (58) 673-41-86	Piotr Maszke, Ryszard Białk
5	INTERKAR KOMPUTER- SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36,84-240 Reda ul.Spółdzielcza 7, tel.58 674 36 60,501 067 192 fax 58 742 59 75 stacjonarny	-Nie dotyczy		Krzysztof Hinz tel.533 303 660, Maciej Mach tel.530 744 435
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O.Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76,84-110 KROKOWA tel.58 673 57 12 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny		Arkadiusz Grabski Zenon Dettlaff-Prezes Zarządu Spółki
7	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl stacjonarny	-Bez uwag		Rafał Ossowski-tel.58 674 15 66 Paweł Kaczmarek-tel.58 674 15 66
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny		Krzysztof Osiecki Teresa Osiecka
9	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00 Gazownia Rumia ,ul.Hodowlana 21 PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 stacjonarny	-Nie dotyczy		Gazownia w Rumi 84-230 Rumia,ul.Hodowlana 21,tel.58 679 96 00fax 58 679 96 02 Jarosław Sobczyński -Mistrz sieci i instalacji gazowych tel.58 679 96 35;607 45 15 03, Tomasz Ehrlich -Starszy mistrz sieci i instalacji gazowych tel.58 679 96 30;695 99 11 45 Tomasz Sobiegraj- Kierownik Gazowni w Rumi tel 58 679 06 01;609 99 15 18 Sylvia Surowiec- z-ca Kierownika Gazowni w Rumi tel. 58 679 96 50,605 62 80 61

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

10	<p>Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Łęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Łęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>Robert Cybulski,Wojciech Krakowski,Wojciech Piaseczny</p>
11	<p>PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84-100Puck tel. 58 673 04 00,fax 58 673 04 44 e-mail:sekretariat@pgkpuck.pl ul.Zamkowa 6,84-100 Puck</p> <p>ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo. stacjonarny</p>		<p>Wacław Kaczmarek-kierownik Zakładu Wod-Kan dźiał Eksploatacji,tel.505 050 938,e-mail zwk-eksploatacja@pgkpuck.pl Tomasz Łapiński -Mistrz Wod-Kan,tel.58 673 04 24,e-mail:zwk-eksploatacja@pgkpuck.pl</p>
12	<p>TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.PION TECHNICZNEJ OBSŁUGI KLIENTA ROZWÓJ I GOSPODARKA ZASOBAMI REGION PÓŁNOCNY DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FIZYCZNYMI SIECI W GDAŃSKU- Orange Polska S.A.80-244 Gdańsk 80-244 Gdańsk ,al.Grunwaldzka 110 *EISI_Narady_Koordynacyjne _Gdańsk -Hurt www.orange.pl stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>Brak upoważnionego przedstawiciela (dział uzgodnień dla Orange Polska p.Janusz Dettlaff tel.58 677 90 94),</p>
13	<p>Regionalne Centrum Informatyki Gdynia,ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia, tel.261 260 703,fax 261 260 717 (WT Gdynia,WT Babie Doły,WT Wejherowo,WT Hel) Gdynia ul.Strażacka 2-8,81660 Gdynia fax 58 626 37 07 16 stacjonarny</p>	-Bez uwag	<p>St.chor.Grzegorz Klepacz,mł.chor.Piotr Nadolny, Marian Wilk,P.Eugeniusz Piotrowski tel.261 26 37 00,261 26 37 60 UWAGA! WT Gdynia,ul.Orląt Lwowskich-przyjmowanie wniosków w każdy poniedziałek od godz.9 do godz.14-odbiór wniosków w następny poniedziałek od godz.9 do godz.14</p>

			<p>Architekt 84-100 Puck tel./fax</p> <p>WT Babie Doły, ul. Zielona 17, 81-929 Gdynia tel. 261 268 954) 3-41-86 WT Wejherowo ul. Sobieskiego 277 tel. 261 251 850 lub koń. 811 WT Hel ul. Sikorskiego, tel. 261 257 340 lub koń. 301</p>
14	<p>ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX" Spółka z o.o. Gdynia ul. Zakręt do Oksywi 16, 81- 244 Gdynia, tel. 58 627 00 07 fax 58 500 84 15 tel. 504 273 151 stacjonarny</p>	-Bez uwag	<p>Tomasz Ossowicki Kazimierz Ossowicki, Jacek Pilacki</p>
15	<p>CHOPIN Telewizja Kablowa SP. O.O., ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 588 11 54 360 84-200 Wejherowo, ul. Przemysłowa 3 tel. 58 738 97 00 stacjonarny</p>	-Bez uwag	<p>Tomasz Schmidtke, Marek Szotrowski</p>
16	<p>WÓJT GMINY KOSAKOWO 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69 PEKO Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kosakowie, ul. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo, tel. 58 625 47 47 stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>Przedstawiciel gminy Kosakowo i spółki PUK PEKO p. Adam Karwowski- pracownik PUK PEKO w Kosakowie, ul. Chrzanowski- ego 44, 81-198 Kosakowo (tel. 501 397 983)  a.karwowski@pukpeko.pl</p>
17	<p>WÓJT GMINY KROKOWA 84- 110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 tel. 58 675 41 00, 601 513 046 stacjonarny</p>		<p>1. Grzegorz Zaczek- Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Krokowa tel. 58 675 41 05, 783 810 040  g.zaczek@krokowa.pl 2. Zdzisław Ciskowski- Główny Specjalista ds. komunalnych w UG Krokowa-58 675 41 14 zdzychcis@wp.pl</p>
18	<p>WÓJT GMINY PUCK, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29, tel. 58 673 20 96, 58 673 56 20 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29 tel. 58 673 20 96, 58 673 56 20 stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>-brak upoważnionego przedstawiciela</p>
19	<p>BURMISTRZ MIASTA HEL, 84- 150 Hel, ul. Wiejska 50 tel. 58 677 72 40 84-150 Hel, ul. Wiejska 50 tel. 58 677 72 40 stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>-Brak upoważnionego przedstawiciela</p>

20	<p><b>BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA, 84-140</b>  <b>Jastarnia, ul. Portowa 24 tel. 58 675 19 99</b>  <b>84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24 tel. 58 675 19 99</b>  <b>stacjonarny</b></p>	<p><b>STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa</b>  <b>84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b</b>  <b>tel./fax (58) 673-41-86</b></p>	<p><b>Kazimierz Kamiński</b></p>
21	<p><b>BURMISTRZ MIASTA PUCK, 84-100 Puck, ul. 1 Maja 13, tel. 58 673 05 00</b>  <b>84-100 Puck ul. 1 Maja 13 tel. 58 673 05 00</b>  <b>stacjonarny</b></p>	-przedstawiciel nieobecny	-Brak upoważnionego przedstawiciela
22	<p><b>BURMISTRZ MIASTA WŁADYSŁAWOWO</b>  <b>ul. Gen. Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska</b>  <b>stacjonarny</b></p>	-przedstawiciel nieobecny	<b>Wojciech Domnik tel. 58 674 54 55</b>
23	<p><b>OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35</b>  <b>infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl</b>  <b>81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66</b>  <b>stacjonarny</b></p>	-Bez uwag(e-mail)	<p><b>Pani mgr inż. Katarzyna Markiewicz tel. 58 62 73 916</b>  <b>k.markiewicz@opecgdy.com.pl</b>  <b>Pani mgr inż. Justyna Machalińska-Murawska tel. 58 62 73 922</b>  <b>j.machalinska@opecgdy.com.pl,</b>  <b>Pani mgr inż. Katarzyna Rozwałka tel. 58 62 73 913</b>  <b>k.rozwalka@opecgdy.com.pl</b></p>
24	<p><b>Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT</b>  <b>Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie</b>  <b>www.hurt-orange.pl</b>  <b>zzss.narady.koordynacyjne.pol</b>  <b>noc@orange.com</b>  <b>ul. Piłsudskiego 63a, 10-449 Olsztyn tel. 89 525 20 59</b>  <b>stacjonarny</b></p>	-przedstawiciel nieobecny	<p><b>Fabiola Barszcz</b>  <b>Piotr Peda</b>  <b>Marcin Skrzypkowski</b></p>
25	<p><b>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie</b>  <b>Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku</b></p> <p><b>Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku</b>  <b>Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck</b>  <b>Lębork, Gdynia</b>  <b>ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88</b>  <b>Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54</b>  <b>stacjonarny</b></p>		<p><b>-Zbigniew Walkowski</b>  <b>-Nadzór Wodny</b>  <b>Puck, ul. Stary Rynek 1, 84-100 Puck, tel. 58 673 29 11</b>  <b>-Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Gdańsku</b>  <b>ul. Sucha 12, tel. 58 343 26 15,</b></p>



26	<p>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29,81-311 Gdynia 81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>Architektka 84-100 Puck ul. Głęboka 7b tel./fax (58) 668 3-41-86</p> <p>p.Jowita Sadowska tel.58 668 73 63, e-mail jowita.sadowska@pewik.gdynia.pl p.Maria Kocoń e-mail,maria.kocon@pewik.gdynia.pl</p>
27	<p>STAROSTWO POWIATOWE PUCK stacjonarny</p>	<p>Załącznikiem do Protokołu jest lista uczestników na naradę koordynacyjną z uwagami uzgadniającego oraz wersja papierowa usytuowania projektu,pokazująca jego całkowitą lokalizację,w tym numerację działek.</p>	
28	<p>WNIOSKODAWCA stacjonarny</p>		
<p>Wnioskodawca</p>			<p>APIS AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ GRZEGORZ RODZIEWICZ NIP 7642404731</p>

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Z up. Starosty Puckiego  
Przewodnicząca narad koordynacyjnych

mgr Urszula Panasewicz

.....  
Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2010r. Nr 193, poz.1287) z późn. zm.

**UWAGA!**  
 Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości.  
 Służebności gruntowych nie badano.

ZAKRES OPRACOWANIA

CELEK UŁOŻENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
 STAROSTWA POWIATOWEGO W PUCKU

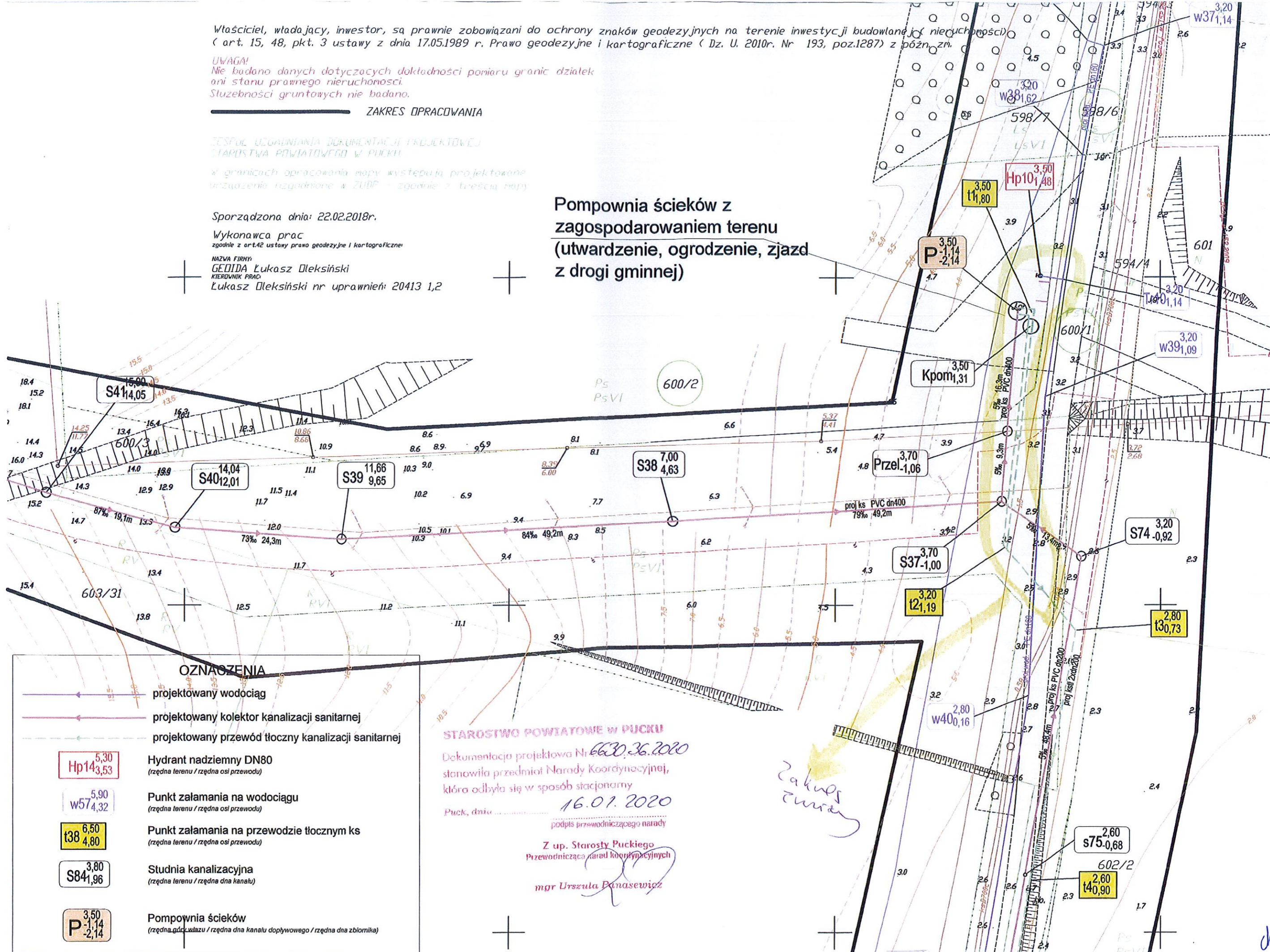
W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia zgodne z ZUP - zgodnie z treścią mapy

Sporządzona dnia: 22.02.2018r.

Wykonawca prac  
 zgodnie z art.42 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne

NAZWA FIRMY:  
 GEDIDA Łukasz Oleksiński  
 KIEROWNIK PRAC:  
 Łukasz Oleksiński nr uprawnień: 20413 1,2

## Pompownia ścieków z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie, ogrodzenie, zjazd z drogi gminnej)



### OZNACZENIA

- projektowany wodociąg
- projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej
- projektowany przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej
- Hydrant nadziemny DN80  
(rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Punkt załamania na wodociągu  
(rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Punkt załamania na przewodzie tłocznym ks  
(rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
- Studnia kanalizacyjna  
(rzędna terenu / rzędna dna kanału)
- Pompownia ścieków  
(rzędna górki wjazdu / rzędna dna kanału dopływowego / rzędna dna zbiornika)

### STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Dokumentacja projektowa Nr 6630.36.2020  
 stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej,  
 która odbyła się w sposób stacjonarny  
 Puck, dnia 16.01.2020

podpis przewodniczącego narady

Z up. Starosty Puckiego  
 Przewodnicząca narad koordynacyjnych

mgr Urszula Panasiewicz

*Zakres zmian*



## Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 56 | fax: (58) 674 07 63

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
100 000 Puck (58) 674 41-88

Władysławowo, dnia 18.07.2019.

RIiGK.7021.16.2019.SK.

*Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej*  
*ul. Kondratowicza 6*  
*64- 920 Piła*

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.07.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.07.2019r.) w sprawie wyrażenia zgody na zrzut wody z odwodnienia wykopów do istniejącej kanalizacji deszczowej, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, działając w imieniu Burmistrza Władysławowa, informuje, iż przedmiotowa inwestycja musi spełniać następujące warunki:

1) Wody z odwodnienia wykopów są wodami gruntowymi i muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego ( Dz. U. nr 137 z 2006r., poz. 984). Wody z wykopów mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi i do kanalizacji pod warunkiem, że w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych nie będzie większa niż 100 mg/l oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. W związku z powyższym po zrealizowanych pracach związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt badania jakości ścieków wprowadzanych do wód rowu otwartego. Miejsce poboru próbek ścieków: wylot kanalizacji deszczowej zlokalizowany na działce nr 436/1, obręb Władysławowo 05.

2) W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek elementu systemu kanalizacji deszczowej na obszarze inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania na własny koszt niezbędnych czynności w celu przywrócenia im sprawności i usunięcia przyczyny awarii.

3) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wyczyszczenia studni oraz kanałów deszczowych z namułu lub innych zanieczyszczeń związanych z inwestycją.

4) Gminie przysługuje prawo do skontrolowania w trakcie inwestycji stanu porządkowego sieci kanalizacji deszczowej.

Z poważaniem

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

KIEROWNIK REFERATU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Wiesława Zarzeńska

Sporządziła: Sylwia Koss- Inspektor, tel. (58) 674-54-56, s.koss@wladyslawowo.pl |  
www.wladyslawowo.pl

69.



STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
„EKOWIK” Spółka z o.o. tel./fax (58) 673-41-86

84-120 Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 41 534 000 zł.

TEL. CENTR (0-58) 674 15 66  
SEKRETARIAT (0-58) 674 15 77  
FAX (0-58) 674 15 44  
NIP 587-15-49-186  
e-mail ekowik@ekowik.com.pl

KONTO BANKOWE  
Bank Spółdzielczy w Krokowej  
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010  
REGON 192803030  
<http://www.ekowik.com.pl>

Władysławowo, 2020.01.31

**APIS**  
**Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej**  
**Grzegorz Rodziewicz**

ul. Kondratowicza 6

64-920 Piła  
=====

L.dz. DD.-...../100...../20

### WARUNKI TECHNICZNE

Pan Grzegorz Rodziewicz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej z siedzibą w Pile przy ul. Kondratowicza 6 wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na projektowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej we Władysławowie – Zlewnia „C”.

Szczegółowego oznaczenia zamierzenia inwestycyjnego oraz parametry techniczne i inne dane mające wpływ na projektowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zostały określone w przywołanym wniosku. Na tej podstawie wskazuje, że:

1. Należy przebudować wodociąg w ulicy Skandynawskiej na całym jej odcinku z włączeniem do wodociągu w ulicy Gdańskiej wykonanym z rur PE o średnicy  $\varnothing$  180 mm, wraz z przepięciem na skrzyżowaniu ulicy Skandynawskiej z ulicą Droga Swarzewska z wodociągiem wykonanym z rur PE o średnicy  $\varnothing$  225 mm – zgodnie z zakresem ZRID
2. Przebudować wodociąg na odcinku od ulicy Bohaterów Kaszubskich do oczyszczalni ścieków „SWARZEWO” w Swarzewie – zgodnie z projektem zagospodarowania ZRID. Projektowane wodociągi należy uzbroić w hydranty. Ciśnienie wody w istniejących rurociągach waha się w granicach od 2,00 do 3,00 atm.
3. Przebudować kanalizację sanitarną na odcinku ulicy Skandynawskiej z jednoczesnym zaprojektowaniem kanalizacji sanitarnej na odcinku od ulicy Gdańskiej do ulicy Bohaterów Kaszubskich i od ulicy Bohaterów Kaszubskich do oczyszczalni ścieków z jednoczesnym zrzutem poprzez przepompownię do oczyszczalni ścieków „SWARZEWO” w Swarzewie.
4. Zaprojektować układ kanalizacji sanitarnej w ulicy Droga Swarzewska i w przyległych do niej ulicach z włączeniem do projektowanej przebudowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Skandynawskiej.
5. W projekcie należy uwzględnić zbiornik z betonu klasy B 45 łączącego na uszczelki, szczelny o średnicy 2000 mm, dobór pomp rozpatrzyć pod względem ilości dopływających ścieków, wyposażenie ze stali kwasoodpornej klasy AISI 316, przesył radiowy, automatykę – zgodnie z załącznikami.
6. Projektowaną automatykę i przekaz danych z projektowanej przepompowni powinien być dostosowany do istniejącego systemu będącego w eksploatacji M.P.W. i K. „EKOWIK”.

7. Szczegółowe rozwiązania przepompowni ścieków w zakresie automatyki i przekazu danych oraz dodatkowego wyposażenia zawarte są w załącznikach od nr 1 do 5, które stanowią integralną część warunków technicznych.

Spółka zaznacza jednak, iż powyższe warunki techniczne odnoszą się wyłącznie do obiektu oznaczonego we wniosku o ich wydanie oraz w granicach danych określonych w tym wniosku. W przypadku jakiegokolwiek różnice między danymi przekazanymi przez wnioskodawcę, a powstałym stanem faktycznym oświadczenie Spółki odnośnie warunków technicznych nie wywołuje żadnych skutków prawnych. W takim przypadku Spółka wymaga ponownego – uwzględniającego zaistniałe zmiany - złożenia wniosku o wydanie przywołanych warunków.

**UWAGI:**

1. Na etapie projektowania, a przed ostatecznym uzgodnieniem, rozwiązania projektowe należy wstępnie uzgodnić w M.P.W.iK. „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie.
2. Pozwolenie na włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej może nastąpić za zgodą „EKOWIK-u”.
3. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.
4. Druki wniosku o uzgodnienie projektu, informacji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zgłoszenie wykonania robót, są dostępne na stronie internetowej Spółki oraz w jej siedzibie.

Jednocześnie przypomina się o uzgodnieniu projektu na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pucku lub z właścicielami uzbrojenia podziemnego będącego w kolizji z projektowanym uzbrojeniem wod.-kan. oraz w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie.

PREZES ZARZĄDU

inż. Rafał Nowicki

Załączniki:

1. Wymagania dla sterownika
2. Wyposażenie przepompowni
3. Zalecana konfiguracja sterownika oraz zalecane pomiary dla obiektów przepompowni
4. Założenia na parametry transmisji danych
5. Projekt zagospodarowania terenu

## Wymagania dla sterowników

### Założenia na oprogramowanie sterownika PLC dla obiektów przepompowni ścieków.

#### Sterownik PLC powinien realizować następujące funkcje pomiarowe:

- Pomiar poziomu ścieku w zbiorniku w jednostkach bezwzględnych (od 0 do 32000), centymetrach i procentach,
- Pomiar przepływu w m<sup>3</sup> z przepływomierza z uwzględnieniem stanów: dziennego, miesięcznego, całkowitego od momentu wyzerowania licznika,
- Pomiar przepływu chwilowego w m<sup>3</sup>/h z przepływomierza,
- Pomiary czasów pracy pomp miesięczny i całkowity w godz., dzienny w min,
- Pomiar ilości startów pomp dzienny, miesięczny, całkowity.

Wszystkie w/w pomiary powinny być dostępne dla autoryzowanego odbiorcy zarówno z Panelu Operatorskiego jak i zdalnego systemu wizualizacji.

#### Sterownik PLC powinien wykonywać następujące wyliczenia, zwłaszcza jeśli obiekt nie jest wyposażony w przepływomierz:

- Obliczać na podstawie pomiaru poziomu przepływ szacunkowy z uwzględnieniem stanów takich jak przy przepływomierzu,
- Obliczać na podstawie wydajności nominalnej pomp przepływ szacunkowy z uwzględnieniem stanów takich jak przy przepływomierzu,
- Obliczać na podstawie pomiaru poziomu wydajność pomp w l/s,
- Obliczać na podstawie pomiaru poziomu przepływ chwilowy w m<sup>3</sup>/h,
- Obliczać na podstawie pomiaru poziomu napływ chwilowy do przepompowni w l/s.

Wszystkie w/w wyliczenia pomiary być dostępne dla autoryzowanego odbiorcy zarówno z Panelu Operatorskiego jak i zdalnego systemu wizualizacji.

#### Sterownik PLC powinien realizować następujące funkcje sygnalizacyjne:

- Sygnalizować Obecność zasilania obiektu,
- Sygnalizować przejście na rezerwowe źródło zasilania,
- Podawać bieżący stan pracy pomp (PRACA, POSTÓJ),
- Podawać ustawiony tryb dostępu do pomp (LOKALNY – miejscowy przez obsługę z szafy sterowniczej, ZDALNY- przez operatora z panelu operatorskiego lub systemu wizualizacji, AUTO - automatyczny przez sterownik),
- Podawać ustawiony tryb sterowania kolejnością załączania pomp (NAPRZEMIENNE, Z USTALONĄ KOLEJNOŚCIĄ).

Wszystkie w/w funkcje powinny być dostępne dla autoryzowanego odbiorcy zarówno z Panelu Operatorskiego jak i zdalnego systemu wizualizacji.

#### Sterownik PLC powinien realizować następujące funkcje alarmowe i powiadamiania:

- Alarmować o braku zasilania obiektu,
- Alarmować o przejściu na rezerwowe źródło zasilania,
- Alarmować o włamaniu do przepompowni,
- Powiadamiać o braku komunikacji z obiektem,
- Powiadamiać o przegrzaniu silnika pomp,

7/1. ✓

- Powiadamiać o awarii sterowania pompy w przypadku braku potwierdzenia pracy pompy na polecenie jej załączenia,
- Alarmować o zadziałaniu zabezpieczenia nadprądowego pomp,
- Powiadamiać o przekroczeniu Wysokiego i Niskiego poziomu ścieków ustalonych na podstawie analogowego pomiaru poziomu,
- Powiadamiać o awarii sondy analogowej poziomu.

Wszystkie w/w powiadomienia i alarmy być dostarczane do autoryzowanego odbiorcy zarówno na Panel Operatorski jak i do zdalnego systemu wizualizacji.

**Sterownik PLC powinien umożliwiać wprowadzanie następujących nastaw technologicznych:**

- Trybów pracy pomp ( w automacie, lokalnie przez operatora, zdalnie przez operatora),
- Poziomów załączania i wyłączania pomp, poziomów alarmowych niskiego i wysokiego dla pomiaru analogowego,
- Wariantów pracy pomp: z naprzemiennym załączaniem, lub z ustaloną kolejnością.
- Czasu do zmiany kolejności pompy w trybie z ustaloną kolejnością,
- Czasu dopuszczalnego postoju pomp (w godz.) do technologicznego rozruchu,
- Czasu samodzielnej pracy pompy (w min.) w przypadku gdy jedna pompa nie jest w stanie sama wypompować ścieki, a poziom w zbiorniku nie wzrasta do progu załączenia drugiej pompy.

Wszystkie w/w nastawy powinny być dostępne dla autoryzowanego użytkownika zarówno z Panelu Operatorskiego jak i zdalnego systemu wizualizacji.

**Sterownik PLC powinien umożliwiać wprowadzanie następujących nastaw początkowych:**

- Wyboru jednostki pomiaru poziomu i nastaw dla panelu operatorskiego: cm lub %,
- Progów dla pomiaru poziomu w procentach: 0% i 100%,
- Zakresu czujnika poziomu, zakresu przepływu chwilowego przepływomierza, liczby impulsów na jednostkę przepływu, zakresu miernika pomiaru prądu pomp,
- Wydajności nominalnej pomp,
- Adresu sterownika dla komunikacji z Dyspozytornią Centralną,
- Aktualnej daty i godziny.

Wszystkie w/w nastawy powinny być dostępne dla autoryzowanego użytkownika zarówno z Panelu Operatorskiego jak i zdalnego systemu wizualizacji.

**Sterownik PLC powinien umożliwiać następujące sterowania:**

- Wybór trybu dostępu do pomp (AUTO, ZDALNY),
- Załączanie i wyłączanie pomp,
- Wybieranie kolejność załączania pomp w trybie z ustaloną kolejnością,
- Kasowanie alarmy.

Wszystkie sterowania powinny być dostępne dla autoryzowanego użytkownika zarówno z Panelu Operatorskiego jak i zdalnego systemu wizualizacji.

**Sterownik PLC powinien ponadto umożliwiać:**

- Przeprowadzenie kalibracji Zera Czujnika poziomu,
- Przeprowadzenie kalibracji Skali Pojemności Zbiornika dla obliczeń ilościowych przepływów.

Wyposażenie przepompowni

L. p.	Nazwa elementu	Ilość	materiał
Wyposażenie standardowe			
1.	Plaszcz pompowni z pokrywą	1 kpl	Beton B45
2.	Właz prostokątny zamykany na klucz	1 kpl	Stal nierdzewna
3.	Prowadnice pomp i łańcuchy	2 kpl	Stal nierdzewna
4.	Stacjonarny żurawik z obrotowym ramieniem do wyciągania pomp.	1 kpl	Stal nierdzewna
5.	Sonda głębokości – przetwornik poziomu hydrostatyczny	1 szt	Stal nierdzewna
6.	Zawór zwrotny kulowy	2 szt	żeliwo sferoidalne
7.	Zasuwa odcinająca klinowa	2 szt.	żeliwo sferoidalne
8.	Szafka sterowniczo-zasilająca IP 65	1 szt	-
9.	Orurowanie wewnątrz pompowni	2 szt	Stal kwasoodporna 316
10.	System podpór i zamocowań	1 kpl	Stal kwasoodporna 316
11.	Drabinka – stal nierdzewna	1 szt	Stal kwasoodporna 316
12.	Wentylacja grawitacyjna, nawiewno-wywiewna z filtrami antyodorowymi (wkład węglowy)	1 kpl	Stal kwasoodporna 316
13.	Sterownik XLT Horner	1 kpl	-
14.	Radiomodem Satel EPIC na pasmo 433,275MHz Maszt antenowy + antena	1 kpl	-
15.	Lampa oświetleniowa	1 kpl	-

Przepływomierz elektromagnetyczny Siemens MAGFLO 6000, zamontować w komorze pomiarowej.

Wyposażenie komory pomiarowej:

- płaszcz komory pomiarowej z pokrywą – Beton B 45
- właz okrągły - żeliwo
- przepływomierz Siemens - na rurociągu tłocznym
- drabinka - stal kwasoodporna
- zasufa odcinająca klinowa za przepływomierzem.

Rurociągi, armatura

- rurociągi tłoczne wewnątrz pompowni ze stali kwasoodpornej 316 oraz łączenia przy wykorzystaniu kołnierzy ze stali kwasoodpornej 316
- wszystkie spoiny wykonać w technologii właściwej dla stali kwasoodpornej
- jako armaturę zwrotną zastosować zawory zwrotne kulowe kołnierzowe z kulą gumowaną (wewnątrz wzmocnioną) odporną na działanie ścieków
- jako armaturę odcinającą zastosować zasufy odcinające klinowe kołnierzowe miękkouszczelnione z klinem gumowanym, pokryte trwałą farbą epoksydową odporną na działanie ścieków

72. J



- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych z gumy odpornej na działanie ścieków
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) ze stali kwasoodpornej A4
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do betonu ze stali kwasoodpornej 316

### Drabinka

- drabinka powinna umożliwiać zejście na dno zbiornika i posiadać szerokość co najmniej 30 cm
- drabinkę wykonać ze stali kwasoodpornej

### Właz

- przepompownie wyposażyc we właz prostokątny, dwudzielny o wymiarach zapewniających swobodne wyciągnięcie pomp z zabezpieczeniem przed samoczynnym zamknięciem.
- włazy wykonać ze stali nierdzewnej
- właz zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do komory przepompowni (mocowany na zawiasach) oraz zabezpieczony przed otwarciem przez osoby niepowołane przy pomocy zamka
- pod włazem zamontować wyciąganą kratownicę zabezpieczającą wykonaną ze stali nierdzewnej

### **Wyposażenie szafy sterowniczej:**

- sterownik mikroprocesorowy XLT z panelem operatorskim
- rozłącznik główny
- gniazdo remontowe 380VAC/16A
- gniazdo remontowe 220VAC/10A.
- zabezpieczenie zwarciove dla każdej pompy
- dla silników o mocy poniżej 10 kW rozruch bezpośredni na stycznikach, a o mocy pomp powyżej 10 kW – gwiazda - trójkąt
- przełączniki pracy pomp – ‘automatyczna - zero – ręczna’ - z kontrolą suchobiegu
- wyłączniki zabezpieczenia termicznego silników pomp
- zasilacz awaryjny z podtrzymaniem dla sterownika i radiomodemu - UPS.
- II stopień ochrony przeciwprzepięciowej
- III stopień ochrony przeciwprzepięciowej (tory pomiarowe)
- układ kontroli napięcia zasilania z przełącznikiem faz
- amperomierze dla każdej z pomp
- zabezpieczenie różnicowo-prądowe o charakterystyce nadprądowej do zasilania gniazd remontowych
- czytnik przepływomierza w szafie rozdzielczej.
- układ antywłamaniowy (czujniki otwarcia szafy osłonowej)

Teren przepompowni musi być utwardzony kostką brukową. Ogrodzenie z segmentów powlekanych na fundamencie. Brama wjazdowa metalowa dwuskrzydłowa. Na terenie przepompowni zainstalować hydrant nadziemny.

✓

### Zalecana konfiguracja sterownika programowalnego PLC zalecane pomiary dla obiektów przepompowni ścieków

Sterownik programowalny PLC obsługujący obiekt przepompowni ścieków powinien wyposażony być w panel operatorski i posiadać co najmniej 4 wejścia AI, 12 wejść DI, 6 wyjść RO, port komunikacyjny RS232/RS485 z obsługą w protokole Modbus RTU, port programujący RS232. (np. sterownik XLT lub kompatybilny). Zaleca się zastosowanie sterowników oprogramowanych przez programy CsCape. lub Proficy ME Dopuszcza się zastosowanie innych sterowników (po dodatkowych konsultacjach) z jednoczesnym dostarczeniem licencjonowanego oprogramowania narzędziowego i kabelka programującego.

#### Pomiary analogowe

1. Analogowy pomiar poziomu.  
*Pomiar realizowany przez sondę hydrostatyczną (np. SG-25S) lub przetwornik ultradźwiękowy (np. FMU230/231).*
2. Analogowy i impulsowy pomiar przepływu na każdym rurociągu tłocznym  
*Pomiar realizowany przez przepływomierz elektromagnetyczny (np. MAGFLO 6000)*
3. Pomiar prądu zasilania pomp pierwszej i drugiej.  
*Pomiar realizowany przez przekładnik prądowy z konwerterem 4-20*

#### Pomiary dwustanowe 0-24 V.

##### Potwierdzenie stanu przełącznika A-0-R

1. Potwierdzenie trybu zdalnego pompy nr 1
2. Potwierdzenie trybu zdalnego pompy nr 2

##### Potwierdzenia pracy pomp

1. Potwierdzenie pracy pompy nr 1,
2. Potwierdzenie pracy pompy nr 2,

##### Awarie elektryczne pomp lub brak zasilania energetycznego

1. Awaria elektryczna pompy nr 1 (zadziałanie wyłącznika nadprądowego, termicznego, lub wilgotnościowego, czujnika kontroli faz)
2. Awaria elektryczna pompy nr 2 (zadziałanie wyłącznika nadprądowego, termicznego, lub wilgotnościowego, czujnika kontroli faz)

##### Potwierdzenia i informacje pozostałe

1. Impulsy co 1m<sup>3</sup> przepływu z przepływomierza,
2. Włamanie do obiektu przepompowni,
3. Sygnał poziomu WYSOKIEGO z pływaka,

#### Sterowania dwustanowe

1. Sterowanie załączaniem i wyłączaniem pompy nr 1,
2. Sterowanie załączaniem i wyłączaniem pompy nr 2

Załącznik dla branży automatyka  
przepompowni ścieków  
eksploatowanych przez firmę EKOWIK

### Założenia na parametry transmisji danych z nowymi obiektami dołączanymi do systemu monitoringu firmy EKOWIK

System zdalnego nadzoru i sterowania firmy EKOWIK obejmuje swoim zasięgiem rozproszoną sieć kilkadziesiąt różnych obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych. Dołączenie nowych obiektów nakłada na dostawcy konieczność spełnienia następujących wymogów dotyczących parametrów transmisji danych obowiązujących w systemie:

- Komunikacja zdalna z obiektem odbywać się może poprzez użytkowaną sieć radiową,
- Do wymiany danych może użyty być tylko radiomodem Sateline EPIC firmy Satel (najnowsze wykonania) ustawiony na pasmo 433,275 MHz,
- Radiomodem od strony anteny musi być zabezpieczony przed wyładowaniami,
- Dopuszcza się podłączenie radiomodemu do sterownika obiektu za pośrednictwem łącza RS232 jak i RS485, przy czym radiomodem musi wyposażony być w RS485,
- Transmisja danych odbywać się może tylko w protokole Modbus RTU,
- Parametry transmisji: szybkość 4800 b/s, 8 bitów danych, 1 bit stopu, bez bitu parzystości,
- Wszystkie dane przewidziane do wymiany z Dyspozytornią Centralną muszą być zgrupowane w jednym spójnym bloku, tak żeby odczyt danych odbył się blokowo raz na każdy cykl wymiany danych,
- Dane binarne do odczytu muszą być zapisane jako bity słowa stanu, a słowa te umieszczone w w/w bloku danych do odczytu,
- Bity alarmowe do odczytu muszą być zapisane jak bity słowa alarmowego, a słowo umieszczone w w/w bloku danych do odczytu
- Sterowanie urządzeniami obiektu i wprowadzanie nastaw bitowych może odbywać się poprzez bity słowa sterującego,

Przykładowe rozwiązanie sterowania pracą pompy (*jeden bit załącza pompę a następny ja wyłącza - system monitoringu w celu wykonania polecenia ustawia bit, sterownik przyjmuje polecenie, wykonuje je i kasuje całe słowo*)

Przykładowe rozwiązanie ustawiania trybu sterowania pompą (*jeden bit słowa sterującego ustawia tryb AUTO, następny tryb OPER - system monitoringu w celu wykonania ustawienia trybu ustawia bit w słowie sterującym, sterownik przyjmuje polecenie, wykonuje je i kasuje całe słowo, informacja zwrotna jest odsyłana przez sterownik w bicie słowa stanu; 1- tryb OPER, 0-tryb AUTO*)

- Zalecany (na przykładzie pompy) sposób obsługi urządzeń występujących w układach automatyki obiektowej dołączonych do systemu monitoringu firmy Ekowik.

Umieszczony w szafie sterowniczej przełącznik rodzaju pracy pompy „R-0-A” interpretowany jest przez system monitoringu w ustawieniu „A” jako udostępnienie pompy do sterowania zdalnego, w pozostałych zaś ustawieniach jako sterowanie lokalne z szafy sterowniczej – w tych ustawieniach pompa nie jest dostępna dla sterownika i systemu monitoringu. Pompa udostępniona dopiero do sterowania zdalnego może być z poziomu systemu wizualizacyjnego lub panelu operatorskiego ustawiana w tryb AUTO - sterowanie odbywa się przez algorytm sterownika, lub tryb OPER – pompą steruje operator systemu poprzez dwa przyciski „z” – załącz, „w” - wyłącz. Przejścia z trybu AUTO do OPER i odwrotne powinny zachowywać stan pompy przed przejściem, tzn. pompa pracująca powinna nadal pracować, pompa wyłączona powinna być wyłączona.

FH. d



STAROSTWO WŁADYSŁAWOWE  
Urząd Miejski w Władysławowie  
84-100 Władysławów, ul. Droga Chłapowska 21 7b  
TEL. FAX 587-15-49-186

Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
„EKOWIK” spółka z o.o.  
84-120 Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 41 534 000

TEL. CENTR.  
SEKRETARIAT  
FAX.  
e-mail:

0-58 674 15 66  
0-58 674 15 77  
0-58 674 15 44

ekowik@ekowik.com.pl

KONTO BANKOWE :  
Bank Spółdzielczy w Krokowej  
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010  
NIP 587-15-49-186

Władysławowo, 29.04.2020 r

## UZGODNIENIE NR 76/20

MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie, niniejszym uzgadnia:

**Projekt budowlany:** Tytuł: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C (etap I)

**Projektant branży sanitarnej:** Grzegorz Rodziewicz

**Projektant branży elektrycznej:** Adam Siatkowski

**Projektant branży konstrukcyjnej:** Dorota Lechnik

**Data wykonania:** kwiecień 2020 r.

w zakresie rozwiązań projektowych przyłączenia do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych eksploatowanych przez Spółkę obiektów lub urządzeń objętych inwestycją:

**Inwestycja:** Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo – zlewnia C (etap I) na dz. nr:

obręb Swarzewo: 701/10, 701/12, 702/5, 703/5, 819;

obręb Władysławowo 05: 594/5, 594/6, 598/6, 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1;

obręb Władysławowo 07: 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 127/1, 135/1, 136

**Inwestor::** Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o.

ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia przez Inwestora następujących uwag:

1. Wykonawca robót zgłosi pisemnie rozpoczęcie robót objętych przedmiotem niniejszego uzgodnienia do MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. (ul. Droga Chłapowska 21 84-120 Władysławowo) z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Przy odbiorze wykonanych robót wymagany będzie geodezyjny pomiar powykonawczy.

75



STAROSTWO POWIATOWE  
Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
„EKOWIK” spółka z o.o.

84-120 Władysławowo

ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 41 534 000

TEL. CENTR. 0-58 674 15 66  
SEKRETARIAT 0-58 674 15 77  
FAX. 0-58 674 15 44  
e-mail: [ekowik@ekowik.com.pl](mailto:ekowik@ekowik.com.pl)

KONTO BANKOWE :  
Bank Spółdzielczy w Krokowej  
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010  
NIP 587-15-49-186

3. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o.
4. Uzgodnienie ważne jest 2 lata tj. do dnia 28.04.2022 r.

Dodatkowym potwierdzeniem dokonania niniejszego uzgodnienia jest pieczęć na projekcie zagospodarowania terenu (5 rysunków), stanowiącym część projektu budowlanego, na podstawie którego dokonano uzgodnienia.

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
inż. Rafał Nowicki

*[Signature]*  
76

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 8  
skala 1:500

V zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+M+U+E na dzień 02.06.2017

Numer sekcji: 30.24.17.3.4  
Prace polowe:  
Prace kameralne:  
Puck dnia 02.06.2017  
GKK.6640.1781.2017

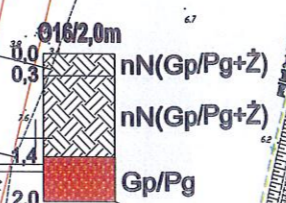
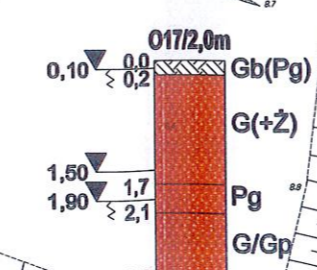
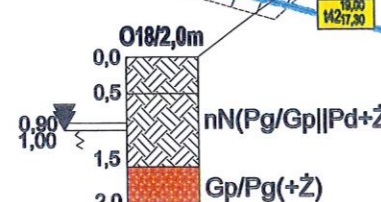
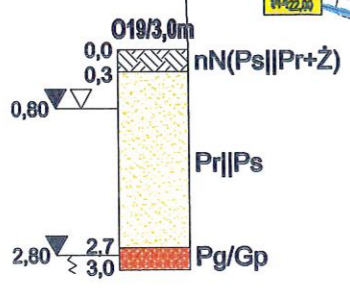
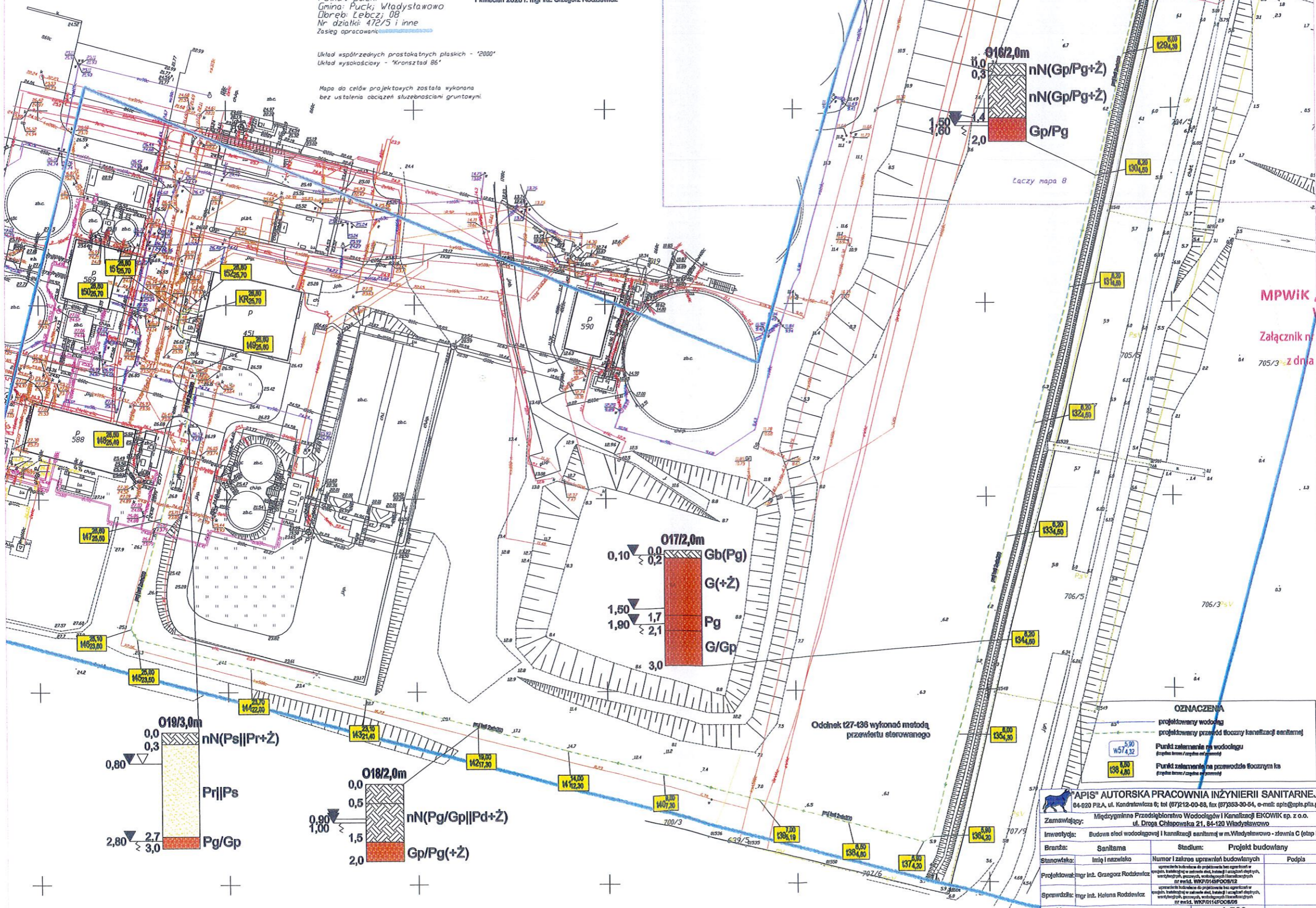
Oświadczam, iż projekt został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 30.10.2017 r. pod nr P.2211.2017.3085

1 kwietnia 2020 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz

województwo pomorskie  
Powiat pucki  
Gmina: Puck; Władysławowo  
Dobre: Lebczy 08  
Nr działki: 472/5 i inne  
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - '2000'  
Układ wysokościowy - 'Kronsztad B6'

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia słuszności gruntowni.



**OZNACZENIA**

	projektowany wodociąg
	projektowany przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej
	Punkt załazenia na wodociągu (złazna beton / żelbetonowa)
	Punkt załazenia na przewodzie tłoczonym (złazna beton / żelbetonowa)

**"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ**  
04-620 PIA, ul. Kondratowicza 8; tel (87)12-00-88, fax (87)353-30-84, e-mail: apis@apis.pl

Zamawiający:	Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. ul. Droga Chłopska 21, 84-120 Władysławowo
Investycja:	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zławnia C (etap I)
Branża:	Sanitarna
Stadium:	Projekt budowlany
Stanowisko:	linię i nazwisko
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz
Sprawił:	mgr inż. Helena Rodziewicz
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu nr 5/5
Skala:	1:500
Nr rys.:	05
Data:	kwiecień 2020
Rev.:	A 65

MPWIK „EKOWIK” Sp. z o.o.  
Władysławowo

Załącznik nr 5/5 do uzgodnienia nr 78/13  
705/3 z dnia 29.04.2020

PREZES ZARZĄDU  
inż. Rafał Nowicki

77 ✓

MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o.  
Władysławowo  
Załącznik nr 415 do uzgodnienia nr 112  
z dnia 24.06.2020

PREZES ZARZĄDU  
inż. Rafał Nowicki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark: 4.6 7  
skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 02.06.2017

Numer sekcji: 230.24.17.4.1  
Prace polowe:  
Prace kameralne:  
Puck dnia 02.06.2017  
GKK.6640.1781.2017

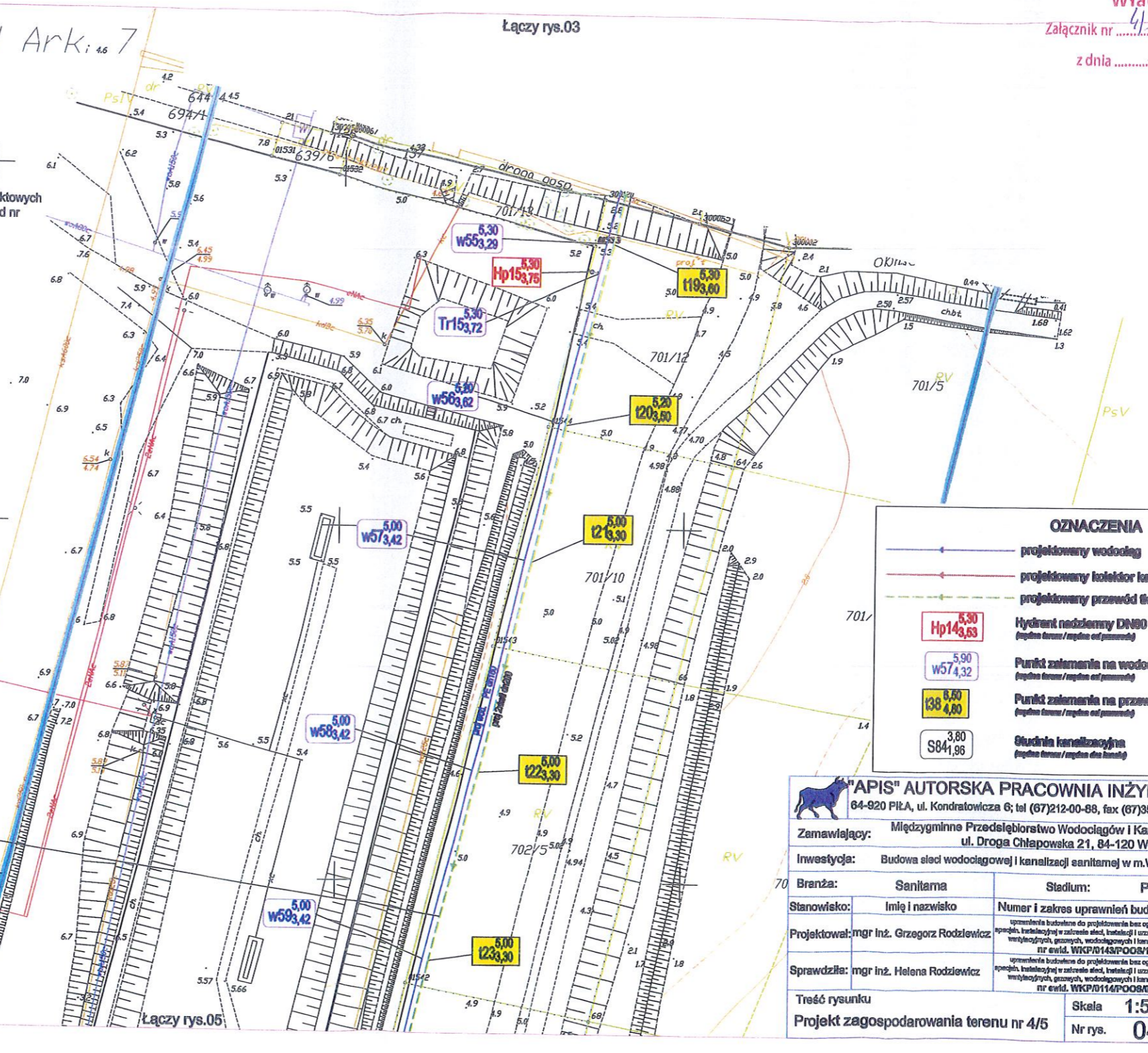
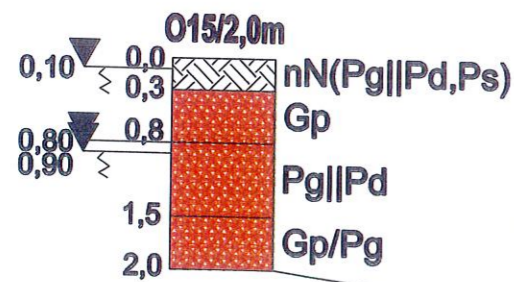
Oświadczam, iż projekt został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 30.10.2017 r. pod nr P.2211.2017.3085

województwo pomorskie  
Powiat pucki  
Gmina: Puck; Władysławowo  
Dłęb: Łebcz; 08  
Nr działki: 472/5 i inne  
Zasieg opracowania: [nieczytelny]

1 kwiecień 2020 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - '2000'  
Układ wysokościowy - 'Kronsztad 86'

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.



**OZNACZENIA**

	projektowany wodociąg
	projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej
	projektowany przewód gazowy kanalizacji sanitarnej
	Hydrant nadziemny DN80 (głębina osłony / wysokość osłony)
	Punkt załamania na wodociągu (głębina osłony / wysokość osłony)
	Punkt załamania na przewodzie gazowym ka (głębina osłony / wysokość osłony)
	Głębina kanalizacyjna (głębina osłony / wysokość osłony)

**"APIS" AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ**  
64-920 Piła, ul. Kondratowicza 6; tel (67)212-00-88, fax (67)353-30-54, e-mail: apis@apis.pila.pl

Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o.  
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo - zlewnia C (etap I)

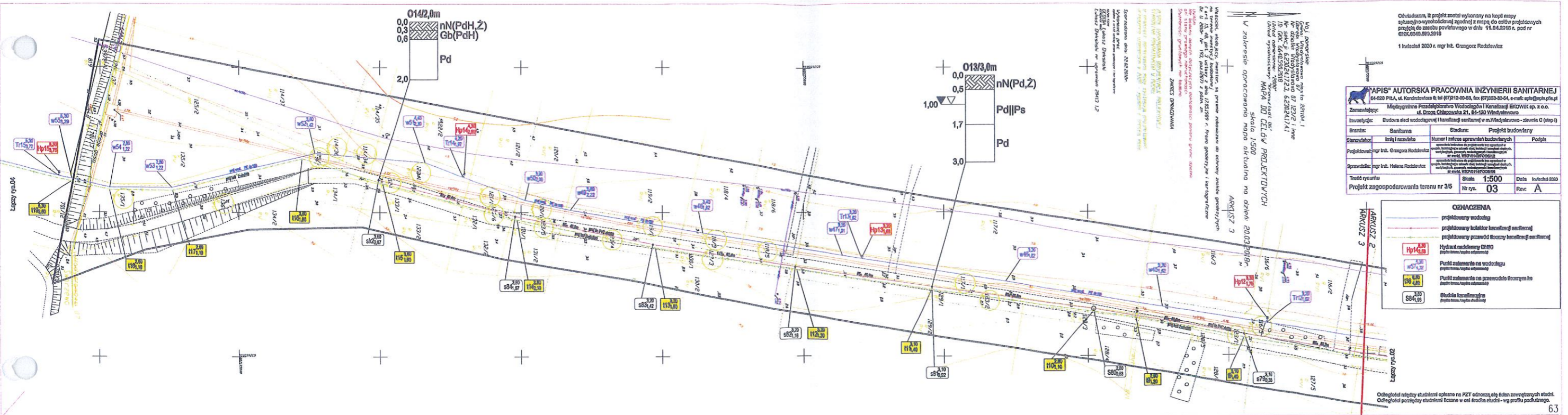
Branża: Sanitarna      Stadium: Projekt budowlany

Stanowisko:	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. branżowej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/PO/08/12	
Sprawdziła:	mgr inż. Helena Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. branżowej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/PO/08/06	

Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu nr 4/5

Skala: 1:500  
Nr rys.: 04  
Data: kwiecień 2020  
Rev: A 64

PREZES ZARZĄDU  
inż. Rafał Nowicki



Obwódzsz, iż projekt został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-technicznej zgodnej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 11.04.2019 r. pod nr 610C.05.00.593.2016

1 kwietnia 2020 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz

<b>YAPIS* AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ</b>			
64-620 PŁA, ul. Kardynała 6, tel (071) 212-00-88, fax (071) 233-50-54, e-mail: opis@yapis.pl			
Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "EKOWIK" sp. z o.o.			
ul. Strzegomska 21, 84-500 Władysławowo			
Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w osiedlu "Złoty C (step 0)			
Strona:	Sanitarna	Stanowisko:	Projekt budowlany
Stronach:	inny materiał	Numer i treść umowy budowlanej:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	Opis treści umowy budowlanej:	
Oprowadzający:	mgr inż. Helena Rodziewicz	Opis treści umowy budowlanej:	
Treść rysunku:	Skala 1:500	Data:	kwiecień 2020
Projekt zagospodarowania terenu nr 3/5	Nr rys. 03	Rev:	A

**LEGENDA**

- projektowany wodociąg
- projektowany kolektor kanalizacyjny
- projektowany przewód łączący kanalizacyjny
- Hydrant nadziemny DN100
- Przełot nadziemny na wodociąg
- Przełot nadziemny na przewodzie łączącym
- Studnia kanalizacyjna

79 ✓





PREZES ZARZĄDU  
inż. Rafał Nowicki

Woj. pomorskie  
Gmina: Władysławowo, miejscowość: Władysławowo 07  
Nr działki: Władysławowo 05 598/8 i inne  
Nr skł. j.c.: 230/24, 12, 13, 4, 3, 6, 230/24/12, 21)  
ID: GK. 6640.590.2018  
Układ odniesienia: 2000  
Układ wysokościowy: "Krańsztańsk 85"

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień 20.03.2018r.  
ARKUSZ 1

Właściciel, inwestor, wykonawca, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej i nieruchomości (art. 15, 48, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2019, Nr 192, poz. 1287) z późn. zm.)

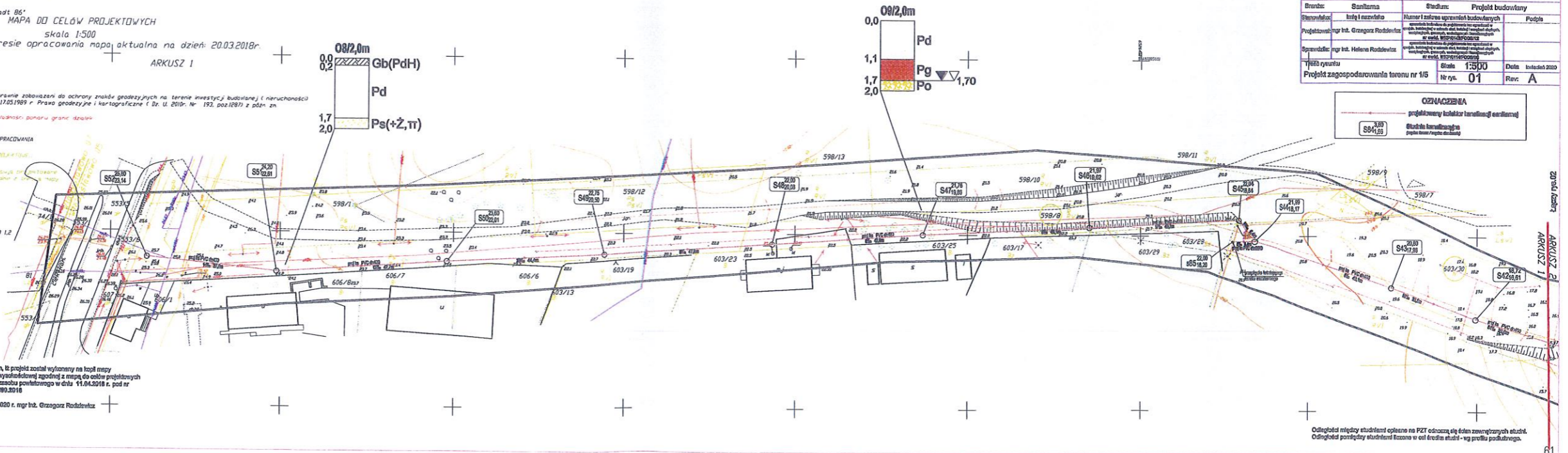
Ważne:  
Nie należy dokonywać żadnych zmian w granicach działki.  
Wszelkie zmiany granic nieruchomości należy zgłaszać do Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego.

ZAKRES OPRACOWANIA

Sporządzona dnia 20.02.2018r.  
Wykonawca prac  
Właściciel  
GŁOŃKA Łukasz  
Łukasz Głońka nr uprawnień 20413 1,2

Oświadczam, że projekt został wyłożony na ławie między sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą do celów projektowych projektu do zasobu powiatowego w dniu 11.04.2018 r. pod nr G10C.66.40.090.0018

1 kwietnia 2020 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz



„APIS” AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b, tel. (77) 210-00-00, fax (77) 210-00-01, e-mail: apis@apis.puck.pl

Zamawiający: Międzygminna Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o.  
ul. Droga Chłopska 21, 84-100 Władysławowo

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w m. Władysławowo - osiedle C ( etap I)

Brand:	Sanitarna	Stadium:	Projekt budowlany
Stanowisko:	listy i zestawienia	numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	
Sprowadzić:	mgr inż. Helena Rodziewicz		
Typ i rysunek:			
Projekt zagospodarowania terenu nr 118	Skala: 1:500	Data: luty 2020	
	Nr rys.: 01	Rev: A	

OPIS  
projektowany kolektor kanalizacyjny

Stwierdzono:  
S4218.81

Odstęgi od innych obiektów określone na PZT odnoszą się do linii zewnętrznych obiektów.  
Odstęgi od innych obiektów określone w oświadczeniu o wyłożeniu projektu na ławie odnosi się do linii zewnętrznych obiektów.

2018 Arkusz 1 61

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU  
84-100 PUCK ul. Kolejowa 7 B

STAROSTWO POWIATOWE  
Puck, dn. 16.07.2020 r.  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
(tel./fax) (58) 972 21 10

Znak sprawy: 6630.787.2020

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

z dnia 16.07.2020 r.

### w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art.7d pkt 2 i art.28b ust.1,3,4,5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.z 2010 r.Nr 193,poz.1287 z póź.zm.).

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa Aneks do Uzgodnienia NR 6630.497.2018 z 19.04.2018
Lokalizacja:	Władysławowo miasto Obręb: Władysławowo 05, dz.: 600/1, 600/2, ul.Bohaterów Kaszubskich
Wnioskodawca:	APIS AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ GRZEGORZ RODZIEWICZ NIP 7642404731 ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła
Inwestor:	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
Projektant:	GRZEGORZ RODZIEWICZ Inne upr.: budowlane: WKP/0143/POOS/12
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pucku, ul.Kolejowa 7B
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	15.07.2020 r.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIETLENIA 81-809 Sopot ul. Grottgera 7 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-brak upoważnionego przedstawiciela
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 stacjonarny	-Bez uwag	Michał Dzieńisz, Sławomir Ptasiński, Marcin Langer
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84-	-Nie dotyczy	Artur Kałmucki,Piotr Kubiak,Czesław

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 20-07-2020 08:34:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03;e-mail:info@energobaltic.com.pl 84-120 Władysławowo,ul.Starowiejska 41 stacjonarny		Sarnowski,Wiktor Żaczek STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Inżynierstwa 84-100 Puck, ul. Kołojowa 7b tel. 58 774 06 00
4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck. stacjonarny	-Bez uwag	Piotr Maszke,Ryszard Białk
5	INTERKAR KOMPUTER-SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36,84-240 Reda ul.Spółdzielcza 7, tel.58 674 36 60,501 067 192 fax 58 742 59 75 stacjonarny	-Nie dotyczy	Krzysztof Hinz tel.533 303 660,Maciej Mach tel.530 744 435
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O.Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76,84-110 KROKOWA tel.58 673 57 12 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Arkadiusz Grabski, Zenon Dettlaff-Prezes Zarządu Spółki
7	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl stacjonarny	-Bez uwag	Rafał Ossowski-tel.58 674 15 66, Paweł Kaczmarek-tel.58 674 15 66
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Krzysztof Osiecki, Teresa Osiecka
9	ORANGE POLSKA S.A.80-244 Gdańsk 80-244 Gdańsk ,al.Grunwaldzka 110 *EiSI_Narady_Koordynacyjne _Gdańsk -Hurt www.orange.pl stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Brak upoważnionego przedstawiciela (dział uzgodnień dla Orange Polska tel.58 677 90 94)
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25	-Nie dotyczy	Gazownia w Rumi 84-230 Rumia,ul.Hodowlana 21,tel.58 679 96 00fax 58 679 96 02, Jarosław Sobczyński, -Mistrz sieci i instalacji gazowych tel.58 679 96 35;607 45 15 03,,

Dokument wygenerowa(a): Urszula Panasewicz, dn. 20-07-2020 08:34:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	ul.Zakręt do Oksywia 16,81-244 Gdynia, tel.58 627 00 07 fax 58 500 84 15 tel.504 273 151 stacjonarny		STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b tel. 58 673 14 00
15	CHOPIN Telewizja Kablowa SP. O.O.,ul.Przemysłowa 3,84-200 Wejherowo NIP 588 11 54 360 84-200 Wejherowo,ul.Przemysłowa 3 tel.58 738 97 00 stacjonarny	-Bez uwag	Tomasz Schmidtke,Marek Sztrowski,Janusz Dettlaff,Izabela Dettlaff
16	WÓJT GMINY KOSAKOWO 81-198 Kosakowo,ul.Żeromskiego 69 PEKO Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kosakowie, ul.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo ,tel.58 625 47 47 stacjonarny		Przedstawiciel gminy Kosakowo i spółki PUK PEKO p.Adam Karwowski- pracownik PUK PEKO w Kosakowie,ul.Chrzanowskie go 44,81-198 Kosakowo, (tel.501 397 983), , a.karwowski@pukpeko.pl
17	WÓJT GMINY KROKOWA 84- 110 Krokowa,ul.Żarnowiecka 29 tel.58 675 41 00,601 513 046 stacjonarny	-Nie dotyczy	1.Grzegorz Zaczek- Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Krokowa tel. 58 675 41 05 ,783 810 040, , g.zaczek@krokowa.pl, 2.Zdzisław Ciskowski- Główny Specjalista ds.komunalnych w UG Krokowa-58 675 41 14, zdzychcis@wp.pl
18	WÓJT GMINY PUCK, 84-100 Puck,ul.10 Lutego 29,tel.58 673 20 96,58 673 56 20 84-100 Puck ,ul.10 Lutego 29 tel.58 673 20 96,58 673 56 20 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-brak upoważnionego przedstawiciela
19	BURMISTRZ MIASTA HEL, 84- 150 Hel,ul.Wiejska 50 tel.58 677 72 40 84-150 Hel,ul.Wiejska 50 tel.58 677 72 40 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-Brak upoważnionego przedstawiciela
20	BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA, 84-140 Jastarnia,ul.Portowa 24 tel.58 675 19 99 84-140 Jastarnia,ul.Portowa 24 tel.58 675 19 99 stacjonarny		Kazimierz Kamiński
21	BURMISTRZ MIASTA PUCK, 84-100 Puck,ul.1 Maja 13,tel.58 673 05 00 84-100 Puck ul.1Maja 13 tel.58 673 05 00 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-Brak upoważnionego przedstawiciela
22	BURMISTRZ MIASTA		Wojciech Domnik tel.58 674

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 20-07-2020 08:34:27

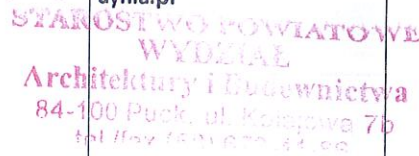
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>WŁADYSŁAWOWO ul.Gen.Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>54 55 STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Morska 7b tel. 58 673 29 11, fax 58 673 29 15</p>
23	<p>OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 stacjonarny</p>	Bez uwag (e-mail)	<p>Pani mgr inż. Katarzyna Markiewicz tel. 58 62 73 916, k.markiewicz@opecgdy.com.pl, Pani mgr inż. Justyna Machalińska-Murawska tel. 58 62 73 922, j.machalinska@opecgdy.com.pl, Pani mgr inż. Katarzyna Rozwałka tel. 58 62 73 913, k.rozwalka@opecgdy.com.pl</p>
24	<p>Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie www.hurt-orange.pl zzss.narady.koordynacyjne.polnoc@orange.com ul. Piłsudskiego 63a, 10-449 Olsztyn tel. 89 525 20 59 stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>Fabiola Barszcz, Piotr Peda, Marcin Skrzypkowski</p>
25	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 stacjonarny</p>		<p>-Zbigniew Walkowski -Nadzór Wodny Puck, ul. Stary Rynek 1, 84-100 Puck, tel. 58 673 29 11, -Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, tel. 58 343 26 15,</p>
26	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni. 81-333 Gdynia, ul. Morska 24 tel. 58 721 11 25 81-333 Gdynia, ul. Morska 24 stacjonarny</p>	-przedstawiciel nieobecny	<p>brak upoważnionego przedstawiciela</p>
27	<p>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 29, 81-</p>	Temat poza zakresem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. (e-mail)	<p>p. Jowita Sadowska tel. 58 668 73 63,, e-mail jowita.sadowska@pewik.gdynia.pl, p. Maria Kocor, e-</p>

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 20-07-2020 08:34:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

311 Gdynia 81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl stacjonarny		mail,maria.kocon@pewik.g dynia.pl 
28 STAROSTWO POWIATOWE PUCK stacjonarny	Załącznikiem do Protokołu jest lista uczestników na naradę koordynacyjną z uwagami uzgadniającego oraz wersja papierowa usytuowania projektu,pokazująca jego całkowitą lokalizację,w tym numerację działek.	
29 WNIOSKODAWCA stacjonarny		
Wnioskodawca		APIS AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ GRZEGORZ RODZIEWICZ NIP 7642404731

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
 Dokumentacji Projektowej

Z up. Starosty Puckiego  
 Przewodnicząca narad koordynacyjnych

mgr Urszula Panasewicz

.....  
 Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).



Oświadczam, iż projekt został wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej zgodnej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 11.04.2018 r. pod nr GKK.6640.590.2018

8 lipiec 2020 r. mgr inż. Grzegorz Rodziewicz

mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
PROJEKTANT  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń sanitarnych  
WKP/0143/POOS/12

OZNACZENIA	
	projektowany wodociąg
	rezygnacja z projektowania tego odcinka wodociągu
	Hydrant nadziemny DN80 (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)
	Punkt załamania na wodociągu (rzędna terenu / rzędna osi przewodu)

Woj. pomorskie  
Gmina: Władystawowo miasto 221104\_1  
Dobrzeb: Władystawowo 05, Władystawowo 07  
Nr działki: Władystawowo 05 594/5i inne  
Nr sekcji: 6.230.24.12.4.3, 6.230.24.17.2.1  
ID: GKK. 6640.590.2018  
Układ odniesienia: "2000"  
Układ wysokościowy: "Kronsztadt 86"

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 22.03.2018r.

ARKUSZ 2

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) ( art. 15, 48, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2010r. Nr 193, poz.1287) z późn. zm.

**UWAGA!**  
Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości.  
Służebności gruntowych nie badano.

ZAKRES OPRACOWANIA  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PUCKU

W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUDP - zgodnie z treścią mapy.

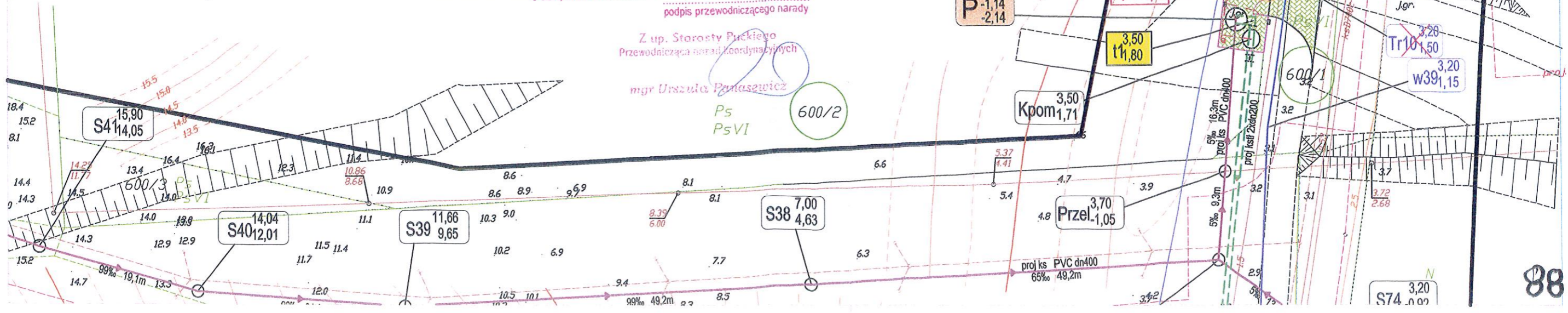
Sporządzona dnia: 22.02.2018r.

Wykonawca prac  
zgodnie z art.42 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne:

NAZWA FIRMY:  
GEDIDA Łukasz Oleksiński  
KIEROWNIK PRAC:  
Łukasz Oleksiński nr uprawnień: 20413 1,2

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
Dokumentacja projektowa Nr 6640.590.2020  
stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej,  
która odbyła się w sposób stacjonarny  
Puck, dnia 16.07.2020  
podpis przewodniczącego narady

Z up. Starosty Puckiego  
Przewodnicząca narady koordynacyjnej  
mgr Urszula Pentasiewicz



Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władystawowo			
Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Władystawowo - zlewnia C (etap I)			
Branża: Sanitarna / elektryczna / konstrukcyjna		Stadium: Projekt budowlany	
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował: (branża sanit.)	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0143/POOS/12	
Sprawdziła: (branża sanit.)	mgr inż. Helena Rodziewicz	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0114/POOS/06	
Treść rysunku		Skala 1:500	Data lipiec 2020
Projekt zagospodarowania terenu nr 2/5		Nr rys. 02	Rev: A



# Burmistrz Miasta Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 07.08.2020r.

**Niniejsza decyzja stała się**

**ostateczna z dniem 01.09.2020r.**

RIIGK.6853.136.2019/2020.1

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.)

Z up. Burmistrza  
KANCELII MIEJSKIEGO URZĘDU  
Władysława Karzevska

## PO ROZPATRZENIU

wniosku z dnia 08.07.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.07.2020r.), złożonego przez Autorską Pracownię Inżynierii Sanitarnej „APIS” z siedzibą w Pile, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła, działającej w imieniu Inwestora, tj. Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z.o.o., z siedzibą przy ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji poprzez zmianę przebiegu trasy wodociągu na działkach nr 600/1 i 600/2,

## ORZEKAM

Zmienić decyzję ostateczną nr RIIGK.6853.136.2019 z dnia 11.07.2019r., opiniującą pozytywnie projekt budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w m. Władysławowo na terenie działek nr 598/8, 600/2, 603/28, 603/30, 594/5, 594/6, 598/6, 600/1, 604/1 obręb 05 Władysławowo oraz na terenie działek nr 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 135/1, 127/1 i 136 obręb 07 Władysławowo w zakresie zmiany załącznika nr 2 do decyzji, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji..

## UZASADNIENIE

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony o czym stanowi art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego.

W dniu 08.07.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.07.2020r.), wpłynął wniosek Autorskiej Pracowni Inżynierii Sanitarnej „APIS” z siedzibą w Pile, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła, działającej w imieniu Inwestora, tj. Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z.o.o., z siedzibą przy ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji wydanej przez Burmistrza Władysławowa w dniu 11.07.2019 r. poprzez zmianę przebiegu trasy wodociągu na działkach nr 600/1 i 600/2. Podstawę prawną wydanego uzgodnienia



# Burmistrz Miasta Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo  
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

stanowi art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, w myśl którego lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Władysławowo w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

**Otrzymują:**

1. wnioskodawca
2. A/a.

Z up. Burmistrza  
KIEROWNIK REFERATU  
*Wiesława Karcewska*

✓



www.umgdy.gov.pl

# URZĄD MORSKI W GDYNI

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
94-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
58 44 11 00

Gdynia, 20.07.2020 r.

INZ.8114.171.2020.MG

**Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej**  
**mgr inż. Grzegorz Rodziewicz**  
**ul. Kondratowicza 6**  
**64 – 920 Piła**

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we Władysławowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2020r. (data wpływu 08.07.2020r.) w tytułowej sprawie, Urząd Morski w Gdyni informuje, że nie wnosi uwag, w zakresie swoich właściwości, do planowanej lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we Władysławowie, na terenie działek nr: 594/5, 594/6, 598/6, 598/8, 600/1, 600/2, 603/30 i 604/1 obręb Władysławowo 05 oraz 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 127/1, 135/1 i 136 obręb Władysławowo 07 oraz 701/10, 701/12, 702/5, 703/5 i 819 obręb Swarzewo, w części inwestycji położonej w pasie ochronnym brzegu morskiego.

**Z up. DYREKTORA**  
**URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

*mgr inż. Jacek Kosmólski*  
Główny Inspektor  
Inspektoratu Nadzoru Zabudowy  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. INZ/ZP a/a

mg/moje dokum./opinie 2020/Władysławowo siec wodo. i kan.sanit.

# STAROSTA PUCKI

ul. E. Orzeszkowej 5  
84-100 PUCK

ROŚ.6124.449.2020

Z dniem ..... 11.08.2020  
niniejsza decyzja stała się ostateczna  
PODIZREKTOR  
w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
data podpis

STAROSTA POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
Puck, dnia 20 lipca 2020 r.  
54-100 Puck, ul. Orzeszkowa 7b  
51 154 703 070, 044 199

Marzena Ebel  
**DECYZJA**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

po rozpatrzeniu wniosku: **Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o.**, ul. Droga Chłapowska 21, 84-10 Władysławowo,

pełnomocnik: Grzegorz Rodziewicz, Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła,

w sprawie: wydania decyzji zezwalającej na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

- dz. nr 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1 obr. Władysławowo 05, gm. Władysławowo,
- dz. nr 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 127/1, 135/1, 136 obr. Władysławowo 07, gm. Władysławowo,
- dz. nr 701/10, 701/12, 702/5, 703/5 obr. Swarzewo, gm. Puck.

## STAROSTA PUCKI

### orzeka:

umorzyć jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji, dz. nr 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1 obr. Władysławowo 05, gm. Władysławowo, dz. nr 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 127/1, 135/1, 136 obr. Władysławowo 07, gm. Władysławowo, dz. nr 701/10, 701/12, 702/5, 703/5 obr. Swarzewo, gm. Puck.

### Uzasadnienie

W dniu 09.07.2020 r. Pan Grzegorz Rodziewicz działający w imieniu Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu czasowym z produkcji gruntów rolnych o powierzchni 2178,9 mb, w związku z ubieganiem się o uzyskanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. nr dz. nr 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1 obr. Władysławowo 05, dz. nr 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 127/1, 135/1, 136 obr. Władysławowo 07, dz. nr 701/10, 701/12, 702/5, 703/5 obr. Swarzewo.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z rejestru ewidencji gruntów i budynków, oraz na podstawie mapy glebowo-rolniczej i projektu zagospodarowania terenu stwierdzono, iż grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję w obrębie działek nr 701/10, 701/12, 702/5, 703/5 zostały oznaczone jako dr tj. drogi, a w obrębie działek nr 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1, 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 127/1, 135/1, 136 zostały oznaczone jako grunty orne klasy RVI, RV oraz pastwiska trwałe klasy PsVI – symbolami 6Bw, 7Bw tj. gleba brunatna wylugowana i brunatna kwaśna, o rodzaju i gatunku – piaski słabo gliniaste, piaski luźne i są pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych jest wymagane dla gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

W związku z powyższym stwierdza się, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe, gdyż grunty w obrębie ww. nieruchomości nie podlegają ochronie i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W myśl wyżej powołanego art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### P o u c z e n i e

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Puckiego. Z dniem doręczenia staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku [www.bip.starostwo.puck.pl](http://www.bip.starostwo.puck.pl).

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej stosownie do pkt. 44 części III załącznika Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).*

*Pobrano opłatę skarbową za przedłożone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (za podstawie art. 1 ust. 2 cz. IV tabeli załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.). Opłatę wniesiono na konto Urzędu Miasta w Pucku. Dowód dokonania ww. opłaty w aktach sprawy.*

#### Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-10 Władysławowo,  
pełnomocnik: Grzegorz Rodziewicz, Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła,
2. a.a.

Z im. Starosty  
Naczelnik Zarządu Powiatu  
i Gminy Puck  
Natalia Wesołowska